

# Årsredovisning

för

## Kjula-Blacksta 1:88 AB

559247-3804

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Martin Strand, Styrelseledamot  
2024-02-20

Styrelsen för Kjula-Blacksta 1:88 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget kommer bedriva förvaltning samt uthyrning av industrifastigheten Kjula-Blacksta 1:88

Företaget har sitt säte i Näshulta.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	18 687	-6 498	37 189
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-6 498	6 498	0
Årets resultat			466 284	466 284
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>12 189</b>	<b>466 284</b>	<b>503 473</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 189
årets vinst	466 284
	<b>478 473</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (180 kronor per aktie)	450 000
i ny räkning överföres	28 473
	<b>478 473</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2021-07-01 -2022-12-31 (18 mån)
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		134 998	-3
Övriga rörelseintäkter		600 500	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>735 498</b>	<b>-3</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-147 445	-6 493
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 586	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-151 031</b>	<b>-6 493</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>584 467</b>	<b>-6 496</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 104	5
Räntekostnader och liknande resultatposter		1	-7
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 105</b>	<b>-2</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>585 572</b>	<b>-6 498</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>585 572</b>	<b>-6 498</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-119 288	0
<b>Årets resultat</b>		<b>466 284</b>	<b>-6 498</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	17 232 077	14 686 504
Inventarier, verktyg och installationer	4	81 414	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>17 313 491</b>	<b>14 686 504</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>17 313 491</b>	<b>14 686 504</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		59 950	0
Övriga fordringar		158 662	832 760
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 419	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>228 031</b>	<b>832 760</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 702 939	2 570 059
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 702 939</b>	<b>2 570 059</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 930 970</b>	<b>3 402 819</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>19 244 461</b>	<b>18 089 323</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		12 189	18 687
Årets resultat		466 284	-6 498
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>478 473</b>	<b>12 189</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>503 473</b>	<b>37 189</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		652 675	81 624
Skulder till koncernföretag		17 970 510	17 970 510
Skatteskulder		117 803	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>18 740 988</b>	<b>18 052 134</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>19 244 461</b>	<b>18 089 323</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2021-07-01 -2022-12-31
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 686 504	
Inköp	2 545 573	14 686 504
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 232 077</b>	<b>14 686 504</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 232 077</b>	<b>14 686 504</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	85 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>85 000</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-3 586	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 586</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>81 414</b>	<b>0</b>

Näshulta 2024-02-15

*Martin Strand*  
Martin Strand