

Årsredovisning

för

Fastighet Solvändan 1 i Nyköping AB

Org.nr. 559359-2263

Räkenskapsåret

2024-09-01 – 2025-08-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Camilla Lindberg, Styrelseledamot

2025-11-12

Styrelsen för Fastighet Solvändan 1 i Nyköping AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01-2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2022 och bedriver fastighetsutveckling, dvs ägande och förvaltning av fastighet. Bolaget har sitt säte i Nyköping.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2022/2022 (7 mån)
Nettoomsättning	543 468	514 163	493 422	162 169
Resultat efter finansiella poster	-156 411	-246 727	-55 673	83 420
Soliditet (%)	0,52	1,21	0,48	7,70

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	298 584	-226 727	96 857
Erhållna aktieägartillskott	0	100 000	0	100 000
Balanseras i ny räkning	0	-226 727	226 727	0
Årets resultat	0	0	-156 411	-156 411
Belopp vid årets utgång	25 000	171 857	-156 411	40 445

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	171 857
Årets resultat	-156 411
Summa	15 445

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	15 445
Summa	15 445

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		543 468	514 163
Övriga rörelseintäkter		0	22 820
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		543 468	536 983
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-281 034	-325 263
Personalkostnader		0	-1 000
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-157 334	-157 334
Summa rörelsekostnader		-438 368	-483 597
Rörelseresultat		105 100	53 386
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		303	399
Räntekostnader och liknande resultatposter		-261 815	-300 512
Summa finansiella poster		-261 512	-300 113
Resultat efter finansiella poster		-156 411	-246 727
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	20 000
Summa bokslutsdispositioner		0	20 000
Resultat före skatt		-156 411	-226 727
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-156 411	-226 727

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 706 084	7 863 418
Summa materiella anläggningstillgångar		7 706 084	7 863 418
Summa anläggningstillgångar		7 706 084	7 863 418
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		932	0
Övriga fordringar		25 808	27 804
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 921	9 734
Summa kortfristiga fordringar		36 661	37 538
Kassa och bank			
Kassa och bank		102 540	104 355
Summa kassa och bank		102 540	104 355
Summa omsättningstillgångar		139 201	141 893
SUMMA TILLGÅNGAR		7 845 285	8 005 311

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		171 857	298 584
Årets resultat		-156 411	-226 727
Summa fritt eget kapital		15 445	71 857
Summa eget kapital		40 445	96 857
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 353 392	5 408 936
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i		2 298 000	2 373 000
Summa långfristiga skulder		7 651 392	7 781 936
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		55 544	55 544
Förskott från kunder		46 815	44 260
Leverantörsskulder		22 672	14 187
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 417	12 527
Summa kortfristiga skulder		153 447	126 518
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 845 285	8 005 311

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
Byggnader	
Byggnad	50

Not 2 – Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	8 135 353	8 135 353
Utgående anskaffningsvärden	8 135 353	8 135 353
Ingående avskrivningar	-271 935	-114 601
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-157 334	-157 334
Utgående avskrivningar	-429 269	-271 935
Redovisat värde	7 706 084	7 863 418

Kommentar till specifikation av byggnader och mark

Av anskaffningsvärdet avser 268 723 kr mark

Not 3 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2025-08-31	2024-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 131 216	5 186 760

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2025-11-07.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Nyköping

Camilla Lindberg

Styrelseledamot

2025-11-09