

Årsredovisning
för
Hotell Bytarebacken AB
556069-0538

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hotell Bytarebacken AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-04-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lund den 9 maj 2025


Leif Paulsson

Årsredovisning
för
Hotell Bytarebacken AB
556069-0538

Räkenskapsåret

2024

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är komplementär i Förvaltningsbolaget Grand Hotell i Lund KB med systerbolaget Knutilundbacken AB som kommanditdelägare. Ingen verksamhet bedrivs i bolaget.

Företaget har sitt säte i Lund.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Pågående projektkostnader i Förvaltningsbolaget Grand Hotel i Lund KB, 969622-6423, har skrivits ner med 6 770 tkr utifrån bedömning att dessa kostnader inte längre är aktuella till projektet.

Moderföretag

Hotell Bytarebacken AB är dotterbolag till Moderbolaget Bytarejakob i Lund AB 556689-8572 med säte i Lund. Moderbolaget upprättar inte koncernredovisning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-6 504	-141	912	-1 369
Soliditet (%)	99,6	99,3	99,0	65,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	20	8 265	2 505	10 890
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			2 505	-2 505	0
Årets resultat				-6 504	-6 504
Belopp vid årets utgång	100	20	10 770	-6 504	4 386

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 769 992
årets förlust	-6 503 560
	4 266 432
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 266 432
	4 266 432

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-212	-74
Summa rörelsekostnader		-212	-74
Rörelseresultat		-212	-74
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-6 618	-177
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	326	110
Summa finansiella poster		-6 292	-67
Resultat efter finansiella poster		-6 504	-141
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	2 650
Summa bokslutsdispositioner		0	2 650
Resultat före skatt		-6 504	2 509
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-4
Årets resultat		-6 504	2 505

2025051210612

Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

1 547

1 547

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 547

1 547

Summa anläggningstillgångar

1 547

1 547

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

2 205

8 520

Övriga fordringar

321

313

Summa kortfristiga fordringar

2 526

8 833

Kassa och bank

Kassa och Bank

331

591

Summa kassa och bank

331

591

Summa omsättningstillgångar

2 857

9 424

SUMMA TILLGÅNGAR

4 404

10 971

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100

100

Reservfond

20

20

Summa bundet eget kapital

120

120

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

10 770

8 265

Årets resultat

-6 504

2 505

Summa fritt eget kapital

4 266

10 770

Summa eget kapital

4 386

10 890

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

62

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18

19

Summa kortfristiga skulder

18

81

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 404

10 971

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	323	105
Ränteintäkter skattekonto	4	5
	326	110

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 547	1 547
	1 547	1 547
Utgående redovisat värde	1 547	1 547

Förvaltningsbolaget Grand Hotell i Lund KB, organisationsnummer 969622-6423, ägs till 99% av Hotell Bytarebacken AB och till 1% av Knutilundbacken AB.

2025051210616

Not 4 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	65 836	71 436
	65 836	71 436

Eventualförpliktelsen avser komplementäransvar för Förvaltningsbolaget Grand Hotell i Lund KB:s samtliga redovisade skulder och eventualförpliktelser vid räkenskapsårets utgång.

Lund den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Leif Paulsson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ola Bjärehäll
Auktoriserad revisor

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more: <https://www.wolterskluwer.com/sv-se/solutions/capego/capego-smartsign/trust-center-sweden>

2025-04-23 10:33:04 UTC+00:00

Styrelseledamot

LEIF GÖRAN PAULSSON



SE BankID - 565b7be2-1d57-4b9d-8535-725ab88fc5c1

2025-04-25 14:12:01 UTC+00:00

Auktoriserad revisor

ANDERS OLA BJÄREHÄLL



SE BankID - b67fc972-279f-464f-8638-5a18bea80af7

2025051210618

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hotell Bytarebacken AB, org.nr 556069-0538

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hotell Bytarebacken AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hotell Bytarebacken ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Hotell Bytarebacken AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hotell Bytarebacken AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hotell Bytarebacken AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hotell Bytarebacken AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den dag som framgår av min elektroniska signatur

Ola Bjärehäll
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-25 14:33:34 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANDERS OLA BJÄREHÄLL

Ola Bjärehäll

Partner

Leveranskanal: E-post

2025051210621