

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsskötsel och underhåll i Skåne AB

Org.nr. 556383-1816

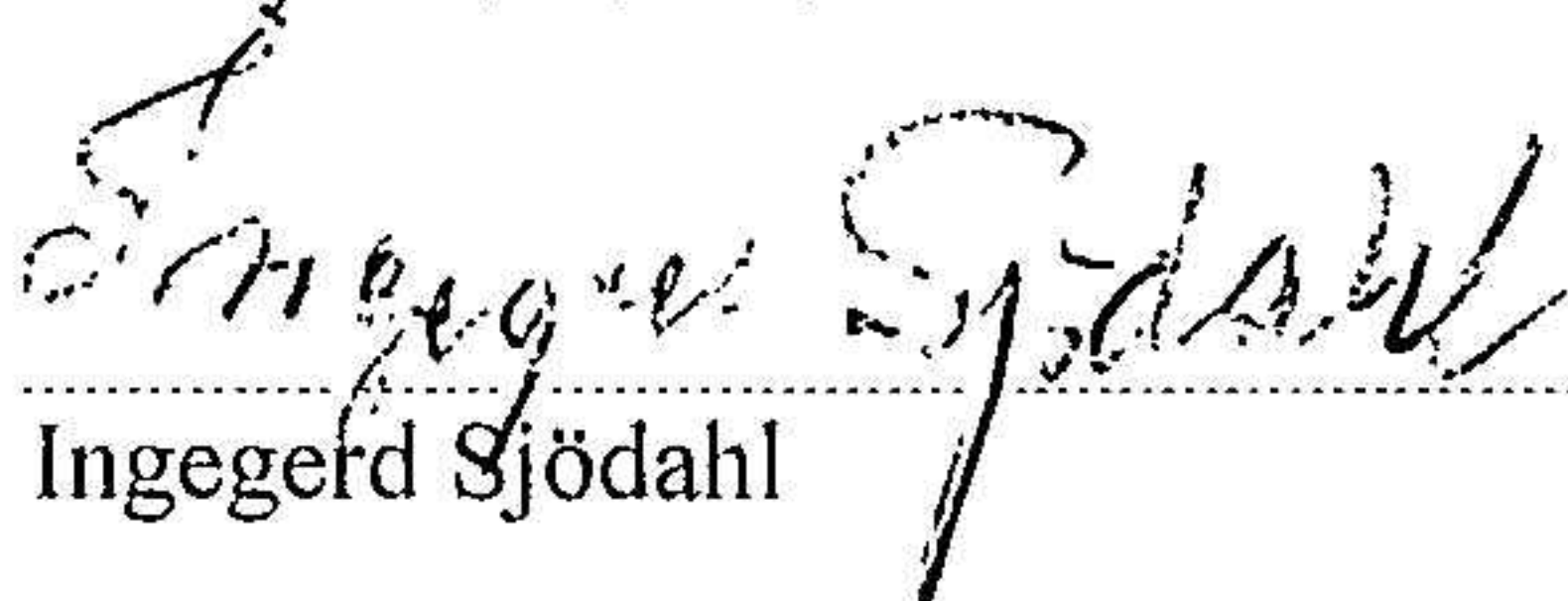
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsskötsel och underhåll i Skåne AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 29 januari 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Hörby 2024-01-29


Ingegerd Sjö Dahl

Fastighetsskötsel och underhåll i Skåne AB

Org.nr. 556383-1816

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt underhåll och skötsel av fastigheter, ventilation, el och VVS installationer, projekterings- och byggnadsverksamhet samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Hörby.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	3 556 873	3 520 163	3 825 988	3 606 259
Resultat efter finansiella poster	-366 137	159 773	491 507	264 212
Soliditet (%)	16,74	22,12	22,50	21,46

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	600 000	42 000	1 465 975
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			
Utdelning till aktieägare			-200 000
Årets resultat			-296 137
Belopp vid årets utgång	600 000	42 000	969 838

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 265 975
Årets resultat	-296 137
	<u>969 838</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>969 838</u>
	969 838

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastighetsskötsel och underhåll i Skåne AB

Org.nr. 556383-1816

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 556 873	3 520 163
Övriga rörelseintäkter		<u>1</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 556 874	3 520 163
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 740 019	-995 580
Övriga externa kostnader		-566 533	-826 902
Personalkostnader	2	-1 190 268	-1 191 268
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-249 207</u>	<u>-263 700</u>
Summa rörelsekostnader		-3 746 027	-3 277 450
Rörelseresultat		-189 153	242 713
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		603	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-177 587</u>	<u>-82 940</u>
Summa finansiella poster		-176 984	-82 940
Resultat efter finansiella poster		-366 137	159 773
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>70 000</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		70 000	0
Resultat före skatt		-296 137	159 773
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-43 284
Årets resultat		<u>-296 137</u>	<u>116 489</u>

2024020111345

Fastighetsskötsel och underhåll i Skåne AB

Org.nr. 556383-1816

BALANSRÄKNING

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

6 155 682

6 306 935

Inventarier, verktyg och installationer

4

211 675

309 629

Summa materiella anläggningstillgångar

6 367 357

6 616 564

Summa anläggningstillgångar

6 367 357

6 616 564

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

130 664

146 460

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

57 300

53 370

Summa kortfristiga fordringar

187 964

199 830

Kassa och bank

Kassa och bank

3 071 517

2 960 401

Summa kassa och bank

3 071 517

2 960 401

Summa omsättningstillgångar

3 259 481

3 160 231

SUMMA TILLGÅNGAR

9 626 838

9 776 795

2024020111346

Fastighetsskötsel och underhåll i Skåne AB

Org.nr. 556383-1816

BALANSRÄKNING

2023-04-30

2022-04-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

600 000

600 000

Reservfond

42 000

42 000

Summa bundet eget kapital

642 000

642 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 265 975

1 349 486

Årets resultat

-296 137

116 489

Summa fritt eget kapital

969 838

1 465 975

Summa eget kapital

1 611 838

2 107 975

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

70 000

Summa obeskattade reserver

0

70 000

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

7 053 053

7 071 053

Summa långfristiga skulder

7 053 053

7 071 053

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

18 000

18 000

Övriga skulder

540 741

126 800

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

403 206

382 967

Summa kortfristiga skulder

961 947

527 767

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 626 838

9 776 795

2024020111347

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Maskiner och andra tekniska anläggningar

5

Inventarier, verktyg och installationer

5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda

2022/2023

2021/2022

Medelantal anställda

Medelantalet anställda byggs på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

2,00

2,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

2023-04-30

2022-04-30

Ingående anskaffningsvärden

9 619 888

9 619 888

Utgående anskaffningsvärden

9 619 888

9 619 888

Ingående avskrivningar

-3 312 953

-3 161 700

Årets avskrivningar

-151 253

-151 253

Utgående avskrivningar

-3 464 206

-3 312 953

Redovisat värde

6 155 682

6 306 935

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2023-04-30

2022-04-30

Ingående anskaffningsvärden

1 963 685

1 808 785

Inköp

0

154 900

Utgående anskaffningsvärden

1 963 685

1 963 685

Ingående avskrivningar

-1 654 056

-1 541 609

Årets avskrivningar

-97 954

-112 447

Utgående avskrivningar

-1 752 010

-1 654 056

Redovisat värde

211 675

309 629

Not 5 Långfristiga skulder

2023-04-30

2022-04-30

Förfaller senare än 5 år

6 981 053

6 999 053

Övriga noter

Fastighetsskötsel och underhåll i Skåne AB

Org.nr. 556383-1816

NOTER

Not	Ställda säkerheter	2023-04-30	2022-04-30
	Fastighetsinteckningar	8 833 000	8 833 000
Not 7	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

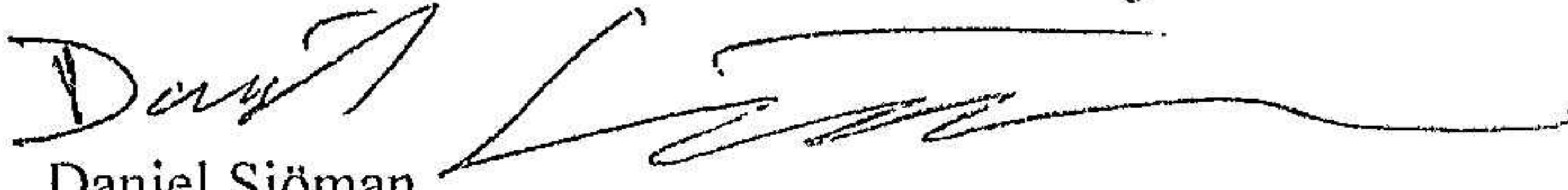
2024020111349

Hörby

Ingegerd Sjödahl
2024-01-29



Min revisionsberättelse har lämnats den 29 januari 2024.



Daniel Sjöman
Auktoriserad revisor



RR REVISION AB

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighetsskötsel och underhåll i Skåne AB
Org.nr. 556383-1816

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsskötsel och underhåll i Skåne AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsskötsel och underhåll i Skåne ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsskötsel och underhåll i Skåne AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

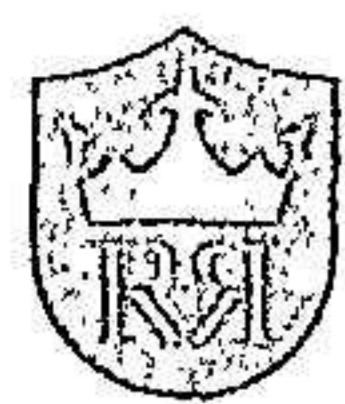
Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

2024020111350



RR REVISION AB

2024020111351

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



RR REVISION AB

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsskötsel och underhåll i Skåne AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsskötsel och underhåll i Skåne AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



RR REVISION AB

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen; och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkningar

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid och med rätt belopp vare sig redovisat eller betalat avdragen skatt eller sociala avgifter.

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Hörby den 29 januari 2024

Daniel Sjöman
Auktoriserad revisor