

# Årsredovisning

för

## Hafsten Resort AB

556105-6390

Räkenskapsåret

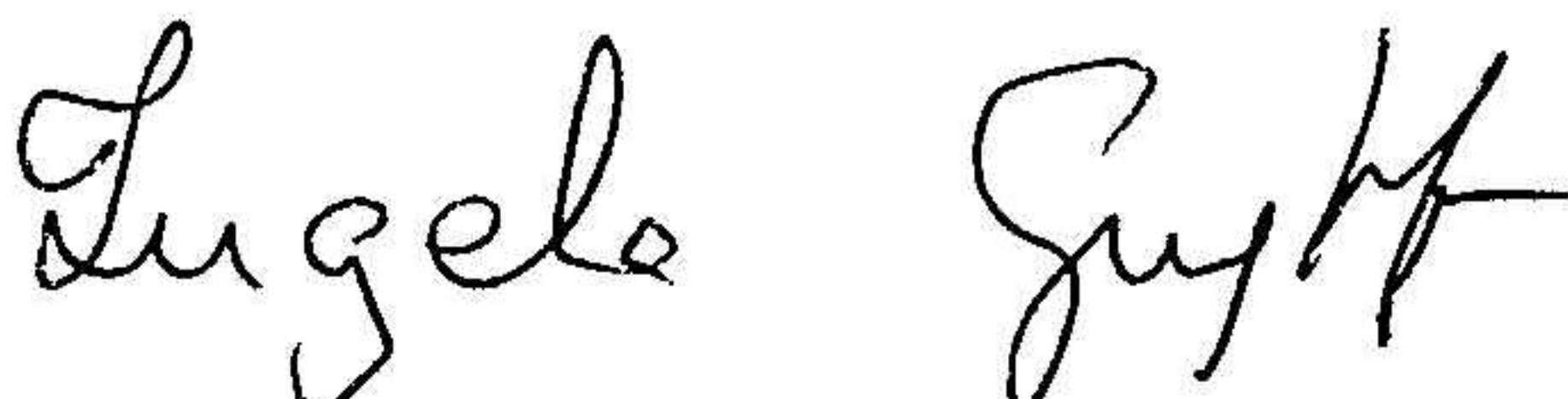
2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hafsten Resort AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Uddevalla den 25 juni 2025



Ingela Grytfors

**Årsredovisning**  
för  
**Hafsten Resort AB**  
556105-6390  
Räkenskapsåret  
2024

Styrelsen för Hafsten Resort AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver campingrörelse och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Uddevalla.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ekenlaw Holding AB, 556950-8210, som har sitt säte i Uddevalla.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	45 080	43 637	43 791	40 136
Resultat efter finansiella poster	4 136	3 996	7 126	6 798
Soliditet (%)	41	36	39	34

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	16 853 169	3 175 180	20 148 349
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning				-350 000	-350 000
Balanseras i ny räkning			2 825 180	-2 825 180	0
Årets resultat				4 121 801	4 121 801
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>19 678 349</b>	<b>4 121 801</b>	<b>23 920 150</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	19 678 349
årets vinst	4 121 801
	<b>23 800 150</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	23 800 150
	<b>23 800 150</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter m. m.</b>			
Nettoomsättning		45 079 875	43 636 916
Övriga rörelseintäkter		849 303	848 001
<b>Summa rörelseintäkter m.m.</b>		<b>45 929 178</b>	<b>44 484 917</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-4 452 317	-4 465 599
Övriga externa kostnader		-16 689 087	-15 725 712
Personalkostnader	2	-16 140 746	-16 412 945
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-3 237 750	-3 112 936
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-40 519 900</b>	<b>-39 717 192</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>5 409 278</b>	<b>4 767 725</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		70 267	9 606
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 343 877	-781 748
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 273 610</b>	<b>-772 142</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 135 668</b>	<b>3 995 583</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		630 000	598 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>630 000</b>	<b>598 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 765 668</b>	<b>4 593 583</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-643 867	-1 418 403
<b>Årets resultat</b>		<b>4 121 801</b>	<b>3 175 180</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3, 4	38 854 428	40 567 279
Inventarier, verktyg och installationer	4, 5	3 917 110	4 610 569
Förbättringsutgifter på annans fastighet	6	50 010	53 326
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	21 444 895	18 775 051
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>64 266 443</b>	<b>64 006 225</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	153 904	153 904
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	7 500	7 500
Andra långfristiga fordringar	10	49 237	117 554
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>210 641</b>	<b>278 958</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>64 477 084</b>	<b>64 285 183</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		31 834	31 834
Färdiga varor och handelsvaror		238 152	199 523
<b>Summa varulager</b>		<b>269 986</b>	<b>231 357</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		138 471	352 973
Fordringar hos koncernföretag		1 361 673	599 023
Övriga fordringar		1 082 641	998 160
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		423 086	533 597
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 005 871</b>	<b>2 483 753</b>
<b>Kassa och bank</b>	11		
Kassa och bank		1 354 305	1 630 295
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 354 305</b>	<b>1 630 295</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 630 162</b>	<b>4 345 405</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>69 107 246</b>	<b>68 630 588</b>

## Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	19 678 349	16 853 169
Årets resultat	4 121 801	3 175 180
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>23 800 150</b>	<b>20 028 349</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>23 920 150</b>	<b>20 148 349</b>

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	4 185 000	4 815 000
Ackumulerade överavskrivningar	996 062	996 062
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>5 181 062</b>	<b>5 811 062</b>

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	12, 13 4	28 557 275	28 800 000
Övriga skulder		82 888	938 053
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>28 640 163</b>	<b>29 738 053</b>

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	13	1 600 000	1 600 000
Förskott från kunder		5 188 316	5 186 209
Leverantörsskulder		1 857 989	2 044 513
Skatteskulder		0	1 095 493
Övriga skulder		507 046	462 140
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 212 520	2 544 769
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>11 365 871</b>	<b>12 933 124</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

69 107 246 68 630 588

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20-50 år
Markanläggningar	10-50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	27	29

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	64 510 724	59 164 968
Inköp	298 200	5 345 756
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>64 808 924</b>	<b>64 510 724</b>
Ingående avskrivningar	-23 943 445	-21 937 779
Årets avskrivningar	-2 011 051	-2 005 666
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-25 954 496</b>	<b>-23 943 445</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>38 854 428</b>	<b>40 567 279</b>

#### Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	700 000	700 000
Fastighetsinteckning	42 225 000	34 525 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	152 901	222 801
	<b>43 077 901</b>	<b>35 447 801</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 403 676	13 015 979
Inköp	533 046	2 387 697
Försäljningar/utrangeringar	-26 954	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 909 768</b>	<b>15 403 676</b>
Ingående avskrivningar	-10 793 107	-9 689 085
Försäljningar/utrangeringar	23 832	
Årets avskrivningar	-1 223 383	-1 104 022
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-11 992 658</b>	<b>-10 793 107</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 917 110</b>	<b>4 610 569</b>

#### Not 6 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	66 318	66 318
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>66 318</b>	<b>66 318</b>
Ingående avskrivningar	-12 992	-9 744
Årets avskrivningar	-3 316	-3 248
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-16 308</b>	<b>-12 992</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 010</b>	<b>53 326</b>

#### Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	18 775 051	8 971 842
Inköp	3 028 824	14 910 988
Omklassificeringar	-358 980	-5 107 779
	<b>21 444 895</b>	<b>18 775 051</b>

**Not 8 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	153 904	153 904
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>153 904</b>	<b>153 904</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>153 904</b>	<b>153 904</b>

Avser kapitalinsats i Högås Fiber ekonomisk förening, 769624-0584.

Avser förlaginsats i Scandinavian Quality Camping ek förening, 769601-2132.

**Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 500	7 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 500</b>	<b>7 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 500</b>	<b>7 500</b>

**Not 10 Andra långfristiga fordringar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	117 554	0
Tillkommande fordringar	6 250	117 554
Avgående fordringar	-74 567	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>49 237</b>	<b>117 554</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>49 237</b>	<b>117 554</b>

Avser långfristig del av första förhöjd leasingavgift.

**Not 11 Checkräkningskredit**

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	550 000	550 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

**Not 12 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som betalas senare än fem år från balansdagen	22 157 275	22 400 000
	<b>22 157 275</b>	<b>22 400 000</b>

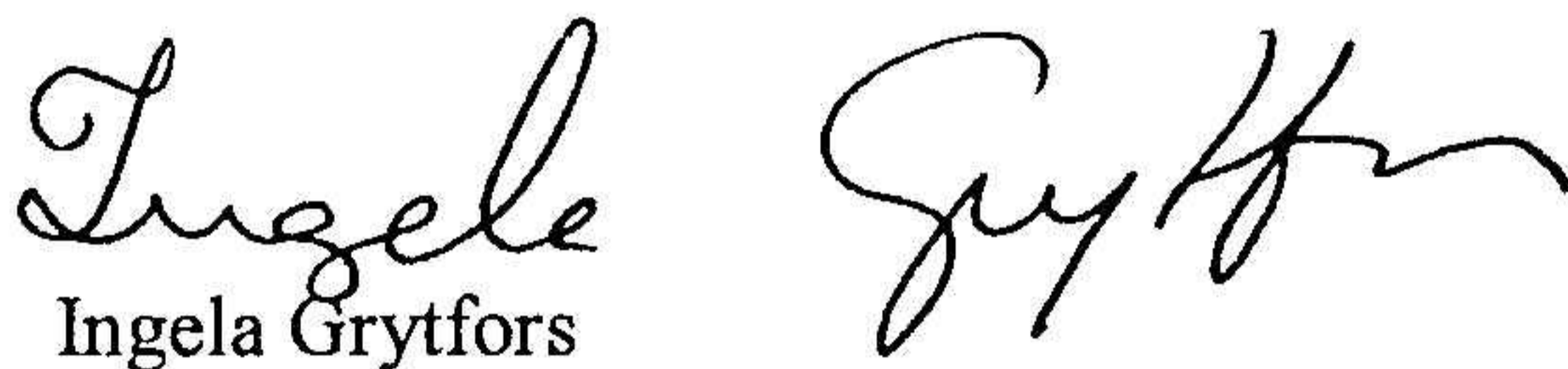
**Not 13 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 30 157 275 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

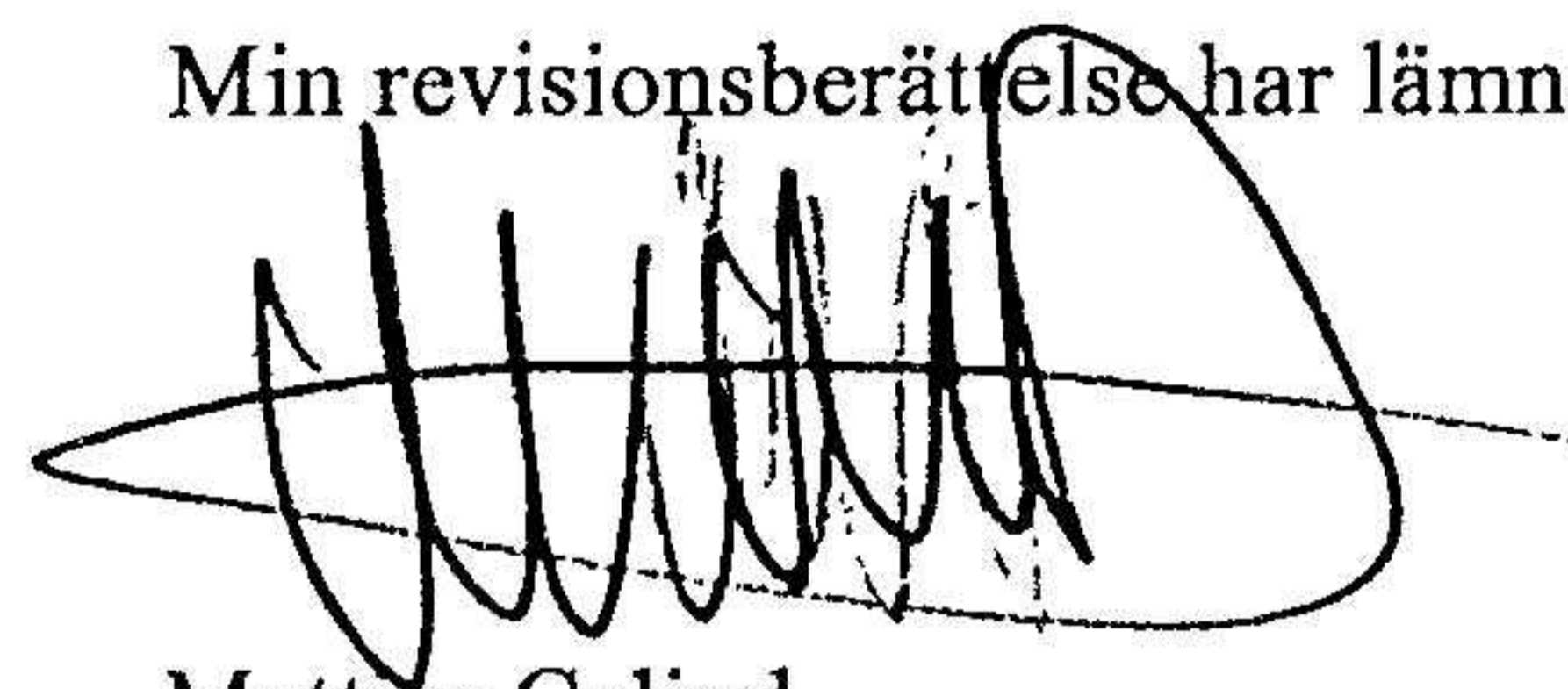
	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	28 557 275	28 800 000
	<b>28 557 275</b>	<b>28 800 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 600 000	1 600 000
	<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Uddevalla den 25 juni 2025

  
Ingela Grytfors

Min revisionsberättelse har lämnats den 25 juni 2025



Mattias Celind  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hafsten Resort AB, org.nr 556105-6390

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hafsten Resort AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hafsten Resort ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Hafsten Resort AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hafsten Resort AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hafsten Resort AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hafsten Resort AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

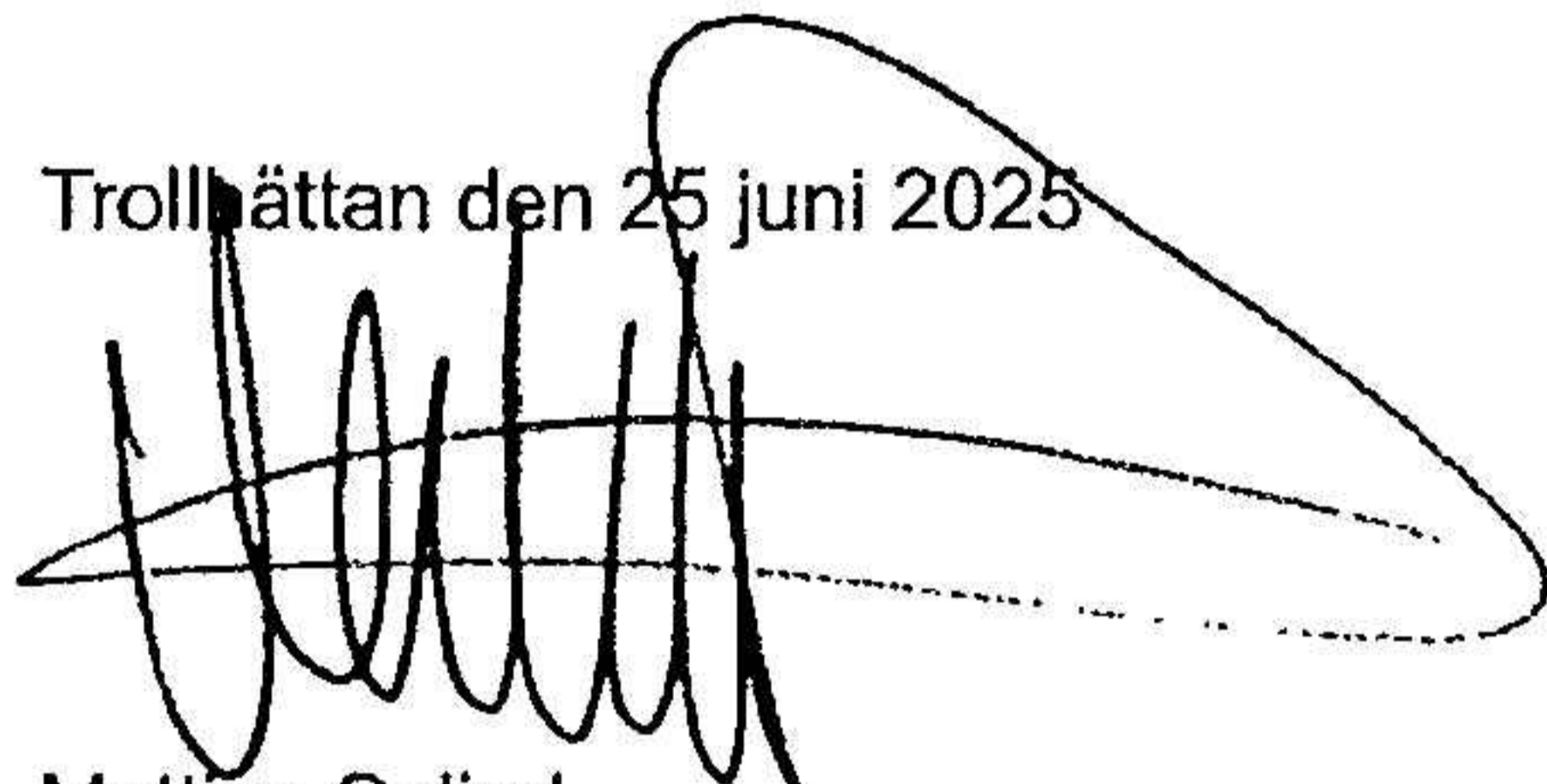
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Trollhättan den 25 juni 2025



Mattias Celind  
Auktoriserad revisor