

Årsredovisning

för

J.N Property AB
556886-7708

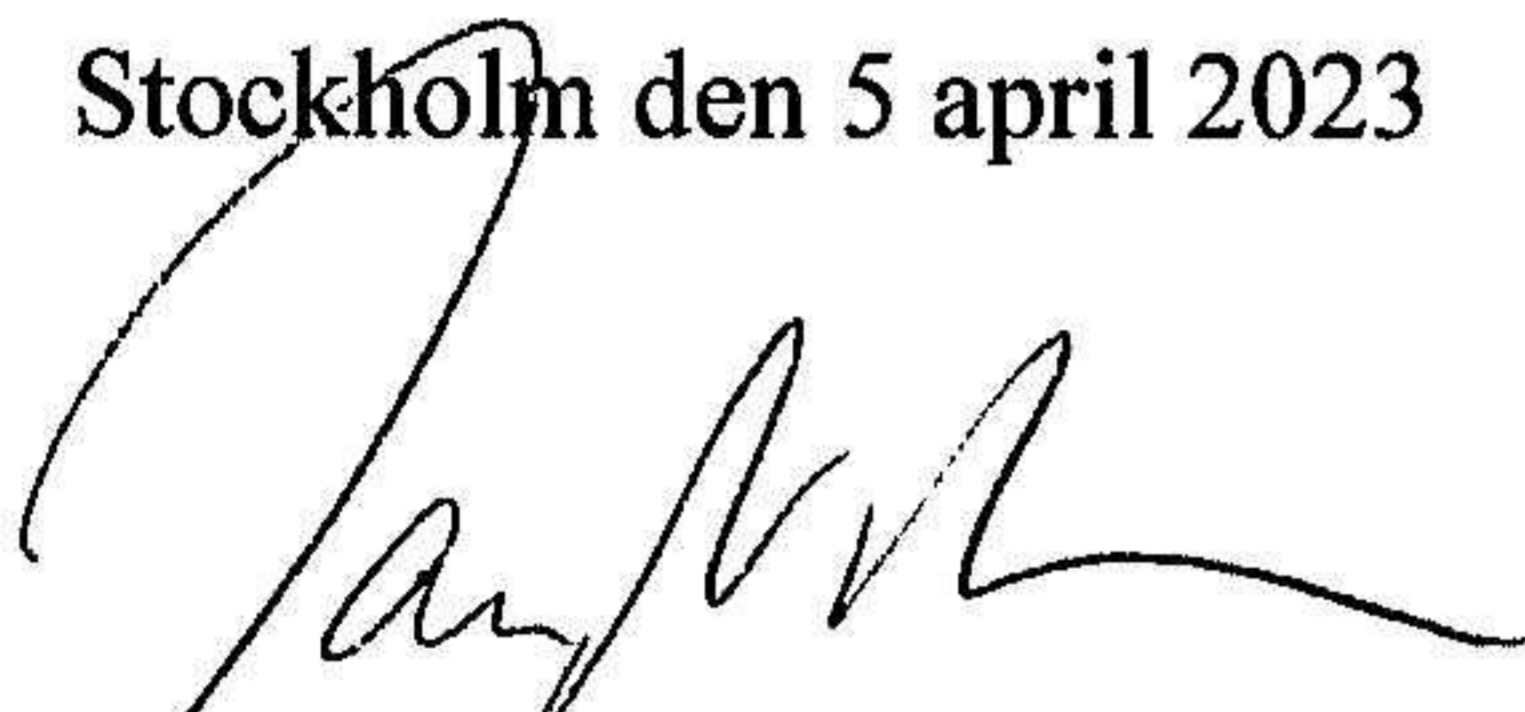
Räkenskapsåret:
2022-01-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 5 april 2023.

Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 5 april 2023



Jan Nilsson

2023040608281

Årsredovisning

för

J.N Property AB

556886-7708

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Styrelsen för J.N Property AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året bedrivit verksamhet innefattande förmedling av fastigheter och fastighetsbolag samt uthyrning av lokaler.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Bolaget bildades 2012-03-06 och är sedan 20 november 2018 helägt av Jinfast AB

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel (kronor):

Balanserat resultat	-21 904
<u>Årets resultat</u>	<u>93 972</u>
Totalt:	72 068

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Utdelning till aktieägare	72 068
i ny räkning överföres	0

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 100 procent. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap. 3 § 2 st. (försiktighetsregeln)

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning tilläggsupplysningar.



Balansräkning Not 2021-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital 3

Bundet eget kapital

Aktiekapital 50 000 50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat -21 904 -21 904

Uppskrivningsfond 0 0

Årets resultat 0 93 972

Summa fritt eget kapital - 21 904 72 068

Summa eget kapital 28 096 122 068

Skulder

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder 0 0

Skatteskulder 0 0

Övriga skulder 0 0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 0 0

Summa kortfristiga skulder 0 0

Summa skulder 0 0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 28 504 122 068

STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARFÖRBINDELSER

Ställda säkerheter Inga Inga

Ansvarsförbindelser Inga Inga

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktiebolag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Avskrivning

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstid tillämpas:

Inventarier: 5 år

Datorer: 2 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning^[1]_[SEP]

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster^[1]_[SEP] Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Noter

Not 1 Anställda och personalkostnader

	2021-01-01 -2021-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Medelantalet anställda		
Män	0	0
	0	0
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader		
Löner och andra ersättningar	0	0
Sociala kostnader och pensionskostnader	0	0
(varav pensionskostnader)	0	0
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och Pensionskostnader	0	0

Handwritten signature

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 3 Förändring av eget kapital

Antal aktier: 500	Aktie- kapital	Reserv fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	- 21 904	0	28 096
Disposition enligt årsstämma		0	0	0	0
Utdelning		0	0	0	0
Årets resultat		0	0	93 972	0
Belopp vid årets utgång	50 000	0	-21 904	93 972	122 068

Stockholm, den 31 mars 2023


Jan Nilsson