

Årsredovisning

för

Kiosken i Skanör AB

556068-6171

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tomce Siljanovski, Styrelseledamot
2023-07-10

Styrelsen för Kiosken i Skanör AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Vellinge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	350	344	341	290
Resultat efter finansiella poster	31	52	83	12
Soliditet (%)	10	10	10	8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	140 000	28 000	-156 160	41 594	53 434
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			41 594	-41 594	0
Årets resultat				24 895	24 895
Belopp vid årets utgång	140 000	28 000	-114 566	24 895	78 329

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 890 000 (890 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	287 434
årets vinst	24 895
	312 329
disponeras så att	
i ny räkning överföres	312 329
	312 329

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

350 173

344 162

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

350 173

344 162

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-132 655

-136 457

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-39 152

-39 152

Summa rörelsekostnader

-171 807

-175 609

Rörelseresultat

178 366

168 553

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

20

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-147 040

-116 165

Summa finansiella poster

-147 020

-116 165

Resultat efter finansiella poster

31 346

52 388

Resultat före skatt

31 346

52 388

Skatter

Skatt på årets resultat

-6 451

-10 794

Årets resultat

24 895

41 594

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	4 199 223	4 238 375
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 199 223	4 238 375

Summa anläggningstillgångar

4 199 223 4 238 375

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		50 793	22 291
Fordringar hos koncernföretag		312 633	406 580
Övriga fordringar		45 942	30 659
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		12 471	4 047
Summa kortfristiga fordringar		421 839	463 577

Kassa och bank

Kassa och bank		36 014	36 794
Summa kassa och bank		36 014	36 794
Summa omsättningstillgångar		457 853	500 371

SUMMA TILLGÅNGAR

4 657 076 4 738 746

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		140 000	140 000
Reservfond		28 000	28 000
Summa bundet eget kapital		168 000	168 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		287 434	245 840
Årets resultat		24 895	41 594
Summa fritt eget kapital		312 329	287 434
Summa eget kapital		480 329	455 434
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 716 186	3 980 000
Summa långfristiga skulder		3 716 186	3 980 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		251 907	240 000
Förskott från kunder		1 607	0
Leverantörsskulder		16 772	15 617
Skulder till koncernföretag		136 053	0
Skatteskulder		8 874	8 524
Övriga skulder		8 728	6 902
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		36 620	32 269
Summa kortfristiga skulder		460 561	303 312
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 657 076	4 738 746

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	1,2%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	7 600 000	7 600 000
	7 600 000	7 600 000

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 680 170	5 680 170
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 680 170	5 680 170
Ingående avskrivningar	-355 795	-316 643
Årets avskrivningar	-39 152	-39 152
Utgående ackumulerade avskrivningar	-394 947	-355 795
Ingående nedskrivningar	-1 086 000	-1 086 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 086 000	-1 086 000
Utgående redovisat värde	4 199 223	4 238 375

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 450	32 450
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 450	32 450
Ingående avskrivningar	-32 450	-32 450
Årets avskrivningar		0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-32 450	-32 450
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 708 558	3 020 000
	2 708 558	3 020 000

Höllviken 2023-06-30

Tomce Siljanovski
Tomce Siljanovski
Ordförande

Stefan Apostolovski
Stefan Apostolovski