

# Årsredovisning

för

## Fasterex AB

556994-6980

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fasterex AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-03-04. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Helsingborg 2024-03-04



Anna Lilja

# Årsredovisning

för

## Fasterex AB

556994-6980

Räkenskapsåret

2023

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter	9

*h*

Styrelsen och verkställande direktören för Fasterex AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den höga inflationen som pågått under året har delvis haft en inverkan på bolagets inlånade medel i form av högre räntor. Styrelsen följer aktivt utvecklingen och vidtar åtgärder vid behov.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 080	840	600	840
Resultat efter finansiella poster	185	511	183	499
Soliditet (%)	15,17	26,89	26,97	24,68

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	820 732	1 037 547	432	1 908 711
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 030 000		-1 030 000
Balanseras i ny räkning			432	-432	0
Avskrivning på uppskrivning		-46 899	46 899		0
Årets resultat				137 299	137 299
Belopp vid årets utgång	50 000	773 833	54 878	137 299	1 016 010

12

MBA

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	54 878
årets vinst	137 299
	<b>192 177</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	192 177
	<b>192 177</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

*A*

*MB*

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>	2		
Nettoomsättning		1 080 000	840 000
Övriga rörelseintäkter		694	120 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 080 694</b>	<b>960 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-272 812	-47 335
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-276 087	-228 499
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-548 899</b>	<b>-275 834</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>531 795</b>	<b>684 166</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 974	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-349 183	-173 644
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-347 209</b>	<b>-173 644</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>184 586</b>	<b>510 522</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-510 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-510 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>184 586</b>	<b>522</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-47 287	-90
<b>Årets resultat</b>		<b>137 299</b>	<b>432</b>

K

2024030607984

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	5 284 038	5 508 211
Inventarier, verktyg och installationer	4	203 332	255 246
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 487 370</b>	<b>5 763 457</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag	5	746 201	758 910
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>746 201</b>	<b>758 910</b>

#### Summa anläggningstillgångar

6 233 571      6 522 367

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		69 152	118 727
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	120 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>69 152</b>	<b>238 727</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		393 756	338 179
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>393 756</b>	<b>338 179</b>

#### Summa omsättningstillgångar

462 908      576 906

### SUMMA TILLGÅNGAR

6 696 479      7 099 273

h

Fasterex AB  
Org.nr 556994-6980

6 (9)

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

6

773 833

820 732

**Summa bundet eget kapital**

**823 833**

**870 732**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

54 878

1 037 547

Årets resultat

137 299

432

**Summa fritt eget kapital**

**192 177**

**1 037 979**

**Summa eget kapital**

**1 016 010**

**1 908 711**

#### Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

4 670 000

4 390 000

**Summa långfristiga skulder**

**4 670 000**

**4 390 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

570 000

370 000

Leverantörsskulder

41 000

180 562

Övriga skulder

59 469

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

340 000

250 000

**Summa kortfristiga skulder**

**1 010 469**

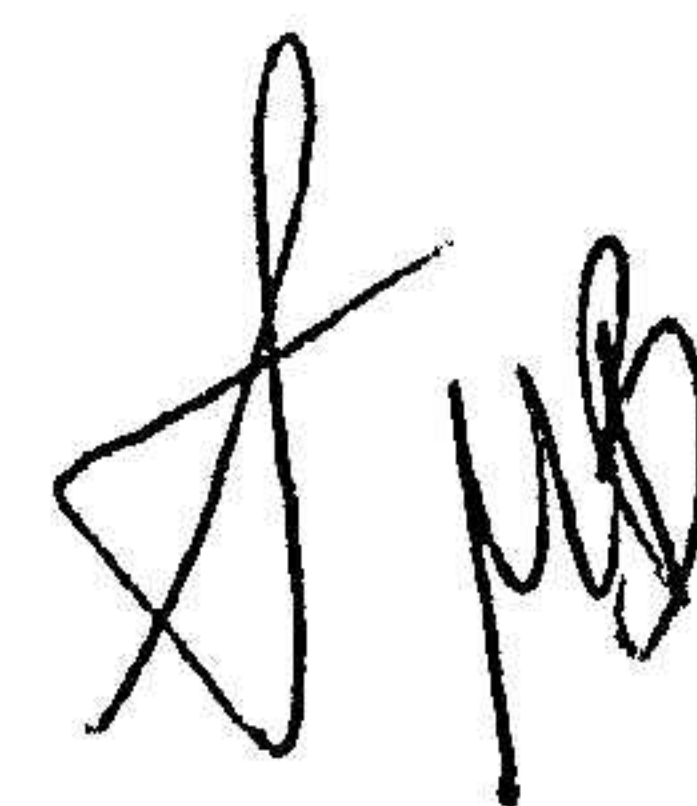
**800 562**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 696 479**

**7 099 273**

2024030607986



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga intäkter

	2023	2022
Erhållna bidrag avseende installation av laddstolpar	0	120 000
Självfakturering elladdning	694	0
	694	120 000

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 490 507	5 490 507
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 490 507	5 490 507
Ingående avskrivningar	-803 028	-625 754
Årets avskrivningar	-177 274	-177 274
Utgående ackumulerade avskrivningar	-980 302	-803 028
Ingående uppskrivningar	820 732	867 631
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-46 899	-46 899
Utgående ackumulerade uppskrivningar	773 833	820 732
Utgående redovisat värde	5 284 038	5 508 211

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	259 572	0
Inköp	0	259 572
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>259 572</b>	<b>259 572</b>
Ingående avskrivningar	-4 326	0
Årets avskrivningar	-51 914	-4 326
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-56 240</b>	<b>-4 326</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>203 332</b>	<b>255 246</b>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	758 910	1 120 510
Tillkommande fordringar	0	0
Avgående fordringar	-12 709	-361 600
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>746 201</b>	<b>758 910</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>746 201</b>	<b>758 910</b>

**Not 6 Uppskrivningsfond**

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	820 732	867 631
Avskrivning på uppskrivet belopp	-46 899	-46 899
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>773 833</b>	<b>820 732</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år	2 715 000	2 910 000
<b>2 715 000</b>	<b>2 715 000</b>	<b>2 910 000</b>

**Not 8 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Modere Holding AB, org nr: 556750-2330, säte: Helsingborg.

**Not 9 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	6 000 000	6 000 000
	6 000 000	6 000 000

**Not 10 Eventualförpliktelser**


Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

Helsingborg 2024- 03-04

  
Anna Lilja  
Verkställande direktör

  
Mathias Björk

Min revisionsberättelse har lämnats 2024- 03 - 04

  
Per Kjellander  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i FASTEREX AB

Org.nr. 556994 - 6980

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för FASTEREX AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FASTEREX ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till FASTEREX AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

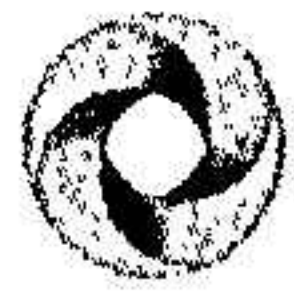
### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.



Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fasterex AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fasterex AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpa bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för

att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg 2024 - 03-04

Per Kjellander  
Auktoriserad revisor