

**Årsredovisning för**  
**Elshubaki Invest AB**

559115-4918

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Antar Elshubaki  
Styrelseledamot

2023-03-27

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Elshubaki Invest AB, 559115-4918, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Tyresö, bedriver verksamhet inom ägande och förvaltning av fast och lös egendom samt konsultverksamhet inom organisations och verksamhetsutveckling.

Bolaget har efter räkenskapsårets slut förvärvat samtliga aktier i bolaget Dörrakuten i Stockholm AB, 556900-7445.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 099 998	1 342 244	1 202 824	1 101 936
Resultat efter finansiella poster	1 264 584	400 058	505 035	59 574
Soliditet %	73,1	58,9	32,1	23,7

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	955 918	237 618
Balanseras i ny räkning		237 618	-237 618
Årets resultat			1 145 986
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 193 536</b>	<b>1 145 986</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-12-31
Balanserat resultat	1 193 536
Årets resultat	1 145 986
<b>Summa</b>	<b>2 339 522</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-12-31
Balanseras i ny räkning	2 339 522
<b>Summa</b>	<b>2 339 522</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 099 998	1 342 244
Övriga rörelseintäkter		0	29 685
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 099 998</b>	<b>1 371 929</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-372 410	-471 644
Personalkostnader	2	-410 749	-398 952
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-41 688
Övriga rörelsekostnader		0	-392
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-783 159</b>	<b>-912 676</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>316 839</b>	<b>459 253</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		980 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		154	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-32 409	-59 195
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>947 745</b>	<b>-59 195</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 264 584</b>	<b>400 058</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-73 000	-100 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-73 000</b>	<b>-100 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 191 584</b>	<b>300 058</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-45 598	-62 440
<b>Årets resultat</b>		<b>1 145 986</b>	<b>237 618</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	2 989 339	2 034 339
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 989 339</b>	<b>2 034 339</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 989 339</b>	<b>2 034 339</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		375 000	125 000
Övriga fordringar		67 702	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>442 702</b>	<b>125 000</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		22 432	87 414
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>22 432</b>	<b>87 414</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>465 134</b>	<b>212 414</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 454 473</b>	<b>2 246 753</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 193 536	955 918
Årets resultat		1 145 986	237 618
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 339 522</b>	<b>1 193 536</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 389 522</b>	<b>1 243 536</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		173 000	100 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>173 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		23 303	3 224
Skatteskulder		0	51 039
Övriga skulder		766 089	663 059
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		102 559	185 895
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>891 951</b>	<b>903 217</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 454 473</b>	<b>2 246 753</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget är ett moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	3-5

### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	0	625 296
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar		-625 296
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	-46 897
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar		88 585
Årets avskrivningar		-41 688
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 034 339	2 034 339
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	955 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 989 339</b>	<b>2 034 339</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 989 339</b>	<b>2 034 339</b>

## Uppgifter om dotterföretagen

<i>Dotterföretag</i>	<i>Organisationsnummer</i>	<i>Säte</i>
Elshubaki Fastigheter AB	559014-5545	Stockholm

## Underskrifter

Tyresö

*Antar Elshubaki*  
Antar Elshubaki  
Styrelseledamot

2023-03-27  
Datum