

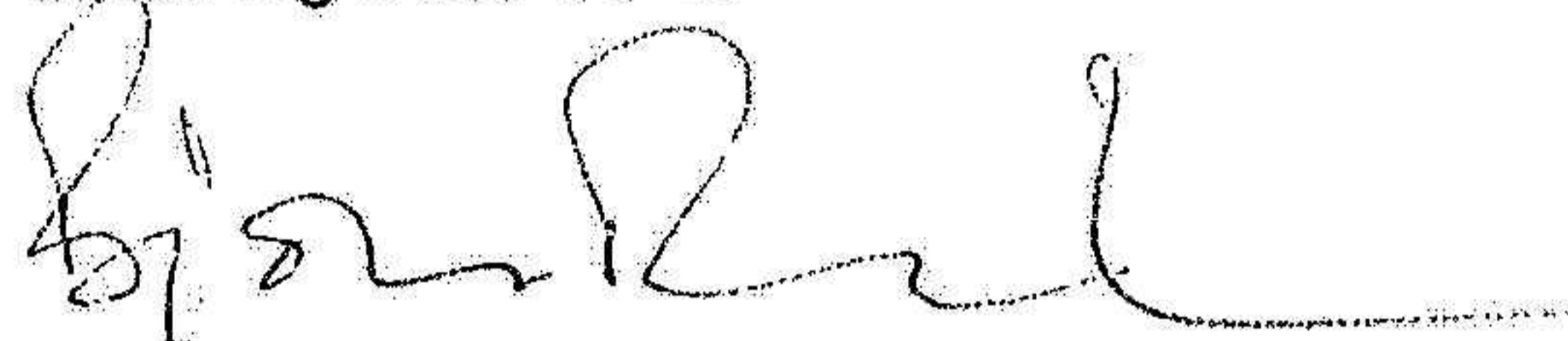
Årsredovisning för  
**Klocktornet Runmarker AB**  
556352-9964

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Klocktornet Runmarker AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2023-06-30



Björn Runmarker

Årsredovisning för

# **Klocktornet Runmarker AB**

556352-9964

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Klocktornet Runmarker AB, 556352-9964, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta kommersiella fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

Bolaget förvaltar två fastigheter i Kungälv.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	7 222	6 713	6 799	6 749
Resultat efter finansiella poster	-873	-1 077	-2 798	-243
Soliditet, %	34	32	33	36

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Bundet eget kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	3 025 000	13 280 672
Årets resultat			-872 562
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>3 025 000</b>	<b>12 408 110</b>

#### Förslag till disposition beträffande bolagets vinst

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 12 408 110, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	13 280 672
årets resultat	-872 562
<b>Totalt</b>	<b>12 408 110</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	12 408 110
<b>Summa</b>	<b>12 408 110</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

*b*

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		7 221 738	6 712 649
Övriga rörelseintäkter		1 003 716	241 800
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>8 225 454</b>	<b>6 954 449</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-7 889 657	-6 963 208
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-807 697	-807 697
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-8 697 354</b>	<b>-7 770 905</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-471 900</b>	<b>-816 456</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-400 662	-260 627
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-400 662</b>	<b>-260 627</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-872 562</b>	<b>-1 077 083</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-	260 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-</b>	<b>260 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-872 562</b>	<b>-817 083</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	1
<b>Årets resultat</b>		<b>-872 562</b>	<b>-817 082</b>

*ds*

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	41 534 503	42 342 200
Summa materiella anläggningstillgångar		41 534 503	42 342 200
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		41 534 503	42 342 200
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		823 039	531 247
Skattefordringar		544 641	532 861
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 038 090	31 928
Summa kortfristiga fordringar		2 405 770	1 096 036
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 487 573	7 826 959
Summa kassa och bank		1 487 573	7 826 959
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		3 893 343	8 922 995
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		45 427 846	51 265 195

*b*

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		2 000	2 000
Uppskrivningsfond		3 023 000	3 023 000
Summa bundet eget kapital		3 125 000	3 125 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		13 280 672	14 097 754
Årets resultat		-872 562	-817 082
Summa fritt eget kapital		12 408 110	13 280 672
<b>Summa eget kapital</b>		<b>15 533 110</b>	<b>16 405 672</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		9 977 114	11 985 982
Skulder till kreditinstitut	3	17 664 725	20 939 885
Summa långfristiga skulder		27 641 839	32 925 867
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	3	142 580	-
Leverantörsskulder		992 368	753 129
Övriga skulder		28 867	47 249
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 089 082	1 133 278
Summa kortfristiga skulder		2 252 897	1 933 656
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>45 427 846</b>	<b>51 265 195</b>

*Handwritten mark*

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	47 599 908	47 599 908
	<u>47 599 908</u>	<u>47 599 908</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-8 280 708	-7 473 011
-Årets avskrivning enligt plan	-807 697	-807 697
	<u>-9 088 405</u>	<u>-8 280 708</u>
Akkumulerade uppskrivningar		
Vid årets början och slut	3 023 000	3 023 000
	<u>3 023 000</u>	<u>3 023 000</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>41 534 503</b>	<b>42 342 200</b>

### Not 3 Skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	-	20 737 305
	-	20 737 305
Förfallotidpunkt, <1 år från balansdagen	17 807 305	202 580
<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>	<b>17 807 305</b>	<b>20 939 885</b>



## Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

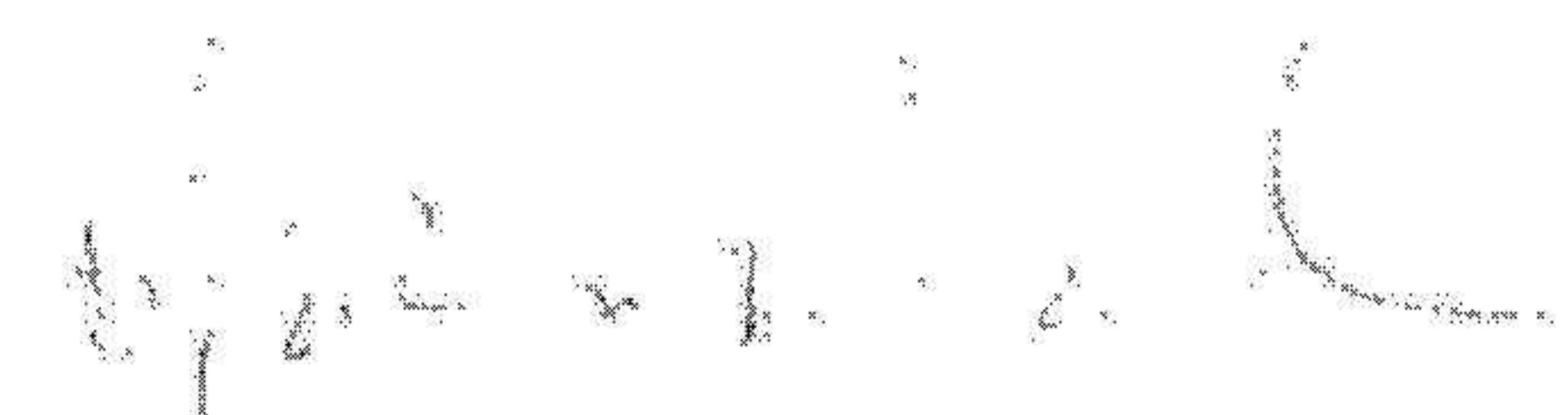
	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	37 475 800	37 475 800
	<b>37 475 800</b>	<b>37 475 800</b>

Fastigheterna Klocktornet 4 och Krabbetorget 24 står som säkerhet för bolagets skulder till kreditinstitut.

### Eventalförpliktelser

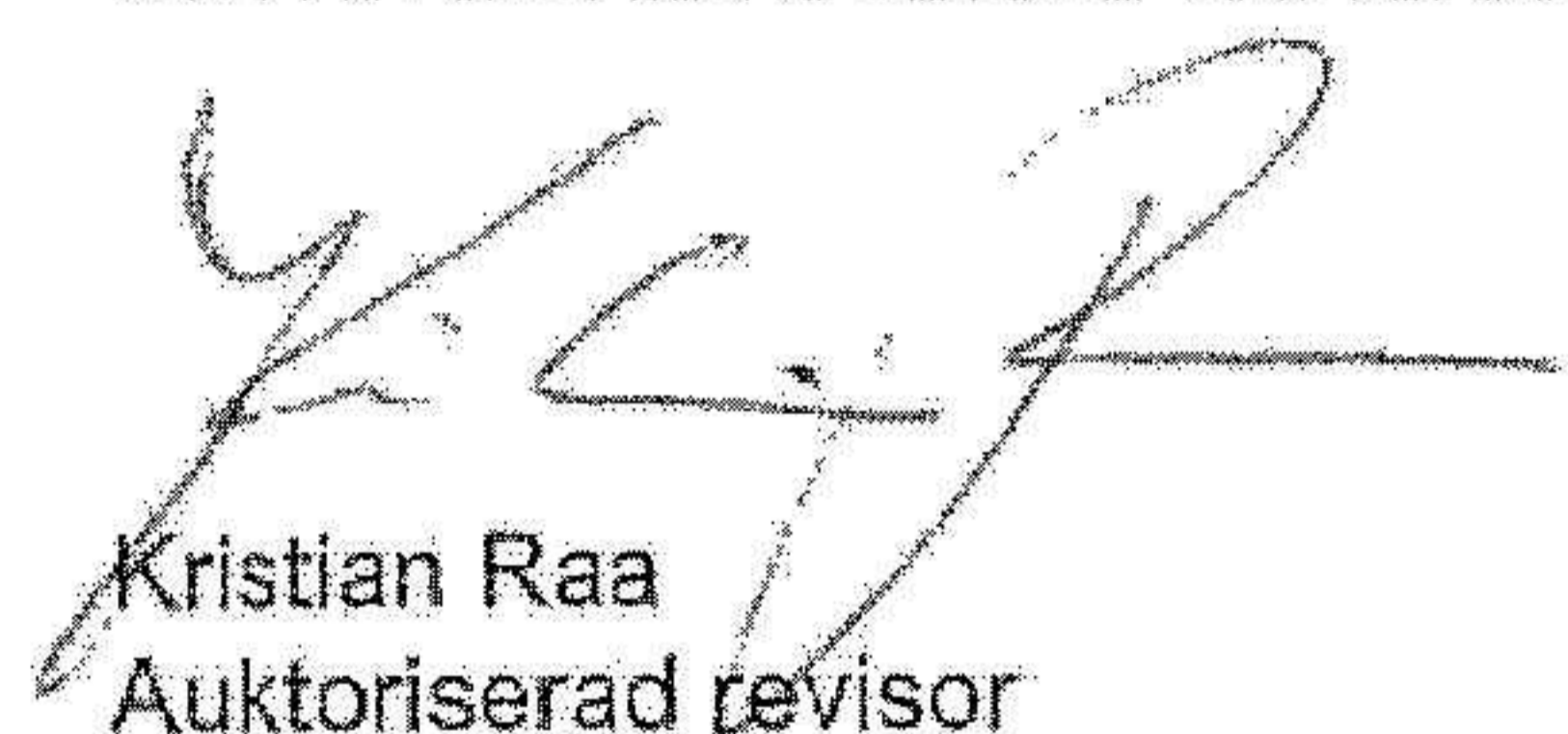
Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

Göteborg 2023-06-30



Björn Runmarker

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023



Kristian Raa  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

INÅELA KINDBLAD

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Klocktornet Runmarker AB, org.nr 556352-9964

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Klocktornet Runmarker AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Klocktornet Runmarker ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Klocktornet Runmarker AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Klocktornet Runmarker AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Klocktornet Runmarker AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 30 juni 2023



Kristian Raa  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

(NÅGON LINDBERG)