

Årsredovisning
för
Hörneled Fastigheter AB
559494-9488

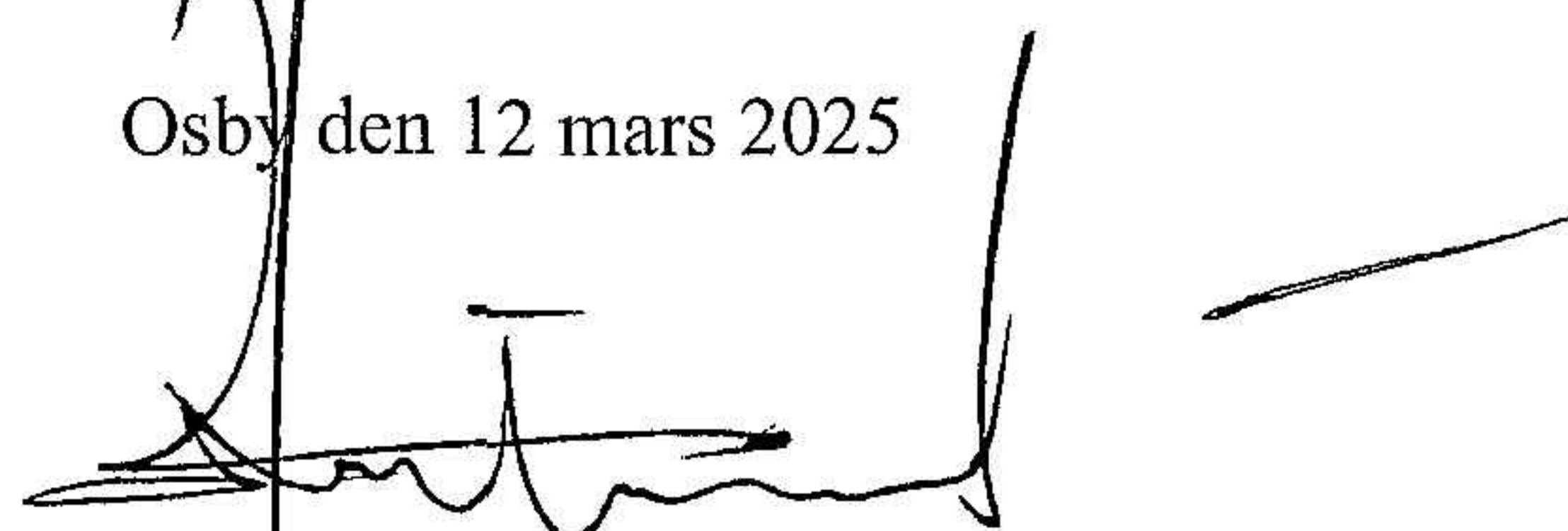
Räkenskapsåret
2024-09-02 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hörneled Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 12 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Osby, den 12 mars 2025



Bo Ekstrand

Årsredovisning

för

Hörneled Fastigheter AB

559494-9488

Räkenskapsåret

2024-09-02 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Hörneled Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-02 - 2024-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Osby.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget genom delning övertagit del av tillgångar och skulder, jämte resultat från Pannan Fastighetsservice AB, 556528-0384, enligt bestämmelserna i aktiebolagslagen 24 kap. 1 § andra stycket punkt 1 aktiebolagslagen. Delningens verkställighet registrerades av bolagsverket den 2024-09-02, vilket tillika utgör delningsdagen.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Hörneled Fastigheter AB förväntas att samtliga hyreslägenheter är under uthyrning samtliga månader under året.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Ekstrand & Son AB	1 000	1 000

Flerårsöversikt (Tkr)	2024 (4 mån)
Nettoomsättning	1 190
Resultat efter finansiella poster	-238
Balansomslutning	18 397
Eget kapital	11 017
Soliditet (%)	60

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Delningsresultat	50 000	11 205 025		11 255 025
Årets resultat			-238 163	-238 163
Belopp vid årets utgång	50 000	11 205 025	-238 163	11 016 862

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 205 025
årets förlust	-238 163
	10 966 862
disponeras så att	
i ny räkning överföres	10 966 862
	10 966 862

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-09-02
	1	-2024-12-31 (4 mån)
Rörelsens intäkter		
Nettoomsättning		1 190 057
Övriga rörelseintäkter		619
		1 190 676
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader		-754 902
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-406 554
		-1 161 456
Rörelseresultat	3	29 220
Resultat från finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24 084
Räntekostnader och liknande resultatposter		-291 467
		-267 383
Resultat efter finansiella poster		-238 163
Resultat före skatt		-238 163
Årets resultat		-238 163

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

18 182 289

Maskiner och andra tekniska anläggningar

5

0

18 182 289

Summa anläggningstillgångar

18 182 289

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

7 936

Aktuella skattefordringar

23 175

Övriga fordringar

1 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

35 036

67 147

Kassa och bank

147 863

Summa omsättningstillgångar

215 010

SUMMA TILLGÅNGAR

18 397 299

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

6, 7

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

11 205 025

Årets resultat

-238 163

10 966 862

Summa eget kapital

11 016 862

Långfristiga skulder

8, 9

Skulder till kreditinstitut

4 775 000

Summa långfristiga skulder

4 775 000

Kortfristiga skulder

9

Skulder till kreditinstitut

225 000

Leverantörsskulder

16 461

Skulder till koncernföretag

2 196 255

Övriga skulder

44 580

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

123 141

Summa kortfristiga skulder

2 605 437

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 397 299

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Delning

Den i förvaltningsberättelsen nämnda delningen har, tillämpliga delar, redovisats enligt BFNAR 2003:2.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	2 %
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20 %

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Eget kapital

Företagets nettotillgångar, dvs skillnaden mellan tillgångar och skulder.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Delning

Överlåtande bolag	Pannan Fastighetservice AB
Organisationsnummer	556528-0384
Delningsdag	2024-09-02

Av Hörneled Fastigheter AB:s nettoomsättning utgör 794 252 kr omsättning och 44 723 kr rörelseresultat hänförligt till Pannan Fastighetservice AB:s avseende tiden fram till delningsdagen. De från Pannan Fastighetservice AB övertagna tillgångarna och skulderna i sammandrag per delningsdagen:

Tillgångar	
Byggnader	18 316 494
Övriga fordringar	128 158
Summa tillgångar	18 444 652
Eget kapitalpåverkan	
Delningsresultat	11 129 558
Summa eget kapitalpåverkan	11 129 558
Skulder	
Långfristiga skulder	4 775 000
Övriga skulder	2 540 094
Summa skulder	7 315 094
Summa eget kapital och skulder	18 444 652

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

2024-09-02
-2024-12-31

Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	27,68 %
--	---------

Not 4 Byggnader och mark

2024-12-31

Anskaffningsvärde vid delning	20 130 663
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 130 663
Avskrivningar vid delning	-1 545 761
Årets avskrivningar	-402 613
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 948 374
Utgående redovisat värde	18 182 289

2025032503513

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

2024-12-31

Anskaffningsvärde vid delning	162 080
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	162 080
Avskrivningar vid delning	-158 139
Årets avskrivningar	-3 941
Utgående ackumulerade avskrivningar	-162 080
Utgående redovisat värde	0

Not 6 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	1 000	50
	1 000	

Not 7 Disposition av vinst eller förlust

2024-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	11 205 025
årets förlust	-238 163
	10 966 862
disponeras så att	
i ny räkning överföres	10 966 862
	10 966 862

Not 8 Långfristiga skulder

2024-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 575 000
	3 575 000

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 000 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31
Långfristiga skulder	
Övriga skulder till kreditinstitut	4 775 000
	4 775 000
Kortfristiga skulder	
Övriga skulder till kreditinstitut	225 000
	225 000

Not 10 Uppgifter om moderföretag

Bolaget ingår i en koncern där det överordnade moderföretaget Ekstrand & Son AB, organisationsnummer 556345-8602, med säte i Osby upprättar koncernredovisningen.

2025032503514

Not 11 Ställda säkerheter

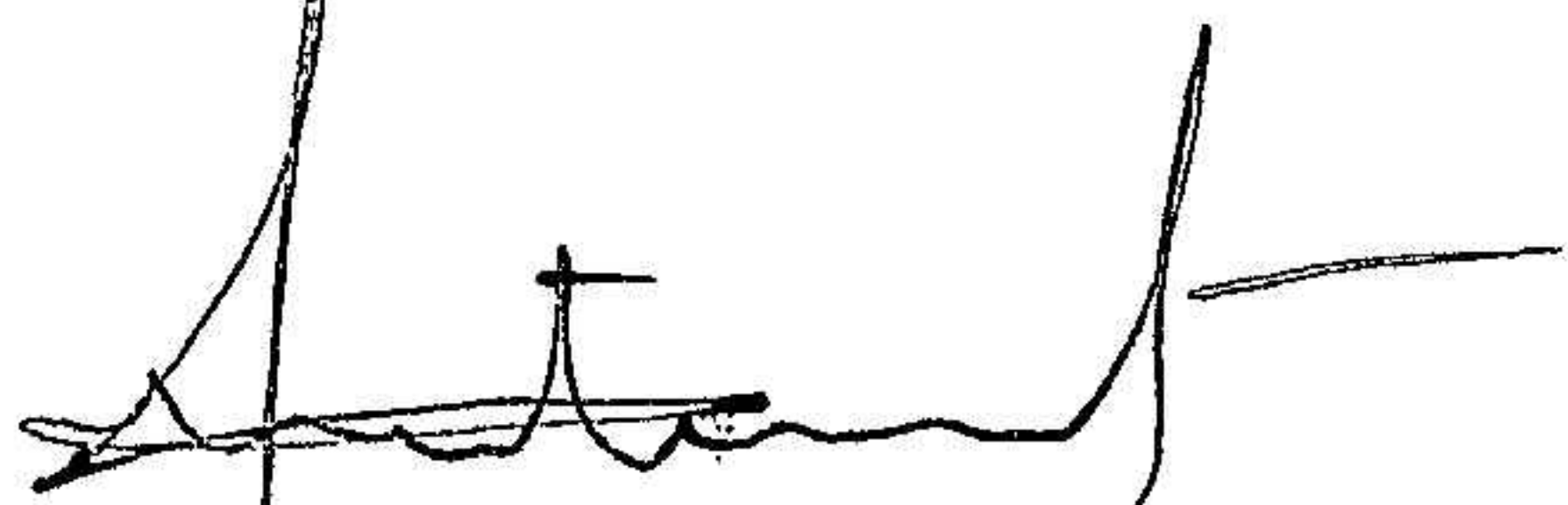
2024-12-31

Fastighetsinteckning

10 408 000

10 408 000

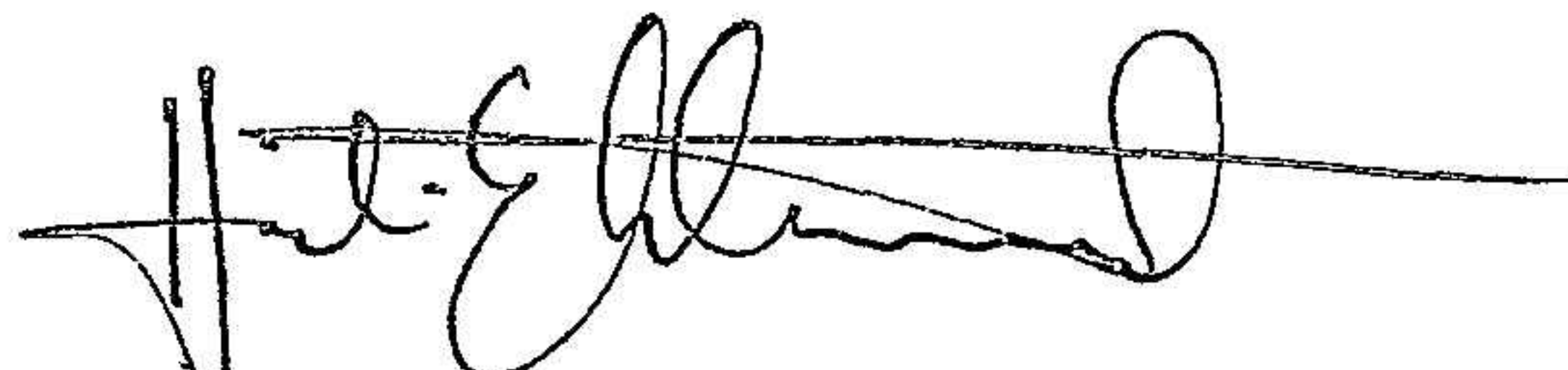
Osby den 12 mars 2025



Bo Ekstrand
Ordförande



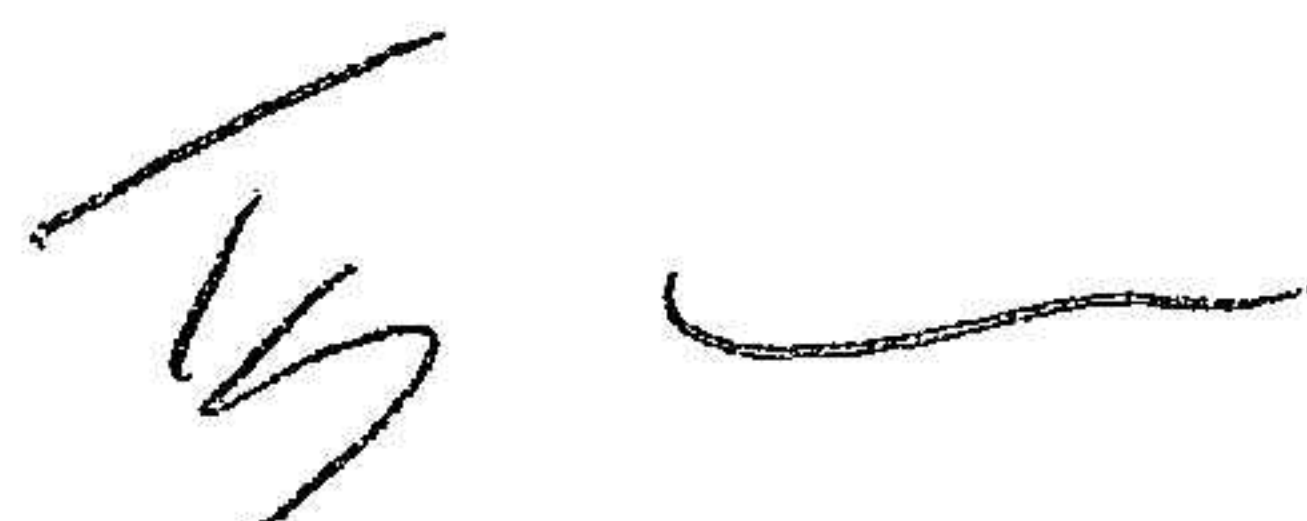
Anders Persson



Heidi Ekstrand

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 12 mars 2025



Tony Svensson
Auktoriserad Revisor

2025032503515

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hörneled Fastigheter AB, org.nr 559494-9488

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hörneled Fastigheter AB för räkenskapsår 2024-09-02 – 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hörneled Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hörneled Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån

dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hörneled Fastigheter AB för räkenskapsår 2024-09-02 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hörneled Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig

med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

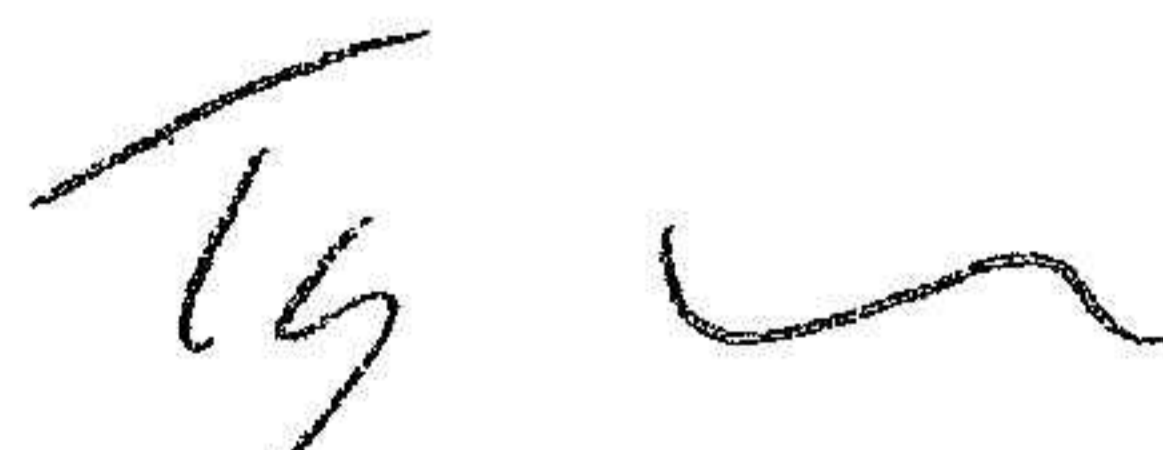
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad den 12 mars 2025



Tony Svensson

Auktoriserad revisor