

Årsredovisning
för
Heelflip Fastigheter AB
559309-3767

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-07.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ivo Krsek, Styrelseledamot
2024-05-08

Styrelsen för Heelflip Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av industrilokal i Kälarne.

Företaget har sitt säte i Jämtlands län, Bräcke kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (10 mån)
Nettoomsättning	450	405	219
Resultat efter finansiella poster	274	204	7
Soliditet (%)	4,6	4,0	4,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	5 637	3 113	33 750
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 113	-3 113	0
Årets resultat			3 224	3 224
Belopp vid årets utgång	25 000	8 750	3 224	36 974

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 750
årets vinst	3 224
	11 974
disponeras så att	
i ny räkning överföres	11 974
	11 974

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

450 414

404 698

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

450 414

404 698

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-160 714

-184 855

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-15 920

-15 918

Summa rörelsekostnader

-176 634

-200 773

Rörelseresultat

273 780

203 925

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

224

21

Räntekostnader och liknande resultatposter

-6

-28

Summa finansiella poster

218

-7

Resultat efter finansiella poster

273 998

203 918

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-270 000

-200 000

Summa bokslutsdispositioner

-270 000

-200 000

Resultat före skatt

3 998

3 918

Skatter

Skatt på årets resultat

-774

-805

Årets resultat

3 224

3 113

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	477 332	493 252
Summa materiella anläggningstillgångar		477 332	493 252
Summa anläggningstillgångar		477 332	493 252
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		115 883	109 435
Övriga fordringar		14 708	19 147
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 206	3 886
Summa kortfristiga fordringar		134 797	132 468
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		206 372	219 089
Summa kassa och bank		206 372	219 089
Summa omsättningstillgångar		341 169	351 557
SUMMA TILLGÅNGAR		818 501	844 809

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 750

5 637

Årets resultat

3 224

3 113

Summa fritt eget kapital

11 974

8 750

Summa eget kapital

36 974

33 750

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

13 797

18 541

Skulder till koncernföretag

593 529

623 529

Övriga skulder

28 984

26 824

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

145 217

142 165

Summa kortfristiga skulder

781 527

811 059

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

818 501

844 809

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 4%

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	521 250	521 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	521 250	521 250
Ingående avskrivningar	-27 998	-12 080
Årets avskrivningar	-15 920	-15 918
Utgående ackumulerade avskrivningar	-43 918	-27 998
Utgående redovisat värde	477 332	493 252

Not 3 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till SMIK AB	Org.nr 559296-7300	Säte Jönköping
--	------------------------------	--------------------------

Ivo Krsek
Ivo Krsek

2024-05-02