

Årsredovisning

för

Myresjö Bostadsutveckling 36 AB

559318-3188

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Fransson, Styrelseledamot

2026-03-30

Styrelsen och verkställande direktören för Myresjö Bostadsutveckling 36 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktiebolag.

Bolaget är helägt bolag till OBOS Sverige AB (556723-6087), vilket i sin tur ingår i den norska koncernen BWG Homes AS. BWG Homes AS (988 737 798) ägs av OBOS BBL (937 052 766).

Vid årets ingång ägde bolaget dotterbolagen Pilevallen Mark i Vellinge AB, 559486-8100 och Björrodsängen Mark i Landvetter AB, 559486-8118.

Under räkenskapsåret har Björrodsängen Mark i Landvetter AB, 559486-8118, avyttrats.

Företaget har sitt säte i Vetlanda.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25	1	1	27
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1	-1	0
Årets resultat			1 950	1 950
Belopp vid årets utgång	25	2	1 950	1 977

Aktiekapitalet består av 250 aktier med ett kvotvärde på 100 kronor.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 867
årets vinst	1 950 461
	1 952 328
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 952 328
i ny räkning överföres	0
	1 952 328

Styrelsen bemyndigas att fastställa betalningsdag.

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet. Soliditeten är betryggande mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförts i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln).

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Bruttoresultat

0

0

Rörelseresultat

0

0

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

1 950

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1

1

Summa finansiella poster

1 950

1

Resultat efter finansiella poster

1 950

1

Resultat före skatt

1 950

1

Årets resultat

1 950

1

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

25

50

Summa finansiella anläggningstillgångar

25

50

Summa anläggningstillgångar

25

50

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

2 002

27

Summa kassa och bank

2 002

27

Summa omsättningstillgångar

2 002

27

SUMMA TILLGÅNGAR

2 027

77

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25

25

Summa bundet eget kapital

25

25

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2

1

Årets resultat

1 950

1

Summa fritt eget kapital

1 952

2

Summa eget kapital

1 977

27

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

50

50

Summa kortfristiga skulder

50

50

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 027

77

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Andelar i dotterföretag

När företaget direkt eller indirekt innehar mer än 50% av rösterna, eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande, i ett annat företag, klassificeras detta företag som ett dotterföretag. Andelar i ett dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar. Som utdelning från dotterföretag räknas endast erhållen utdelning av vinstmedel som intjänats efter förvärvet.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50	0
Inköp	0	50
Försäljningar	-25	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25	50
Utgående redovisat värde	25	50

Utgående värde avser dotterbolagsaktier i Pilevallen Mark i Vellinge AB (25).

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-20

Årsredovisningen har undertecknats digitalt av respektive befattningshavare enligt nedan angivna datum

Joakim Henriksson
Joakim Henriksson
Verkställande direktör
2026-03-24

Stefan Karlsson
Stefan Karlsson

2026-03-23

Anders Fransson
Anders Fransson

2026-03-23

Anna Svensson
Anna Svensson

2026-03-22

Peter Stenfelt
Peter Stenfelt

2026-03-20