

ÅRSREDOVISNING

för

Söderkvist Fastigheter i Västervik AB

Org.nr. 559273-6895

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 4 |
| -balansräkning | 5 |
| -noter | 7 |
| -underskrifter | 9 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Mats Söderkvist, Styrelseledamot
2025-04-15

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsuthyrning, äga och förvalta värdepapper och fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Västervik.

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2022 | 2020/2021 |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|------------|
| Nettoomsättning | 969 638 | 981 838 | 919 193 | 1 139 821 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 054 393 | 686 053 | 6 651 215 | 21 542 345 |
| Soliditet (%) | 96,66 | 92,30 | 92,88 | 86,95 |
| Balansomslutning | 29 834 647 | 30 529 320 | 29 882 230 | 24 732 371 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 27 451 844 | 633 345 | 28 110 189 |
| Utdelning | | -200 000 | 0 | -200 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 633 345 | -633 345 | 0 |
| Årets resultat | | | 873 715 | 873 715 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 27 885 189 | 873 715 | 28 783 904 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|-------------------|
| Balanserat resultat | 27 885 189 |
| Årets resultat | 873 715 |
| | <u>28 758 904</u> |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|-------------------|
| Utdelning | 200 000 |
| Balanseras i ny räkning | 28 558 904 |
| | <u>28 758 904</u> |

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 200 000,00 kr. vilket motsvarar 800,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Söderkvist Fastigheter i Västervik AB

Org.nr. 559273-6895

| RESULTATRÄKNING | | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| | Not | | |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 969 638 | 981 838 |
| Övriga rörelseintäkter | | 623 219 | 55 050 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>1 592 857</u> | <u>1 036 888</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -401 715 | -423 770 |
| Personalkostnader | 2 | -92 216 | -103 881 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -135 843 | -135 843 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-629 774</u> | <u>-663 494</u> |
| Rörelseresultat | | 963 083 | 373 394 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 6 569 | 16 724 |
| Nedskrivningar/Återföring av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | | 107 000 | 393 000 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -22 259 | -97 065 |
| Summa finansiella poster | | <u>91 310</u> | <u>312 659</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | 1 054 393 | 686 053 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av överavskrivningar | | 19 660 | 10 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | <u>19 660</u> | <u>10 000</u> |
| Resultat före skatt | | 1 074 053 | 696 053 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -200 338 | -62 708 |
| Årets resultat | | <u>873 715</u> | <u>633 345</u> |

Söderkvist Fastigheter i Västervik AB

Org.nr. 559273-6895

| BALANSRÄKNING | | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| | Not | | |
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 9 930 813 | 13 357 416 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 55 250 | 81 128 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | <u>9 986 063</u> | <u>13 438 544</u> |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 5 | 4 822 051 | 4 822 051 |
| Andra långfristiga fordringar | 6 | 13 850 000 | 10 893 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | <u>18 672 051</u> | <u>15 715 051</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | 28 658 114 | 29 153 595 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 5 269 | 26 438 |
| Övriga fordringar | | 113 | 41 005 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 21 927 | 25 152 |
| Summa kortfristiga fordringar | | <u>27 309</u> | <u>92 595</u> |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 1 149 224 | 1 283 130 |
| Summa kassa och bank | | <u>1 149 224</u> | <u>1 283 130</u> |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 176 533 | 1 375 725 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 29 834 647 | 30 529 320 |

| BALANSRÄKNING | | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-----|------------|------------|
| | Not | | |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 27 885 189 | 27 451 844 |
| Årets resultat | | 873 715 | 633 345 |
| Summa fritt eget kapital | | 28 758 904 | 28 085 189 |
| Summa eget kapital | | 28 783 904 | 28 110 189 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 70 000 | 70 000 |
| Ackumulerade överavskrivningar | | 0 | 19 660 |
| Summa obeskattade reserver | | 70 000 | 89 660 |
| Långfristiga skulder | 7 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 0 | 1 649 972 |
| Summa långfristiga skulder | | 0 | 1 649 972 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 0 | 100 008 |
| Leverantörsskulder | | 3 206 | 875 |
| Skatteskulder | | 179 924 | 92 400 |
| Övriga skulder | | 732 771 | 397 104 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 64 842 | 89 112 |
| Summa kortfristiga skulder | | 980 743 | 679 499 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 29 834 647 | 30 529 320 |

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

| | Antal år |
|---|----------|
| Byggnader | 50 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Noter till resultaträkningen

| Not 2 | Medelantal anställda | 2024 | 2023 |
|-------|----------------------|------|------|
|-------|----------------------|------|------|

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

| | | |
|--------------------------------|------|------|
| Medelantal anställda har varit | 0,50 | 0,50 |
|--------------------------------|------|------|

Noter till balansräkningen

| Not 3 | Byggnader och mark | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------|--|-------------------|-----------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 13 705 577 | 12 330 615 |
| | Inköp | 0 | 1 374 962 |
| | Försäljningar/utrangeringar | <u>-3 316 638</u> | <u>0</u> |
| | Utgående anskaffningsvärden | 10 388 939 | 13 705 577 |
| | Ingående avskrivningar | -348 161 | -238 196 |
| | Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar | 0 | 0 |
| | Årets avskrivningar | <u>-109 965</u> | <u>-109 965</u> |
| | Utgående avskrivningar | <u>-458 126</u> | <u>-348 161</u> |
| | Redovisat värde | 9 930 813 | 13 357 416 |

NOTER

| Not 4 | Inventarier, verktyg och installationer | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------|---|----------------|----------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | <u>129 388</u> | <u>129 388</u> |
| | Utgående anskaffningsvärden | 129 388 | 129 388 |
| | Ingående avskrivningar | -48 260 | -22 382 |
| | Årets avskrivningar | <u>-25 878</u> | <u>-25 878</u> |
| | Utgående avskrivningar | -74 138 | -48 260 |
| | Redovisat värde | 55 250 | 81 128 |

| Not 5 | Andra långfristiga värdepappersinnehav | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------|--|------------------|------------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | <u>4 822 051</u> | <u>4 822 051</u> |
| | Utgående anskaffningsvärden | 4 822 051 | 4 822 051 |
| | Redovisat värde | 4 822 051 | 4 822 051 |

| Not 6 | Andra långfristiga fordringar | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------|-------------------------------|------------------|------------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 11 000 000 | 9 000 000 |
| | Årets inbetalningar | <u>2 850 000</u> | <u>2 000 000</u> |
| | Utgående anskaffningsvärden | 13 850 000 | 11 000 000 |
| | Ingående nedskrivningar | -107 000 | -500 000 |
| | Återförda nedskrivningar | <u>107 000</u> | <u>393 000</u> |
| | Utgående nedskrivningar | 0 | -107 000 |
| | Redovisat värde | 13 850 000 | 10 893 000 |

| Not 7 | Långfristiga skulder | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------|--------------------------|------------|------------|
| | Förfaller senare än 5 år | 0 | 1 249 940 |

Övriga noter

| Not 8 | Ställda säkerheter | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------|------------------------|------------|------------|
| | Fastighetsinteckningar | 4 400 000 | 4 400 000 |

NOTER

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Västervik

Mats Söderkvist

Mats Söderkvist

2025-04-15