

Årsredovisning

J Norlings Fastighetsförvaltning AB

559031-4141

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Jörgen Norling
2024-07-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna och arrenderade industrilokaler. Företaget har sitt säte i Falun.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	64 799	86 399	88 200	28 800
Resultat efter finansiella poster	63 453	71 984	76 219	44 707
Soliditet %	66	60	44	5

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	110 952	67 444
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-50 000	
- Balanseras i ny räkning		67 444	-67 444
- Årets resultat			60 666
- Belopp vid årets utgång	50 000	128 396	60 666

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	128 396
Årets resultat	60 666
Summa	189 062

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	50 000
Balanseras i ny räkning	139 062
Summa	189 062

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	64 799	86 399
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	64 799	86 399
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-51 265	-64 351
Summa rörelsekostnader	-51 265	-64 351
Rörelseresultat	13 534	22 048
Finansiella poster		
Resultat från andelar i intresseföretag	50 000	50 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	19	6
Räntekostnader och liknande resultatposter	-100	-70
Summa finansiella poster	49 919	49 936
Resultat efter finansiella poster	63 453	71 984
Resultat före skatt	63 453	71 984
Skatter		
Skatt på årets resultat	-2 787	-4 540
Årets resultat	60 666	67 444

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	328 034	328 034
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		328 034	328 034
Summa anläggningstillgångar		328 034	328 034
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		27 000	45 000
Övriga fordringar		4 281	3 441
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		31 281	48 441
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 164	3 775
<i>Summa kassa och bank</i>		1 164	3 775
Summa omsättningstillgångar		32 445	52 216
SUMMA TILLGÅNGAR		360 479	380 250

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	128 396	110 952
Årets resultat	60 666	67 444
<i>Summa fritt eget kapital</i>	189 062	178 396
Summa eget kapital	239 062	228 396
Långfristiga skulder		
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	3 100 000	100 000
Summa långfristiga skulder	100 000	100 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	5 375	10 750
Övriga skulder	8 042	27 904
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8 000	13 200
Summa kortfristiga skulder	21 417	51 854
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	360 479	380 250

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	328 034	328 034
	Utgående anskaffningsvärden	328 034	328 034
	Redovisat värde	328 034	328 034

Not 3	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	100 000	100 000

UNDERSKRIFTER

Falun

Jörgen Norling

Jörgen Norling

2024-06-30