

Årsredovisning

Småhusbolaget i Sverige AB

559284-3543

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Livros

2024-07-23

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt aktier och andra värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kristinehamn.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2011-2112
Nettoomsättning	148		
Resultat efter finansiella poster	24	-6	-17
Soliditet %	2	10	38

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	-17 195	-5 847
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-5 847	5 847
- Årets resultat			23 632
- Belopp vid årets utgång	25 000	-23 042	23 632

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-23 042
Årets resultat	23 632
Summa	590

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	590
Summa	590

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	147 987	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	147 987	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-103 716	-5 438
Personalkostnader	2 -230	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-20 191	0
Summa rörelsekostnader	-124 137	-5 438
Rörelseresultat	23 850	-5 438
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-219	-409
Summa finansiella poster	-218	-409
Resultat efter finansiella poster	23 632	-5 847
Resultat före skatt	23 632	-5 847
Årets resultat	23 632	-5 847

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 215 534	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		1 215 534	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	36 100	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		36 100	0
Summa anläggningstillgångar		1 251 634	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 528	20 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 255	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		4 783	20 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		9 076	0
<i>Summa kassa och bank</i>		9 076	0
Summa omsättningstillgångar		13 859	20 000
SUMMA TILLGÅNGAR		1 265 493	20 000

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	25 000	25 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	-23 042	-17 195	
Årets resultat	23 632	-5 847	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	590	-23 042	
Summa eget kapital	25 590	1 958	
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	5	0	533
Övriga skulder	5	886 117	0
Summa långfristiga skulder	886 117	533	
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder	8 023	5 924	
Skatteskulder	564	0	
Övriga skulder	345 199	11 585	
Summa kortfristiga skulder	353 786	17 509	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 265 493	20 000	

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2 Medelantalet anställda

Under året har inga löner betalats ut.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	1 235 725	-
Utgående anskaffningsvärden	1 235 725	-
Årets avskrivningar	20 191	-

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Tillkommande fordringar	36 100	-
Utgående anskaffningsvärden	36 100	-

Not 5 Långfristiga skulder

UNDERSKRIFTER

Kristinehamn

Jonas Livros

Jonas Livros

2024-07-22