

# Årsredovisning

för

## Hörnporten Fastigheter AB

559255-2193

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hörnporten Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nyköping den 30 juni 2023



Jimmy Fågelqvist

# **Årsredovisning**

för

## **Hörnporten Fastigheter AB**

559255-2193

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Hörnporten Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Nyköping.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Nettoomsättningen har ökat till följd av att företaget har tagit emot fler hyresgäster under året. Under året har bolaget övertagit sitt dotterbolag Norrgrund Projekt 7 AB genom fusion. En namnändring har då skett från Eid Fastigheter AB till Hörnporten Fastigheter AB

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020 (8 mån)
Nettoomsättning	756	230	0
Resultat efter finansiella poster	-285	65	-8
Soliditet (%)	0,7	0,7	1,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-7 526	53 504	70 978
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		53 504	-53 504	0
Fusionsresultat		-3 314		-3 314
Erhållna aktieägartillskott		300 000		300 000
Årets resultat			-285 040	-285 040
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>342 664</b>	<b>-285 040</b>	<b>82 624</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 300 000 (0 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	342 664
årets förlust	-285 040
	<b>57 624</b>

disponeras så att  
i ny räkning överföres

57 624  
57 624

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

755 501

229 601

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**755 501**

**229 601**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-302 912

-95 572

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-428 696

-11 000

**Summa rörelsekostnader**

**-731 608**

**-106 572**

**Rörelseresultat**

**23 893**

**123 029**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-308 934

-57 596

**Summa finansiella poster**

**-308 933**

**-57 596**

**Resultat efter finansiella poster**

**-285 040**

**65 433**

**Resultat före skatt**

**-285 040**

**65 433**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-11 929

**Årets resultat**

**-285 040**

**53 504**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	11 231 642	8 553 976
Inventarier, verktyg och installationer	3	150 000	190 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	1 212 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 381 642</b>	<b>9 955 976</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 381 642</b>	<b>9 955 976</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		122 803	76 053
Övriga fordringar		125 691	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	4 800
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>248 494</b>	<b>80 853</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		156 146	44 371
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>156 146</b>	<b>44 371</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>404 640</b>	<b>125 224</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 786 282</b>	<b>10 081 200</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

342 664

-7 526

Årets resultat

-285 040

53 504

**Summa fritt eget kapital**

**57 624**

**45 978**

**Summa eget kapital**

**82 624**

**70 978**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

4 048 760

0

Övriga skulder

7 400 959

9 592 698

**Summa långfristiga skulder**

**11 449 719**

**9 592 698**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

215 040

0

Leverantörsskulder

1 250

6 000

Skatteskulder

11 929

11 929

Övriga skulder

25 720

399 595

**Summa kortfristiga skulder**

**253 939**

**417 524**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**11 786 282**

**10 081 200**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 766 976	150 000
Inköp	1 869 762	8 365 976
Omklassificeringar		1 251 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 636 738</b>	<b>9 766 976</b>
Ingående avskrivningar	-1 000	0
Årets avskrivningar	-428 696	-1 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-429 696</b>	<b>-1 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 207 042</b>	<b>9 765 976</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingaende anskaffningsvärden	200 000	0
Inköp		200 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
Ingående avskrivningar	-10 000	0
Årets avskrivningar	-40 000	-10 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-50 000</b>	<b>-10 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>150 000</b>	<b>190 000</b>

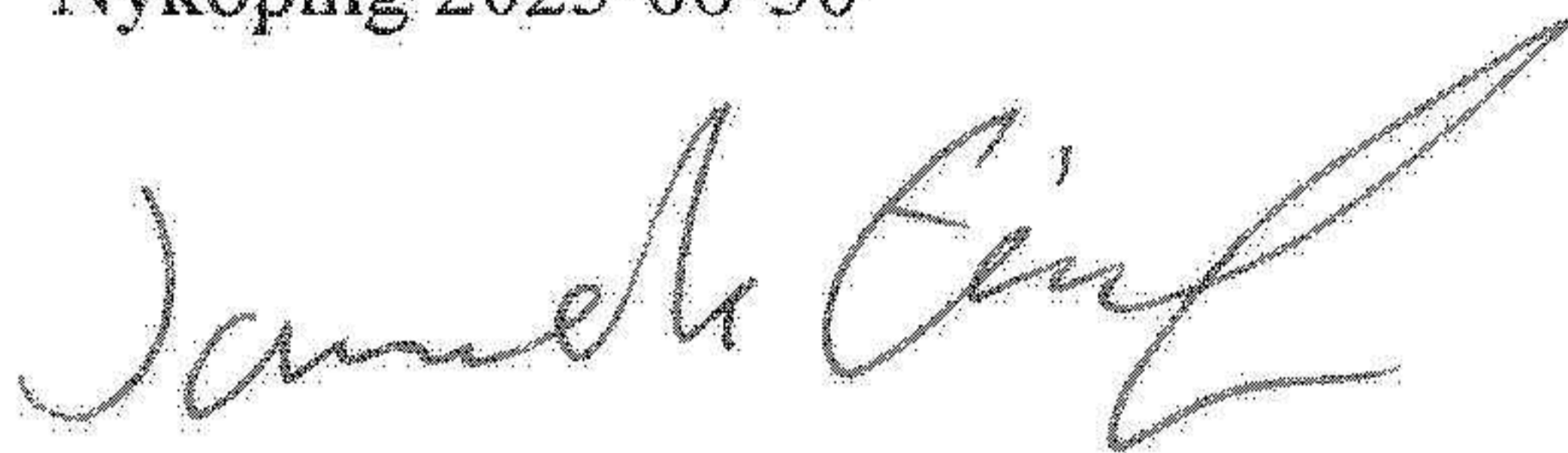
**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 212 000	
Inköp		1 212 000
Omklassificeringar	-1 212 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 212 000
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 212 000</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 973 560	2 673 514
	<b>2 973 560</b>	<b>2 673 514</b>

Nyköping 2023-06-30



Jamal Eid



Jimmy Fågelqvist