

Årsredovisning
för
SAFAST Fastigheter AB
556597-7708

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kenneth Svelander, Styrelseledamot
2026-03-18

Styrelsen för SAFAST Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, som registrerades år 2000, bedriver uthyrning av lokaler och semesterbostäder, samt försäljning av diverse maskiner.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	5 351	3 007	1 340	1 792
Resultat efter finansiella poster	285	1 814	-245	-287
Soliditet (%)	68	70	33	35

Bolagets ökning i omsättning är hänförligt till utökning av verksamheten gällande uthyrning av tjänster såsom sandning och snöröjning samt handel med entreprenadmaskiner.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	150 000	30 000	3 374 046	1 689 289	5 243 335
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-400 000		-400 000
Balanseras i ny räkning			1 689 289	-1 689 289	0
Årets resultat				207 708	207 708
Belopp vid årets utgång	150 000	30 000	4 663 335	207 708	5 051 043

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 663 335
årets vinst	207 708
	4 871 043
disponeras så att i ny räkning överföres	4 871 043
	4 871 043

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		5 350 958	3 006 868
Övriga rörelseintäkter		473 466	188 616
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 824 424	3 195 484
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-3 333 383	-1 098 242
Övriga externa kostnader		-718 155	-713 327
Personalkostnader	2	-950 994	-827 965
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-499 623	-164 250
Övriga rörelsekostnader		0	-22 981
Summa rörelsekostnader		-5 502 155	-2 826 765
Rörelseresultat		322 269	368 719
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	1 696 878
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		27 722	41 015
Räntekostnader och liknande resultatposter		-65 430	-292 385
Summa finansiella poster		-37 708	1 445 508
Resultat efter finansiella poster		284 561	1 814 227
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-77 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-77 000
Resultat före skatt		284 561	1 737 227
Skatter			
Skatt på årets resultat		-76 854	-47 938
Årets resultat		207 708	1 689 289

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 174 794	2 242 684
Maskiner och inventarier	4	2 121 808	1 375 233
Summa materiella anläggningstillgångar		4 296 602	3 617 917
Summa anläggningstillgångar		4 296 602	3 617 917
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		745 909	612 063
Summa varulager		745 909	612 063
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	90 686
Övriga fordringar		29 134	198 130
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		68 974	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		67 865	140 278
Summa kortfristiga fordringar		165 973	429 094
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 285 413	2 942 321
Summa kassa och bank		2 285 413	2 942 321
Summa omsättningstillgångar		3 197 295	3 983 478
SUMMA TILLGÅNGAR		7 493 897	7 601 395

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		150 000	150 000
Reservfond		30 000	30 000
Summa bundet eget kapital		180 000	180 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 663 335	3 374 046
Årets resultat		207 708	1 689 289
Summa fritt eget kapital		4 871 043	5 063 335
Summa eget kapital		5 051 043	5 243 335
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		77 000	77 000
Summa obeskattade reserver		77 000	77 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	1 367 400	1 538 900
Summa långfristiga skulder		1 367 400	1 538 900
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	98 000	24 500
Leverantörsskulder		72 690	269 846
Skatteskulder		120 435	47 916
Övriga skulder		366 607	36 910
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		340 722	362 988
Summa kortfristiga skulder		998 454	742 160
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 493 897	7 601 395

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 510 409	4 510 409
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 510 409	4 510 409
Ingående avskrivningar	-2 267 725	-2 199 835
Årets avskrivningar	-67 890	-67 890
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 335 615	-2 267 725
Utgående redovisat värde	2 174 794	2 242 684

Not 4 Maskiner och inventarier

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 673 660	355 626
Inköp	2 335 107	1 446 000
Försäljningar/utrangeringar	-1 446 000	-127 966
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 562 767	1 673 660
Ingående avskrivningar	-298 427	-307 052
Försäljningar/utrangeringar	289 201	104 985
Årets avskrivningar	-431 733	-96 360
Utgående ackumulerade avskrivningar	-440 959	-298 427
Utgående redovisat värde	2 121 808	1 375 233

Not 5 Långfristiga skulder

2025-12-31	2024-12-31
------------	------------

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	975 400	1 440 900
	975 400	1 440 900

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 465 400 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 367 400	1 538 900
	1 367 400	1 538 900
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	98 000	24 500
	98 000	24 500

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	5 470 000	5 470 000
	5 470 000	5 470 000

Årsredovisningen beslutades 2026-02-27

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Kenneth Svelander
Kenneth Svelander

2026-02-27