

# ÅRSREDOVISNING

2023-05-01 - 2024-04-30

för

Ulf Ivarssons Fastigheter AB  
559043-8817

## Årsredovisningen omfattar:

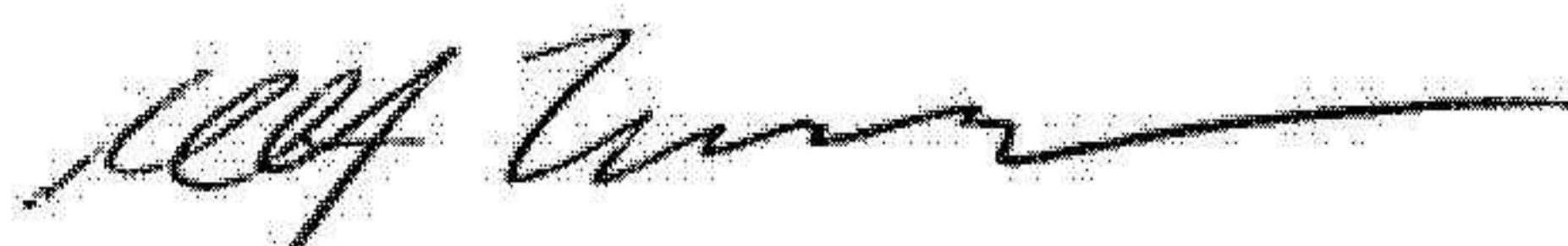
## Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Ulf Ivarssons Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen för företaget har fastställts på årsstämman den 2024-10-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kristdala den 31 oktober 2024

  
Ulf Ivarsson

# ÅRSREDOVISNING

2023-05-01 - 2024-04-30

för

Ulf Ivarssons Fastigheter AB  
559043-8817

## Årsredovisningen omfattar:

	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5

Ulf Ivarssons Fastigheter AB  
559043-8817

## ÅRSREDOVISNING FÖR ULF IVARSSONS FASTIGHETER AB

Styrelsen för Ulf Ivarssons Fastigheter AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och aktier samt därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Oskarshamns kommun.

#### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	103 780	82 100	234 846	61 481
Resultat e. finansiella poster	157 073	135 314	319 933	234 675
Soliditet <sup>(1)</sup>	69,5%	63,9%	90,6%	96,6%

(1) Justerat eget kapital / Balansomslutning

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	150 701	112 485	313 186
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:				
Utdelning extra stämma		-120 000		-120 000
Balanseras i ny räkning		112 485	-112 485	0
Årets resultat			128 844	128 844
Belopp vid årets utgång	50 000	143 186	128 844	322 030

#### Resultatdisposition

Förslag till dispositioner beträffande företagets vinst (kronor)

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserade vinstmedel från föregående år	143 186
Årets resultat	128 844
	<u>272 030</u>

Styrelsen föreslår att

i ny räkning balanseras	272 030
	<u>272 030</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat-och balansräkning samt noter. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

Ulf Ivarssons Fastigheter AB  
559043-8817

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		103 780	82 100
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>103 780</b>	<b>82 100</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-47 275	-46 788
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-47 275</b>	<b>-46 788</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>56 505</b>	<b>35 312</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		100 000	100 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		679	116
Räntekostnader och liknande resultatposter		-111	-114
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>100 568</b>	<b>100 002</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>157 073</b>	<b>135 314</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-17 000	-14 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-17 000</b>	<b>-14 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>140 073</b>	<b>121 314</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-11 229	-8 829
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>128 844</b>	<b>112 485</b>

Ulf Ivarssons Fastigheter AB  
559043-8817

202410111431

<b>BALANSRÄKNING</b>	Not	2024-04-30	2023-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	274 000	274 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>274 000</b>	<b>274 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>274 000</b>	<b>274 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		18 750	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	100 000
Övriga fordringar		21 826	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 000	5 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>46 576</b>	<b>105 000</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		223 575	178 543
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>223 575</b>	<b>178 543</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>270 151</b>	<b>283 543</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>544 151</b>	<b>557 543</b>

Ulf Ivarssons Fastigheter AB  
559043-8817

<b>BALANSRÄKNING</b>	Not	2024-04-30	2023-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		143 186	150 701
Årets resultat		128 844	112 485
		<u>272 030</u>	<u>263 186</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>322 030</b>	<b>313 186</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		71 000	54 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>71 000</b>	<b>54 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		29 172	4 019
Skatteskulder		0	8 241
Övriga skulder		121 949	177 580
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	517
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>151 121</b>	<b>190 357</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>544 151</b>	<b>557 543</b>

Ulf Ivarssons Fastigheter AB  
559043-8817

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag ("K2").

### Noter till balansräkningen

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående redovisat värde	274 000	274 000
Utgående redovisat värde	274 000	274 000

Kristdala den 31 oktober 2024



Ulf Ivarsson  
Styrelseledamot