

ÅRSREDOVISNING

för

Ullådalen Skidlägenheter AB

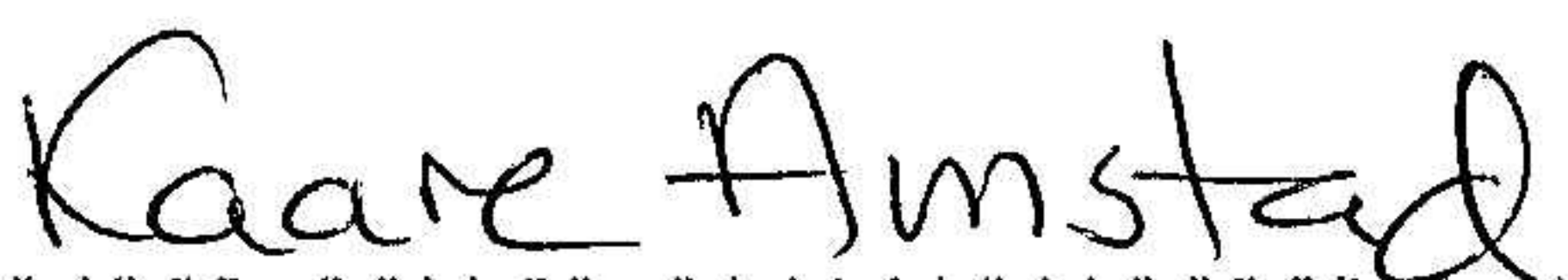
Org.nr. 556690-8025

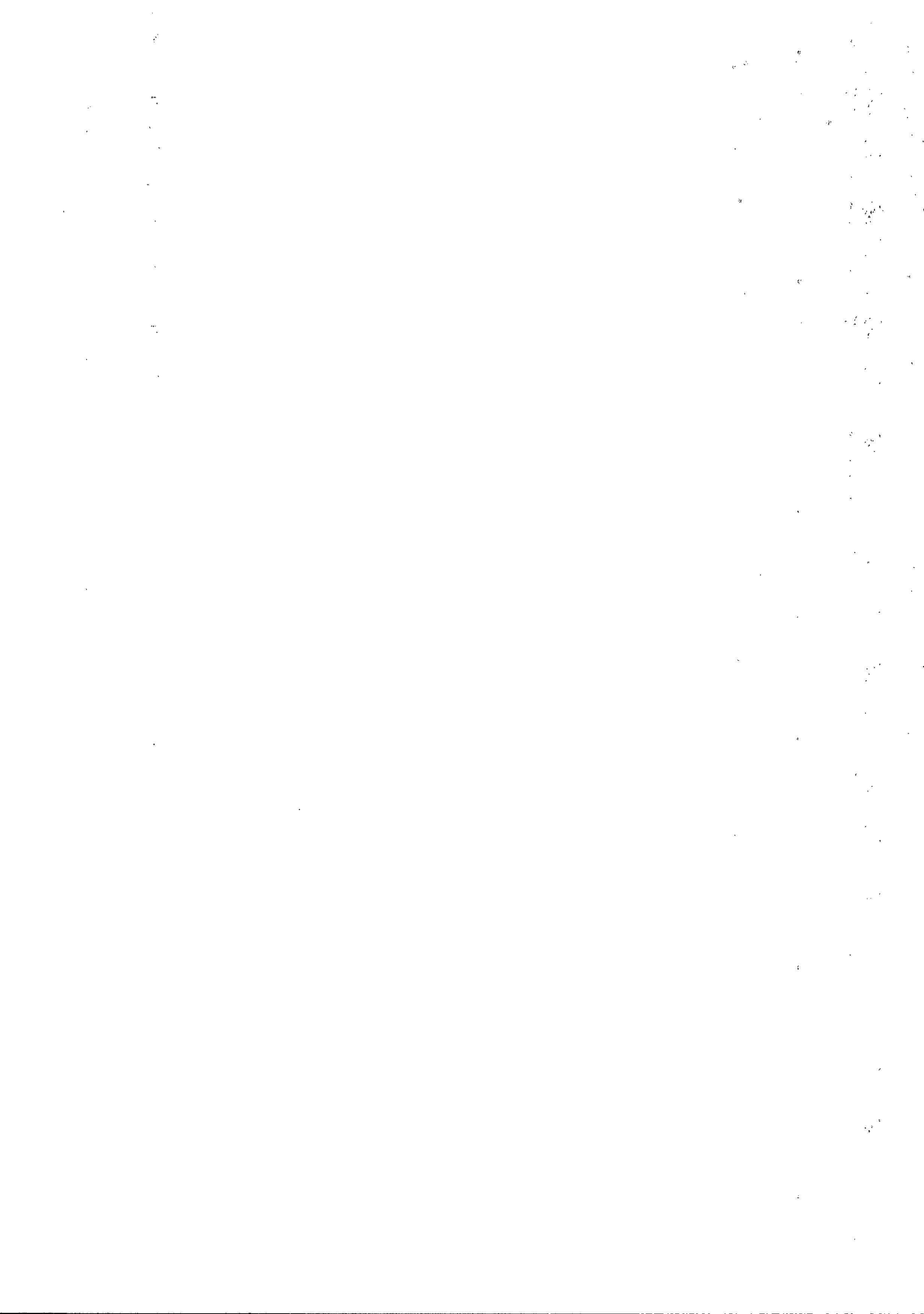
Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Ullådalen Skidlägenheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 17 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Åre 2025-06-17


Kaare Arnstad



ÅRSREDOVISNING

för

Ullådalen Skidlägenheter AB

Org.nr. 556690-8025

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Ullådalen Skidlägenheter AB

Org.nr. 556690-8025

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva uthyrning av lägenheter, hotellrum och stugor, konferensverksamhet, äga och förvalta lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Åre kommun, Jämtlands län.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-128 539	-278 016	-198 722	-82 907
Soliditet (%)	14,71	17,49	22,81	26,44

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	891 237	-278 016	713 221
Balanseras i ny räkning		-278 016	278 016	0
Årets resultat			-128 539	-128 539
Belopp vid årets utgång	100 000	613 221	-128 539	584 682

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	613 221
Årets resultat	-128 539
	<hr/>
	484 682

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	484 682
	<hr/>
	484 682

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Ullådalen Skidlägenheter AB

Org.nr. 556690-8025

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-35 109	-16 169
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-93 593	-261 583
Summa rörelsekostnader		<u>-128 702</u>	<u>-277 752</u>
Rörelseresultat		-128 702	-277 752
Finansiella poster			
Ränteintäkter		163	-264
Summa finansiella poster		<u>163</u>	<u>-264</u>
Resultat efter finansiella poster		-128 539	-278 016
Resultat före skatt		-128 539	-278 016
Årets resultat		<u>-128 539</u>	<u>-278 016</u>

ank=20250626;2025062712680

Ullådalen Skidlägenheter AB

Org.nr. 556690-8025

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Maskiner och andra tekniska anläggningar

2 36 819 130 412

Inventarier, verktyg och installationer

3 0 0

Summa materiella anläggningstillgångar

36 819 130 412

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

4 42 800 42 800

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

5 2 726 685 2 726 685

Andra långfristiga fordringar

6 1 138 006 1 138 006

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 907 491 3 907 491

Summa anläggningstillgångar

3 944 310 4 037 903

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

1 046 1 025

Summa kortfristiga fordringar

1 046 1 025

Kassa och bank

Kassa och bank

27 195 38 245

Summa kassa och bank

27 195 38 245

Summa omsättningstillgångar

28 241 39 270

SUMMA TILLGÅNGAR**3 972 551 4 077 173**

Ullådalen Skidlägenheter AB

Org.nr. 556690-8025

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

613 221

891 237

Årets resultat

-128 539

-278 016

Summa fritt eget kapital

484 682

613 221

Summa eget kapital

584 682

713 221

Långfristiga skulder

7

Skulder till koncernföretag

3 245 357

3 245 357

Summa långfristiga skulder

3 245 357

3 245 357

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

85 012

83 595

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

57 500

35 000

Summa kortfristiga skulder

142 512

118 595

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 972 551

4 077 173

ank=20250626;2025062712681

Ullådalen Skidlägenheter AB

Org.nr. 556690-8025

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Maskiner och andra tekniska anläggningar

5

Inventarier, verktyg och installationer

5

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Maskiner och andra tekniska anläggningar

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

467 965

370 052

Omklassificeringar

0

97 913

Utgående anskaffningsvärden

467 965

467 965

Ingående avskrivningar

-337 553

-204 795

Omklassificeringar

0

-39 165

Årets avskrivningar

-93 593

-93 593

Utgående avskrivningar

-431 146

-337 553

Redovisat värde

36 819

130 412

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

632 530

503 705

Omklassificeringar

0

128 825

Utgående anskaffningsvärden

632 530

632 530

Ingående avskrivningar

-632 530

-503 705

Omklassificeringar

0

-128 825

Årets avskrivningar

0

0

Utgående avskrivningar

-632 530

-632 530

Redovisat värde

0

0

Ullådalen Skidlägenheter AB

Org.nr. 556690-8025

NOTER

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Företag	Antal	Eget kapital	Redovisat värde
Organisationsnummer		Resultat	
Säte	Kap.andel %		
Fjällådalen i Åre AB			
559123-9297	42 800	81 176	42 800
Åre	42,80%	-8 750	
			<hr/> 42 800

Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	<hr/> 2 726 685	<hr/> 2 726 685
Utgående anskaffningsvärden	<hr/> 2 726 685	<hr/> 2 726 685
Redovisat värde	2 726 685	2 726 685

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 138 006	1 138 405
Omklassificeringar	<hr/> 0	<hr/> -399
Utgående anskaffningsvärden	<hr/> 1 138 006	<hr/> 1 138 006
Redovisat värde	1 138 006	1 138 006

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än 5 år	3 245 357	3 245 357

Övriga noter

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Ullådalen Skidlägenheter AB

Org.nr. 556690-8025

NOTER

Åre

Kaare Arnstad

Verkställande direktör

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Kaare Arnstad
Företag: Ullådalen Skidlägenheter AB
Identifieringsmetod: BankID NO
Datum och tid: 2025-06-17 13:33:43 GMT+02:00
Transaktions-ID: 7faf1214f2274d249cdf805c71e5cf40

ank=20250626;2025062712685