

# Årsredovisning

## Fjuks Fastighets AB

556412-6885

Styrelsen för Fjuks Fastighets AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

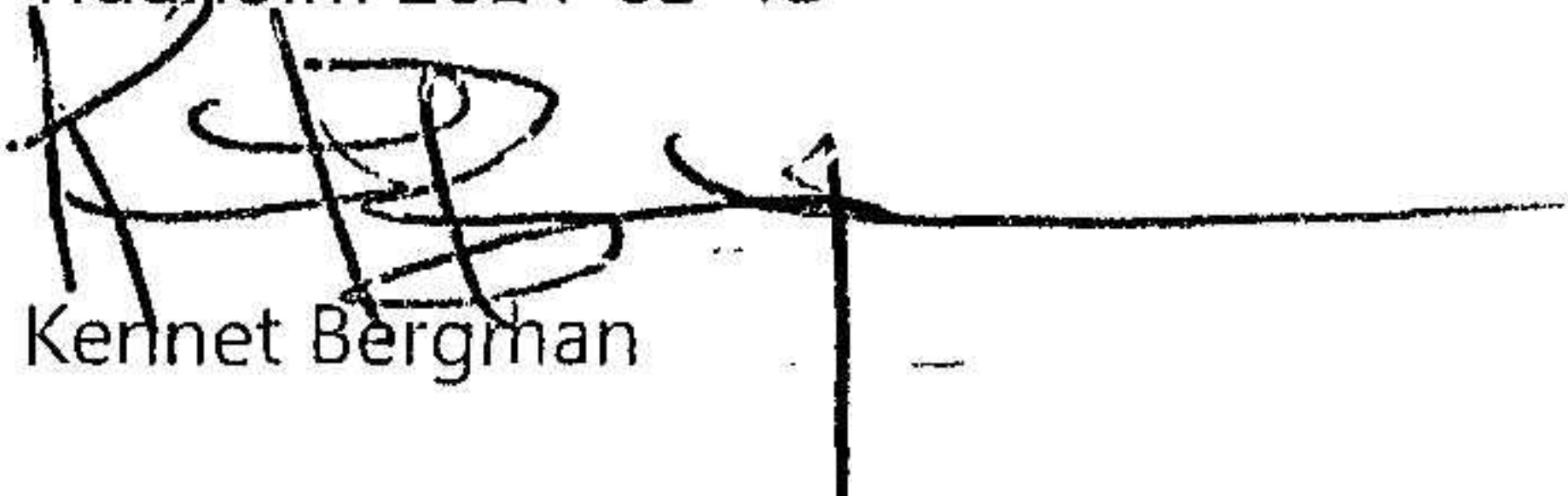
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Kassaflödesanalys	6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Fjuks Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-03-13. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Tidaholm 2024-03-13

  
Kennet Bergman

# Årsredovisning

---

## *Fjuks Fastighets AB*

556412-6885

Styrelsen för Fjuks Fastighets AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Kassaflödesanalys	6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	8

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Verksamhet

Bolaget bedriver verksamhet genom att äga och förvalta fastigheter.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	347	919	777	559
Resultat efter finansiella poster	55	454	437	51
Soliditet %	99	98	96	95

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 797 714	454 360	2 352 074
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning		454 360	-454 360	0
Årets resultat			55 491	55 491
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 252 074</b>	<b>55 491</b>	<b>2 407 565</b>

### RESULTATDISPOSITION

#### Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 252 074
Årets resultat	55 491
<i>Summa</i>	2 307 565

#### Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	2 307 565
<i>Summa</i>	2 307 565

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

# RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		
Nettoomsättning	346 681	918 842
Övriga rörelseintäkter	27 080	–
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>373 761</b>	<b>918 842</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-291 478	-436 460
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-28 052	-28 052
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-319 530</b>	<b>-464 512</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>54 231</b>	<b>454 330</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 260	77
Räntekostnader och liknande resultatposter	–	-47
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>1 260</b>	<b>30</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>55 491</b>	<b>454 360</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>55 491</b>	<b>454 360</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>55 491</b>	<b>454 360</b>

2024031508478

OK

# BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 001 756

1 029 808

*Summa materiella anläggningstillgångar*

1 001 756

1 029 808

**Summa anläggningstillgångar**

**1 001 756**

**1 029 808**

### Omsättningstillgångar

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

–

81 781

Aktuella skattefordringar

8 682

8 682

Övriga fordringar

71 059

24 088

*Summa kortfristiga fordringar*

79 741

114 551

*Kassa och bank*

Kassa och bank

1 354 457

1 267 600

*Summa kassa och bank*

1 354 457

1 267 600

**Summa omsättningstillgångar**

**1 434 198**

**1 382 151**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 435 954**

**2 411 959**

2024031508479

2023-12-31

2022-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

*Summa bundet eget kapital*

100 000

100 000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 252 074

1 797 714

Årets resultat

55 491

454 360

*Summa fritt eget kapital*

2 307 565

2 252 074

**Summa eget kapital**

**2 407 565**

**2 352 074**

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

13 389

–

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3

15 000

59 885

**Summa kortfristiga skulder**

**28 389**

**59 885**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 435 954**

**2 411 959**

# KASSAFLÖDESANALYS

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat	54 231	454 330
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.		
- Avskrivningar	28 052	28 052
Erhållen ränta	1 260	77
Erlagd ränta	--	-47
<i>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</i>	<i>83 543</i>	<i>482 412</i>
Förändringar i rörelsekapital		
- Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar	34 810	-23 682
- Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder	-31 496	-20 282
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>86 857</b>	<b>438 448</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>86 857</b>	<b>438 448</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>1 267 600</b>	<b>829 152</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>1 354 457</b>	<b>1 267 600</b>

2024031508481

## NOTER

### Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

##### Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

##### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Nedanstående nyttjandeperiods används.

Typ	Nyttjandeperiod	Procent
Byggnader och mark	50	2

##### Inkomstskatt

Företagets skatt består av aktuell skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt (bolagsskatt och kupongskatt) för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

##### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av det som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Avdrag har gjorts för handelsrabatter, mängdrabatter och liknande prisavdrag.

#### Övriga upplysningar

##### Koncernförhållanden

Allt i Bygge i Tidaholm Holding AB, org nr 556695-2759 är moderbolag till Fjuks Fastighets AB och har sitt säte i Tidaholm.

### Not 2 Byggnader och mark


	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 575 980	1 575 980
Utgående anskaffningsvärden	1 575 980	1 575 980
Ingående avskrivningar	-546 172	-518 120
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-28 052	-28 052
Utgående avskrivningar	-574 224	-546 172
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 001 756</b>	<b>1 029 808</b>
Taxeringsvärden	3 783 000	3 783 000

2024031508483

Not 3	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2023-12-31	2022-12-31
	Hysesersättningar	–	44 885
	Bokslutskostnader	15 000	15 000
	<b>Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>15 000</b>	<b>59 885</b>

UNDERSKRIFTER

Tidaholm 2024-03-13



Kennet Bergman




Rickard Fredriksson



Tommy Fredriksson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-03-13



Oskar Rosenkvist  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fjuks Fastighets AB, org.nr 556412-6885

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fjuks Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fjuks Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fjuks Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Företagiden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Fjuks Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fjuks Fastighets AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Styrelseledamöters ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

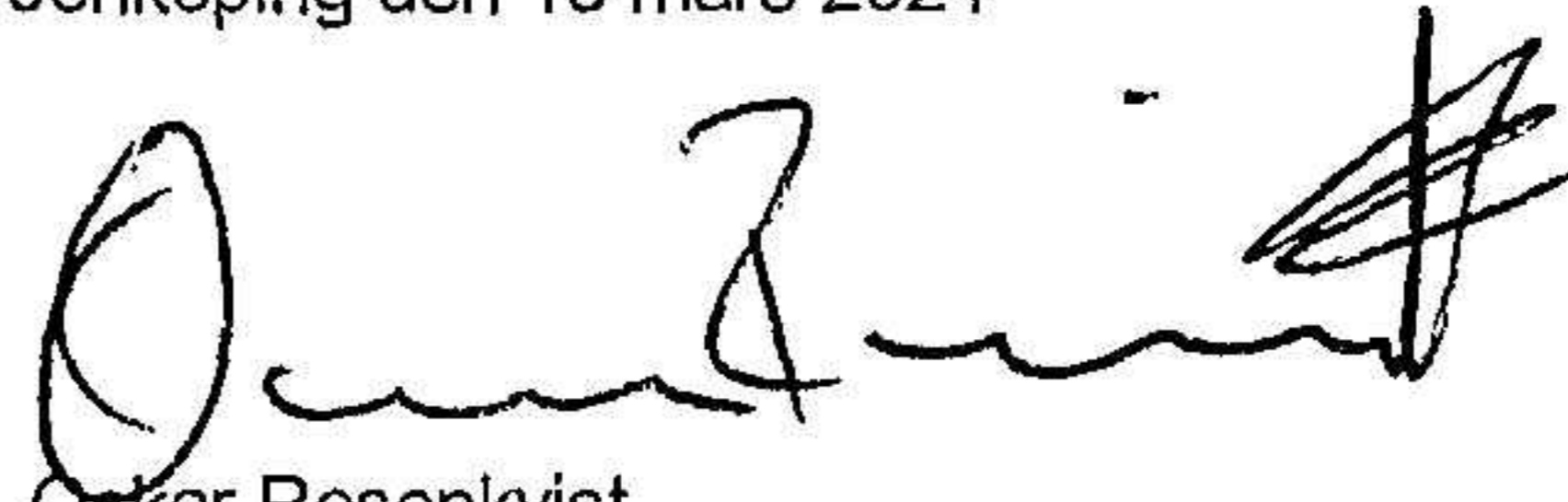
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 13 mars 2024



Oskar Rosenkvist  
Auktoriserad revisor