

Årsredovisning för
Fastighetsbolaget Södåkravägen 4 AB

556963-6250

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jonas Nyberg
Styrelseledamot

2024-07-23

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget Södåkravägen 4 AB, 556963-6250, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	855 060	844 720	831 700	831 700
Resultat efter finansiella poster	-47 085	61 574	10 705	248 210
Soliditet %	13,1	13,1	4,9	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 547 460	48 811
Balanseras i ny räkning		48 811	-48 811
Årets resultat			-47 085
Belopp vid årets utgång	50 000	1 596 271	-47 085

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 596 271
Årets resultat	-47 085
Summa	1 549 186
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 549 186
Summa	1 549 186

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		855 060	844 720
Övriga rörelseintäkter		102 107	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		957 167	844 720
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-232 119	-243 197
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-297 334	-297 312
Summa rörelsekostnader		-529 453	-540 509
Rörelseresultat		427 714	304 211
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-474 799	-242 637
Summa finansiella poster		-474 799	-242 637
Resultat efter finansiella poster		-47 085	61 574
Resultat före skatt		-47 085	61 574
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-12 763
Årets resultat		-47 085	48 811

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	11 239 465	11 529 397
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	18 510	25 912
Summa materiella anläggningstillgångar		11 257 975	11 555 309
Summa anläggningstillgångar		11 257 975	11 555 309
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Förskott till leverantörer		0	1 884
Summa varulager m.m.		0	1 884
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		114 102	61 510
Fordringar hos koncernföretag		836 000	945 000
Övriga fordringar		4	8 339
Summa kortfristiga fordringar		950 106	1 014 849
Kassa och bank			
Kassa och bank		32 029	10 386
Summa kassa och bank		32 029	10 386
Summa omsättningstillgångar		982 135	1 027 119
SUMMA TILLGÅNGAR		12 240 110	12 582 428

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 596 271	1 547 460
Årets resultat		-47 085	48 811
Summa fritt eget kapital		1 549 186	1 596 271
Summa eget kapital		1 599 186	1 646 271
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		8 265 788	8 489 192
Summa långfristiga skulder		8 265 788	8 489 192
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		79 204	105 551
Skulder till koncernföretag		2 263 531	2 307 572
Skatteskulder		22 400	23 841
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 001	10 001
Summa kortfristiga skulder		2 375 136	2 446 965
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 240 110	12 582 428

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	12 899 755	12 899 755
Utgående anskaffningsvärden	12 899 755	12 899 755
Ingående avskrivningar	-1 370 358	-1 080 438
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-289 932	-289 920
Utgående avskrivningar	-1 660 290	-1 370 358
Redovisat värde	11 239 465	11 529 397

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	37 000	37 000
Utgående anskaffningsvärden	37 000	37 000
Ingående avskrivningar	-11 088	-3 696
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-7 402	-7 392
Utgående avskrivningar	-18 490	-11 088
Redovisat värde	18 510	25 912

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 148 928	7 372 172

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	8 936 000	8 936 000
Summa ställda säkerheter	8 936 000	8 936 000

Underskrifter

Jonstorp

Jonas Peter Nyberg

2024-07-08

Jonas Peter Nyberg

Datum

Styrelseledamot