

Årsredovisning för  
**Fastighetsbolaget Bergviken AB**

556651-6240

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Per Linell  
Verkställande direktör

2025-09-08

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget Bergviken AB, 556651-6240, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är sedan 2019-02-01 ett helägt dotterbolag till Bruket Event AB.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	2 344 072	2 568 956	1 496 458	1 370 639
Resultat efter finansiella poster	608 196	172 732	-390 192	803 915
Soliditet %	61,3	58,8	89,7	92

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	900 000	1 723 555	143 310
Balanseras i ny räkning		143 310	-143 310
Utdelning		-200 000	
Årets resultat			235 239
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>900 000</b>	<b>1 666 865</b>	<b>235 239</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 666 865
Årets resultat	235 239
<b>Summa</b>	<b>1 902 104</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	400 000
Balanseras i ny räkning	1 502 104
<b>Summa</b>	<b>1 902 104</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 344 072	2 568 956
Övriga rörelseintäkter		796	255 419
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 344 868</b>	<b>2 824 375</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-11 261	-8 690
Övriga externa kostnader		-1 377 602	-1 274 626
Personalkostnader		-66 741	-1 117 855
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-186 104	-186 852
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 641 708</b>	<b>-2 588 023</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>703 160</b>	<b>236 352</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 252	4 936
Räntekostnader och liknande resultatposter		-97 216	-68 556
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-94 964</b>	<b>-63 620</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>608 196</b>	<b>172 732</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-230 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-230 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>378 196</b>	<b>172 732</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-142 957	-29 422
<b>Årets resultat</b>		<b>235 239</b>	<b>143 310</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 427 136	3 613 240
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 427 136</b>	<b>3 613 240</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar		53 707	68 695
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>53 707</b>	<b>68 695</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 480 843</b>	<b>3 681 935</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		236 772	4 455
Fordringar hos koncernföretag		242 398	42 398
Övriga fordringar		466 753	727 092
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 212	24 256
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>974 135</b>	<b>798 201</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		412 261	228 722
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>412 261</b>	<b>228 722</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 386 396</b>	<b>1 026 923</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 867 239</b>	<b>4 708 858</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		900 000	900 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 666 865	1 723 555
Årets resultat		235 239	143 310
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 902 104</b>	<b>1 866 865</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 802 104</b>	<b>2 766 865</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		230 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>230 000</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 520 000	1 552 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 520 000</b>	<b>1 552 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		32 000	38 001
Leverantörsskulder		177 812	126 953
Skatteskulder		26 237	36 708
Övriga skulder		1 500	105 895
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		77 586	82 436
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>315 135</b>	<b>389 993</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 867 239</b>	<b>4 708 858</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	33.33
Markanläggningar	10
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5.1
Inventarier, verktyg och installationer	5.1

### Not 2 Byggnader, mark och markanläggningar

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	6 498 334	6 548 334
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar		-50 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 498 334</b>	<b>6 498 334</b>
Ingående avskrivningar	-2 885 094	-2 698 990
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-186 104	-186 104
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-3 071 198</b>	<b>-2 885 094</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 427 136</b>	<b>3 613 240</b>

### Not 3 Maskiner, inventarier och bilar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 189 575	1 189 575
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 189 575</b>	<b>1 189 575</b>
Ingående avskrivningar	-1 189 575	-1 188 827
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar		-748
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 189 575</b>	<b>-1 189 575</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 392 000	1 424 000

### Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar	200 000	200 000
Fastighetsinteckningar	5 000 000	5 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>5 200 000</b>	<b>5 200 000</b>

## Underskrifter

Bollnäs

*Per Linell*

2025-06-25

Per Linell

Datum

Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-26

REVISION4U i Söderhamn AB

*Torbjörn Arkenäs*

Torbjörn Arkenäs

Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget Bergviken AB**

Org.nr 556651-6240

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget Bergviken AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget Bergviken ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Bergviken AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### **Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighetsbolaget Bergviken AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Bergviken AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Bollnäs 2025-06-26  
Revision 4U i Söderhamn AB  
Torbjörn Arkenäs

---

Torbjörn Arkenäs  
Auktoriserad revisor