

Årsredovisning
för
Fine Design Fastigheter AB
556819-6652

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan Andersson, Styrelseledamot
2026-01-26

Styrelsen för Fine Design Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva import av byggmaskiner, båtar och fritidsartiklar samt äga och förvalta värdepapper och fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger samtliga aktier i La Pelota Fastigheter AB, orgnr 556739-0231 som har avyttrats i januari 2025.

Företaget har sitt säte i Stenungsund.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har avyttrat samtliga aktier i La Pelota Fastigheter AB, orgnr 556739-0231 under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 098	604	583	936
Resultat efter finansiella poster	598	-235	1	-57
Soliditet (%)	72,7	45,4	58,7	56,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	543 399	-235 129	358 270
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-235 129	235 129	0
Årets resultat			597 551	597 551
Belopp vid årets utgång	50 000	308 270	597 551	955 821

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	308 271
årets vinst	597 551
	905 822
disponeras så att i ny räkning överföres	905 822
	905 822

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 098 028	604 283
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 098 028	604 283
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-577 566	-108 729
Övriga externa kostnader		-158 754	-214 286
Personalkostnader	2	-549 739	-506 573
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-10 472	-10 800
Summa rörelsekostnader		-1 296 531	-840 388
Rörelseresultat		-198 503	-236 105
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		795 731	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		393	1 140
Räntekostnader och liknande resultatposter		-70	-164
Summa finansiella poster		796 054	976
Resultat efter finansiella poster		597 551	-235 129
Resultat före skatt		597 551	-235 129
Årets resultat		597 551	-235 129

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	9 933	20 405
Summa materiella anläggningstillgångar		9 933	20 405
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	0	496 542
Fordringar hos koncernföretag	5	0	124 091
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	620 633
Summa anläggningstillgångar		9 933	641 038
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		263 775	0
Övriga fordringar		29 057	6 434
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		335	19 740
Summa kortfristiga fordringar		293 167	26 174
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 011 402	121 203
Summa kassa och bank		1 011 402	121 203
Summa omsättningstillgångar		1 304 569	147 377
SUMMA TILLGÅNGAR		1 314 502	788 415

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		308 271	543 400
Årets resultat		597 551	-235 129
Summa fritt eget kapital		905 822	308 271
Summa eget kapital		955 822	358 271
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		230 558	250 921
Summa långfristiga skulder		230 558	250 921
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		58 609	6 744
Skatteskulder		11 159	11 644
Övriga skulder		58 353	834
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	160 001
Summa kortfristiga skulder		128 122	179 223
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 314 502	788 415

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	54 000	54 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	54 000	54 000
Ingående avskrivningar	-33 595	-22 795
Årets avskrivningar	-10 472	-10 800
Utgående ackumulerade avskrivningar	-44 067	-33 595
Utgående redovisat värde	9 933	20 405

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	496 542	496 542
Försäljningar	-496 542	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	496 542
Utgående redovisat värde	0	496 542

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	124 091	166 184
Tillkommande fordringar		35 000
Avgående fordringar	-124 091	-77 093
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	124 091
Utgående redovisat värde	0	124 091

Årsredovisningen beslutades 2026-01-26

Stenungsund

Jan Andersson
Jan Andersson

2026-01-26