

# Årsredovisning

för

## Kakelsättarna i Örebro förvaltning AB

559514-2869

Räkenskapsåret

2025-01-08 - 2025-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Marcus Saarväli, Styrelseledamot

2025-11-03

Styrelsen för Kakelsättarna i Örebro förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-08 - 2025-08-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och byggnader, äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kakelsättarna i Örebro AB, org.nr 559208-0971, med säte i Örebro.

Företaget har sitt säte i Örebro.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Detta är bolagets första räkenskapsår.

Bolaget har under räkenskapsåret förvärvat en byggnad som står på fastigheten Tjuse 5:1 i Örebro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025 (8 mån)
Nettoomsättning	52
Resultat efter finansiella poster	24
Soliditet (%)	5,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Nybildning	25 000		25 000
Årets resultat		18 723	18 723
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>18 723</b>	<b>43 723</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	18 723
disponeras så att i ny räkning överföres	18 723
	<b>18 723</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2025-01-08  
-2025-08-31  
(8 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	52 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>52 000</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-19 374
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-9 046
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-28 420</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>23 580</b>

<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>23 580</b>
--	---------------

<b>Resultat före skatt</b>	<b>23 580</b>
----------------------------	---------------

### Skatter

Skatt på årets resultat	-4 857
<b>Årets resultat</b>	<b>18 723</b>

**Balansräkning** Not  
1 2025-08-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark 2 711 865  
**Summa materiella anläggningstillgångar** **711 865**

**Summa anläggningstillgångar** **711 865**

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar 6 500  
**Summa kortfristiga fordringar** **6 500**

*Kassa och bank*

Kassa och bank 68 964  
**Summa kassa och bank** **68 964**  
**Summa omsättningstillgångar** **75 464**

**SUMMA TILLGÅNGAR** **787 329**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital 25 000  
**Summa bundet eget kapital** **25 000**

*Fritt eget kapital*

Årets resultat 18 723  
**Summa fritt eget kapital** **18 723**  
**Summa eget kapital** **43 723**

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder 2 725  
Skulder till koncernföretag 731 024  
Skatteskulder 4 857  
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 5 000  
**Summa kortfristiga skulder** **743 606**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER** **787 329**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31
Inköp	720 911
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>720 911</b>
Årets avskrivningar	-9 046
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-9 046</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>711 865</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-10-31

*Marcus Saarväli*  
Marcus Saarväli

2025-10-31