

ÅRSREDOVISNING

för

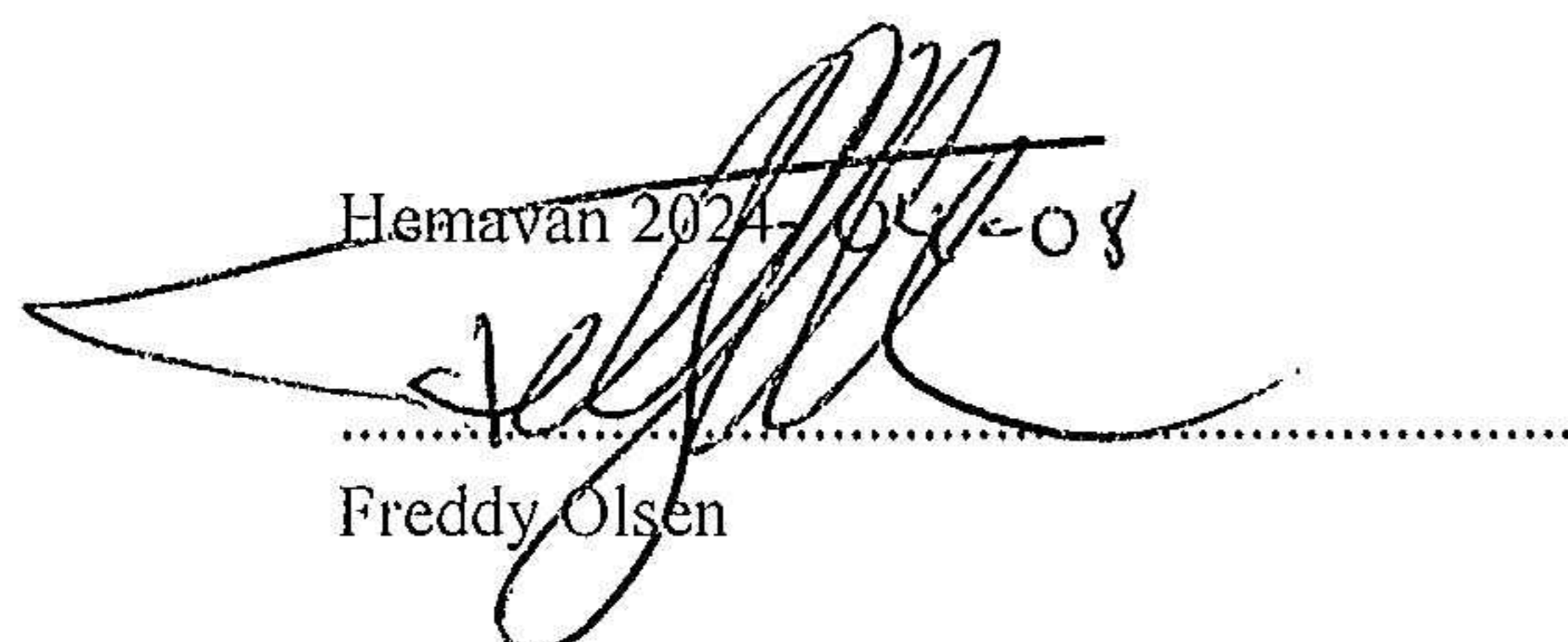
Hemavan Fjällkedjan AB

Org.nr. 556719-0300

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 -- 2023-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Hemavan Fjällkedjan AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 8 april 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Hemavan 2024-04-08

.....
Freddy Olsen

ÅRSREDOVISNING

för

Hemavan Fjällkedjan AB

Org.nr. 556719-0300

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 -- 2023-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Hemavan Fjällkedjan AB
Org.nr. 556719-0300

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet omfattar exploatering och uppförande av enfamiljs-, flerfamiljshus och liknande byggnationer i Hemavan.

Företagets säte är Västerbottens län, Storumans Kommun

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets minskade intäkter beror på det världsläget som har varit senaste tiden, från Covid-19 till höga räntor.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	379 039	21 139 546	13 012 781	29 845 769
Resultat efter finansiella poster	-2 902 118	-3 456 737	1 380 639	3 107 342
Soliditet (%)	34,94	44,61	47,24	49,92

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	17 342 880	93 463	17 536 343
Balanseras i ny räkning	0	93 463	-93 463	0
Årets resultat	0	0	417 067	417 067
Belopp vid årets utgång	100 000	17 436 343	417 067	17 953 410

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	17 436 344
Årets resultat	417 067
	<hr/>
	17 853 411
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	17 853 411
	<hr/>
	17 853 411

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Hemavan Fjällkedjan AB
Org.nr. 556719-0300

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		379 039	21 139 546
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		0	-7 129 030
Övriga rörelseintäkter		84 600	16 954
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>463 639</u>	<u>14 027 470</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-120 728	-13 369 932
Handelsvaror		-603 564	-1 188 429
Övriga externa kostnader		-1 997 677	-2 229 948
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-31 118	-31 118
Övriga rörelsekostnader		-2 240	-142 313
Summa rörelsekostnader		<u>-2 755 327</u>	<u>-16 961 740</u>
Rörelseresultat		-2 291 688	-2 934 270
Finansiella poster			
Ränteintäkter		2 433	23
Räntekostnader	2	-612 863	-522 490
Summa finansiella poster		<u>-610 430</u>	<u>-522 467</u>
Resultat efter finansiella poster		-2 902 118	-3 456 737
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		3 500 000	500 000
Lämnade koncernbidrag		-45 500	-40 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	3 157 996
Summa bokslutsdispositioner		<u>3 454 500</u>	<u>3 617 996</u>
Resultat före skatt		552 382	161 259
Skatter			
Skatt på årets resultat		-135 315	-67 796
Årets resultat		<u>417 067</u>	<u>93 463</u>

Hemavan Fjällkedjan AB
Org.nr. 556719-0300

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Byggnader och mark	3	6 179 807	2 199 325
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	14 259 715	11 945 700
Summa materiella anläggningstillgångar		20 439 522	14 145 025

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	2 150 000	2 150 000
Fordringar hos koncernföretag	6	26 784 612	20 831 689
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	0	10 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		28 934 612	22 991 689

Summa anläggningstillgångar

49 374 134 37 136 714

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		556 813	115 969
Övriga fordringar		637 802	1 947 872
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		102 464	102 575
Summa kortfristiga fordringar		1 297 079	2 166 416

Kassa och bank

Kassa och bank		698 383	2
Summa kassa och bank		698 383	2

Summa omsättningstillgångar

1 995 462 2 166 418

SUMMA TILLGÅNGAR

51 369 596 39 303 132

2024041204518

Hemavan Fjällkedjan AB
Org.nr. 556719-0300

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

17 436 344

17 342 880

Årets resultat

417 067

93 463

Summa fritt eget kapital

17 853 411

17 436 343

Summa eget kapital

17 953 411

17 536 343

Långfristiga skulder

8

Checkräkningskredit

0

4 088 123

Övriga skulder till kreditinstitut

0

2 500 000

Skulder till koncernföretag

31 072 241

10 198 204

Summa långfristiga skulder

31 072 241

16 786 327

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

866 957

4 044 456

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 476 987

936 006

Summa kortfristiga skulder

2 343 944

4 980 462

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

51 369 596

39 303 132

2024041204519

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<u>Tillämpade avskrivningstider:</u>	<u>Antal år</u>
Byggnader	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Pågående arbeten till fast pris redovisas enligt K2 regelverkets alternativregeln.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Konserninterna räntekostnader	2023	2022
Räntekostnader till moderbolag	588 534	0
	<u>588 534</u>	<u>0</u>

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 284 066	1 710 691
Inköp	4 011 600	573 375
Utgående anskaffningsvärden	<u>6 295 666</u>	<u>2 284 066</u>
Ingående avskrivningar	-84 741	-53 623
Årets avskrivningar	-31 118	-31 118
Utgående avskrivningar	<u>-115 859</u>	<u>-84 741</u>
Redovisat värde	6 179 807	2 199 325
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	6 930 000	6 133 000
	<u>6 930 000</u>	<u>6 133 000</u>

NOTER

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 945 700	9 629 752
Inköp	2 381 958	2 315 950
Försäljningar/utrangeringar	-67 943	0
Utgående anskaffningsvärden	14 259 715	11 945 702
Redovisat värde	14 259 715	11 945 702

Not 5 Andelar i koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31	
Företag Organisationsnummer Säte	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Liftbolaget AB 556652-1109 Storuman	1 000 100,00%	100 000	100 000
Fjällhummern Hemavan AB 556840-4015 Storuman	20 000 100,00%	2 000 000	2 000 000
Hemavan Högfjällshyllan AB 559090-6649 Storuman	50 000 100,00%	50 000	50 000
		2 150 000	2 150 000

Not 6 Fordringar hos koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 831 689	21 015 099
Tillkommande fordringar	19 645 522	2 223 700
Reglerade fordringar	-13 692 599	-2 407 110
Utgående anskaffningsvärden	26 784 612	20 831 689
Redovisat värde	26 784 612	20 831 689

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	10 000	10 000
Försäljningar	-10 000	0
Utgående anskaffningsvärden	0	10 000
Redovisat värde	0	10 000

Hemavan Fjällkedjan AB

Org.nr. 556719-0300

NOTER

Not 8	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	15 883 969	12 698 204

Övriga noter

Not 9	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	7 867 000	7 815 000
	Företagsinteckningar	1 000 000	0
Not 10	Eventualförpliktelser	2023-12-31	2022-12-31
	Borgensförbindelse till förmån för dotterföretag	1 189 200	8 472 000
		0	0
		<u>1 189 200</u>	<u>8 472 000</u>

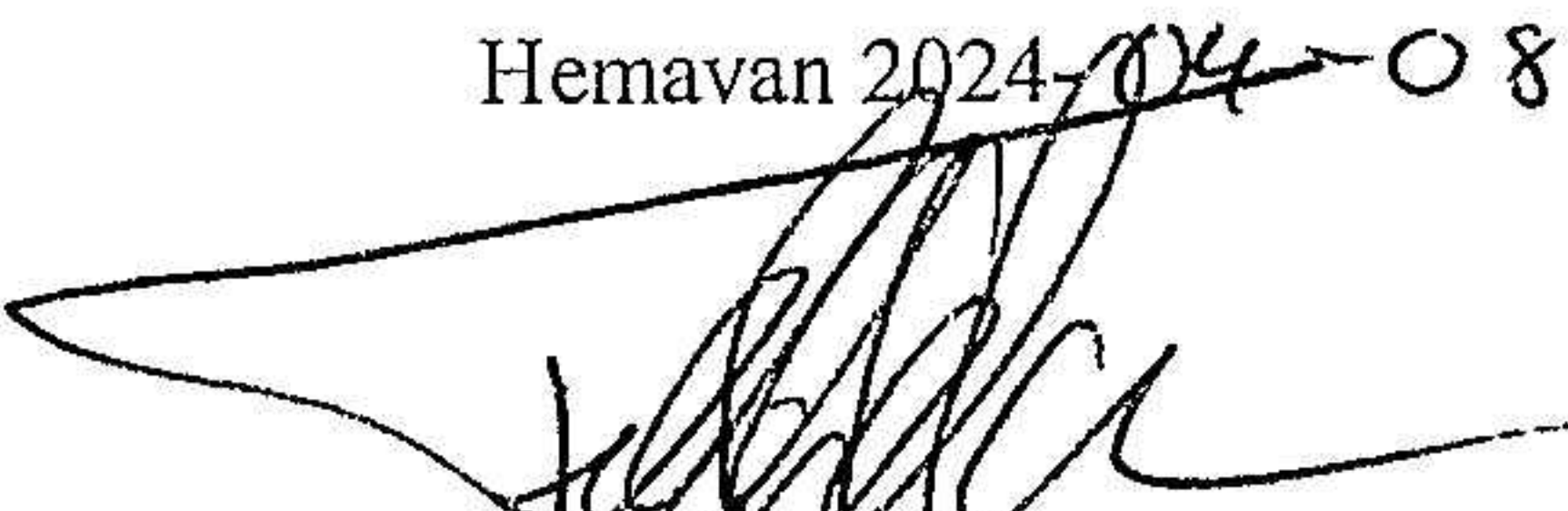
Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning. Bolaget är ett moderbolag som ägs till 100% av HHO Gruppen AS. I koncernen ingår de helägda dotterbolagen, Fjällhumern Hemavan AB, org.nr 556840-4015, Liftbolaget Hemavan AB, org.nr. 556562-1109, samt Hemavan Högfjällshyllan AB, org.nr. 559090-6649. Alla med sitt säte i Hemavan, Storumans Kommun.

Not 11 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning


Hemavan 2024-04-08



Freddy Olsen
Verkställande direktör




Ulf Andersen



Steinar Olsen

Vår revisionsberättelse har lämnats den *8 april* 2024.

Grant Thornton Sweden AB



Camilla Norberg

Auktoriserad revisor Far

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hemavan Fjällkedjan AB

Org.nr. 556719 - 0300

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hemavan Fjällkedjan AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hemavan Fjällkedjan ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hemavan Fjällkedjan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hemavan Fjällkedjan AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hemavan Fjällkedjan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlopande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för

att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå, enligt datum som framgår av elektronisk signering.
Grant Thornton Sweden AB

Camilla Norberg
Auktoriserad revisor

2024041204525



Document history

COMPLETED BY ALL:
08.04.2024 17:07

SENT BY OWNER:
Camilla Norberg • 08.04.2024 17:06

DOCUMENT ID:
H1lfdtbxA

ENVELOPE ID:
SyJzut-xA-H1lfdtbxA

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Hemavan Fjällkedjan AB 2023-01-01–2023-12-31.pdf
2 pages

Activity log

Recipient	Action	Time	Method	Details
1. CAMILLA NORBERG camilla.norberg@se.gt.com	Signed Authenticated	08.04.2024 17:07 08.04.2024 17:07	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1993/03/23) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed