

Årsredovisning
för
piga nu fastigheter AB
559166-8537

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Maria Litmanen, Verkställande direktör
2026-03-11

Styrelsen och verkställande direktören för piga nu fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter där koncernbolag bedriver städverksamhet.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	147	56	0	0
Resultat efter finansiella poster	-38	-108	-1 200	-1 200
Soliditet (%)	10,88	10,87	91,63	91,84

Nettoomsättningen har ökat på grund av ökade hyresintäkter för året.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-8 860	154 269	195 409
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		154 269	-154 269	0
Årets resultat			211	211
Belopp vid årets utgång	50 000	145 409	211	195 620

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	145 409
årets vinst	211
	145 620
disponeras så att i ny räkning överföres	145 620
	145 620

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

147 001

56 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

147 001

56 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-54 932

-34 824

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-69 128

-69 128

Summa rörelsekostnader

-124 060

-103 952

Rörelseresultat

22 941

-47 952

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

25

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-60 506

-60 055

Summa finansiella poster

-60 481

-60 055

Resultat efter finansiella poster

-37 540

-108 007

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

38 000

300 000

Summa bokslutsdispositioner

38 000

300 000

Resultat före skatt

460

191 993

Skatter

Skatt på årets resultat

-249

-37 724

Årets resultat

211

154 269

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 669 256	1 738 384
Summa materiella anläggningstillgångar		1 669 256	1 738 384
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Ägarintressen i övriga företag	3	1 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 000	0
Summa anläggningstillgångar		1 670 256	1 738 384
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		8 750	0
Fordringar hos koncernföretag		28 713	0
Övriga fordringar		2 867	0
Summa kortfristiga fordringar		40 330	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		87 554	58 559
Summa kassa och bank		87 554	58 559
Summa omsättningstillgångar		127 884	58 559
SUMMA TILLGÅNGAR		1 798 140	1 796 943

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		145 409	-8 860
Årets resultat		211	154 269
Summa fritt eget kapital		145 620	145 409
Summa eget kapital		195 620	195 409
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 012 000	606 660
Skulder till koncernföretag		466 888	917 146
Summa långfristiga skulder		1 478 888	1 523 806
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		55 200	26 004
Skatteskulder		51 983	37 724
Övriga skulder		9 449	14 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 000	0
Summa kortfristiga skulder		123 632	77 728
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 798 140	1 796 943

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 807 512	0
Inköp	0	1 807 512
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 807 512	1 807 512
Ingående avskrivningar	-69 128	0
Årets avskrivningar	-69 128	-69 128
Utgående ackumulerade avskrivningar	-138 256	-69 128
Utgående redovisat värde	1 669 256	1 738 384

Not 3 Ägarintressen i övriga företag

	2025-12-31	2024-12-31
Inköp	1 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 000	0
Utgående redovisat värde	1 000	0

Not 4 Långfristiga skulder

Förfaller senare än 5 år

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder till koncernföretag	466 888	0
Skulder till kreditinstitut	791 200	502 644
1 258 088	502 644	

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 122 400 (632 664) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 067 200	606 660
	1 067 200	606 660
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	55 200	26 004
	55 200	26 004

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	1 150 000	1 150 000
<i>(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)</i>	<i>(0)</i>	<i>(500 000)</i>
	1 150 000	1 150 000

Årsredovisningen beslutades 2026-03-05

Maria Litmanen
Maria Litmanen
Verkställande direktör
2026-03-09

Heli Hyyppä
Heli Hyyppä
2026-03-10