

Årsredovisning

för

Gränna Fastighetstjänst Aktiebolag

556344-6045

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gränna Fastighetstjänst Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gränna 2023-06-20



Peter Svärd

Årsredovisning

för

Gränna Fastighetstjänst Aktiebolag

556344-6045

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Tilläggsupplysningar	7

Styrelsen för Gränna Fastighetstjänst Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av förvaltning av egna hyresfastigheter samt fastighetsskötsel/byggnadsverksamhet för andra fastighetsägare i Gränna.

Företaget har sitt säte i Gränna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I februari 2022 har ett allvarligt säkerhetsläge uppstått i världen efter Rysslands invasion av Ukraina. Det är i dagsläget osäkert hur bolaget kommer att påverkas av kriget, vilket innebär att det finns en risk för negativ finansiell påverkan. Utvecklingen bevakas noggrant och även här är alla bedömningar behäftade med mycket stor osäkerhet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 089	2 771	2 792	2 416
Resultat efter finansiella poster	64	125	368	190
Soliditet (%)	30	29	45	44

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	225 000	45 000	4 966 337	95 504	5 331 841
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			95 504	-95 504	0
Årets resultat				120 867	120 867
Belopp vid årets utgång	225 000	45 000	5 061 841	120 867	5 452 708

W

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 061 839
årets vinst	120 867
	5 182 706

disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 182 706
	5 182 706

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

h

2023062128130

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkte

Nettoomsättning

3 089 315

2 771 357

Summa rörelseintäkter

3 089 315

2 771 357

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-184 097

-286 342

Övriga externa kostnader

-1 288 816

-1 153 905

Personalkostnader

2

-972 064

-882 823

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-295 973

-216 793

Summa rörelsekostnader

-2 740 950

-2 539 863

Rörelseresultat

348 365

231 494

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

7 923

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-292 658

-106 106

Summa finansiella poster

-284 735

-106 106

Resultat efter finansiella poster

63 630

125 388

Bokslutsdispositioner

Förändringar av periodiseringsfonder

96 000

0

Summa bokslutsdispositioner

96 000

0

Resultat före skatt

159 630

125 388

Skatter

Skatt på årets resultat

-38 763

-29 884

Årets resultat

120 867

95 504

W

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

17 049 556

17 345 529

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

17 049 556

17 345 529

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

911 759

911 759

Summa finansiella anläggningstillgångar

911 759

911 759

Summa anläggningstillgångar

17 961 315

18 257 288

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

189 848

180 750

Övriga fordringar

53 256

84 698

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

69 434

61 205

Summa kortfristiga fordringar

312 538

326 653

Kassa och bank

Kassa och Bank

1 291 843

1 132 660

Summa kassa och bank

1 291 843

1 132 660

Summa omsättningstillgångar

1 604 381

1 459 313

SUMMA TILLGÅNGAR

19 565 696

19 716 601

h

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

225 000

225 000

Reservfond

45 000

45 000

Summa bundet eget kapital

270 000

270 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 061 839

4 966 336

Årets resultat

120 867

95 504

Summa fritt eget kapital

5 182 706

5 061 840

Summa eget kapital

5 452 706

5 331 840

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

602 780

698 780

Summa obeskattade reserver

602 780

698 780

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

7

12 715 366

12 952 561

Summa långfristiga skulder

12 715 366

12 952 561

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

189 756

47 439

Leverantörsskulder

107 303

136 090

Övriga skulder

165 986

221 374

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

331 799

328 517

Summa kortfristiga skulder

794 844

733 420

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 565 696

19 716 601

W

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 328 786	11 404 211
Inköp	0	7 924 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 328 786	19 328 786
Ingående avskrivningar	-1 983 257	-1 767 964
Årets avskrivningar	-295 973	-215 293
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 279 230	-1 983 257
Utgående redovisat värde	17 049 556	17 345 529

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	400 700	400 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	400 700	400 700
Ingående avskrivningar	-400 700	-399 200
Årets avskrivningar	0	-1 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-400 700	-400 700
Utgående redovisat värde	0	0

W

2023062128135

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	911 759	911 759
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	911 759	911 759
Utgående redovisat värde	911 759	911 759

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	11 956 342	12 193 537
	11 956 342	12 193 537

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	13 000 000	13 000 000
	13 000 000	13 000 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

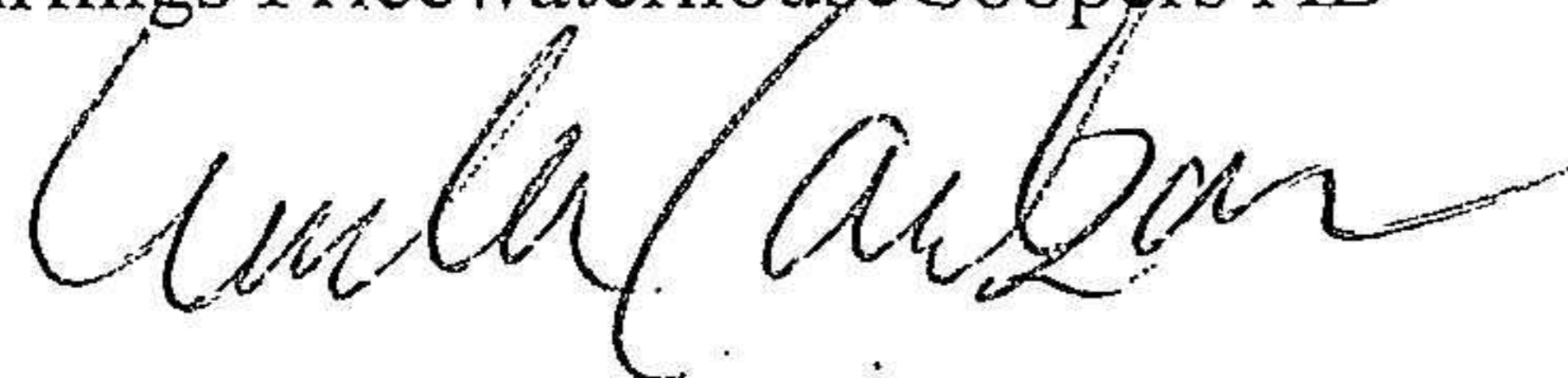
Gränna 2023-06-20



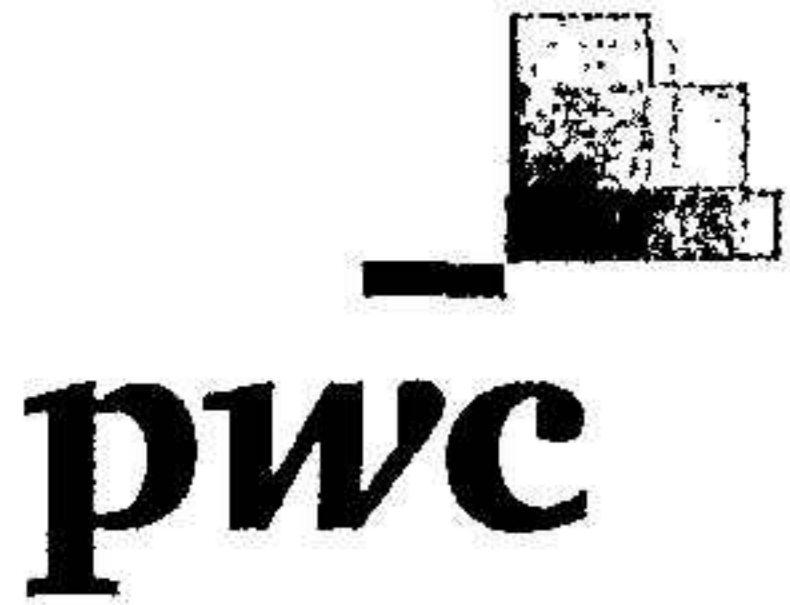
Peter Svärd

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-20

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Ursula Carlzon
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gränna Fastighetstjänst AB, org.nr 556344-6045

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Gränna Fastighetstjänst AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gränna Fastighetstjänst ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Gränna Fastighetstjänst AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Gränna Fastighetstjänst AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

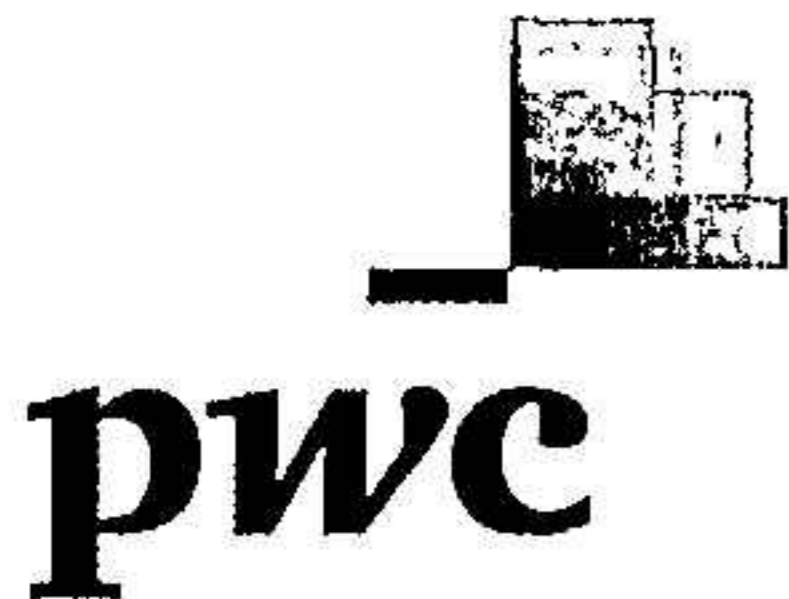
En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gränna Fastighetstjänst AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Gräna Fastighetstjänst AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den 20 juni 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Ursula Carlzon
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: