

# ÅRSREDOVISNING

för

## Kungsbacka lastbilscentral fastighets AB

Org.nr. 556259-5917

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Kungsbacka lastbilscentral fastighets AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2023- 05-02

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kungsbacka 2023- 05-02



---

Mats Porsgårn

# ÅRSREDOVISNING

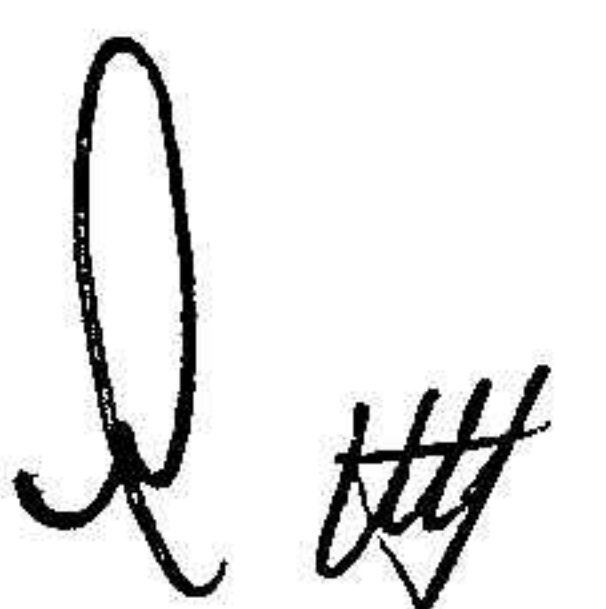
för

## Kungsbacka lastbilscentral fastighets AB

Org.nr. 556259-5917

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7



# Kungsbacka lastbilscentral fastighets AB

Org.nr. 556259-5917

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i KSEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets skall äga och förvalta fast egendom jämte därmed förenlig verksamhet.

Krigsutbrottet har påverkat bolagets verksamhet i relativt liten omfattning och under året tecknades nytt hyreskontrakt med Karl Erik Elofsson Buss Aktiebolag som hyr samma ytor som tidigare Nobina hyrde.

Företagets säte är Kungsbacka.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 403	3 504	3 342	3 300
Resultat efter finansiella poster	-4 560	482	449	196
Soliditet (%)	11	12	18	17

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	650	130	1 774	287	2 841
Balanseras i ny räkning			287	-287	0
Årets resultat				-2	-2
Belopp vid årets utgång	650	130	2 061	-2	2 839

### Resultatdisposition (kronor)

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 061 062
Årets resultat	-2 134
	<u>2 058 928</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 058 928</u>
	2 058 928

Resultatdisposition visas i heltal kronor.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

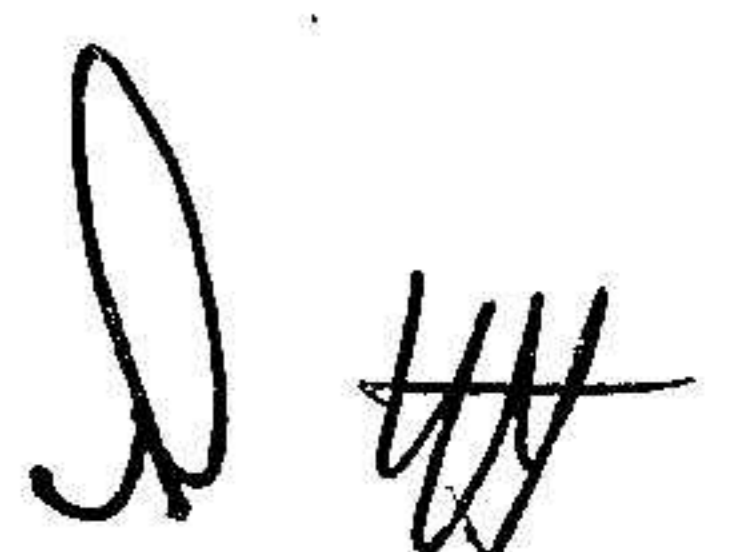
**Kungsbacka lastbilscentral fastighets AB**

Org.nr. 556259-5917

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 403	3 504
Övriga rörelseintäkter		8 783	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>12 186</u>	<u>3 504</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-15 315	-1 888
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-694	-495
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-16 009</u>	<u>-2 383</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-3 823	1 121
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-737	-639
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-737</u>	<u>-639</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-4 560	482
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		4 558	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	-120
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>4 558</u>	<u>-120</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-2	362
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-75
<b>Årets resultat</b>		<u>-2</u>	<u>287</u>

2023051722881



**Kungsbacka lastbilscentral fastighets AB**

Org.nr. 556259-5917

2023051722882

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

21 571

23 939

Inventarier, verktyg och installationer

3

50

17

**Summa materiella anläggningstillgångar**

21 621

23 956

**Summa anläggningstillgångar**

21 621

23 956

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

2 071

182

Fordringar hos koncernföretag

1 574

0

Övriga fordringar

574

819

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

29

28

**Summa kortfristiga fordringar**

4 248

1 029

**Kassa och bank**

Kassa och bank

1 197

372

**Summa kassa och bank**

1 197

372

**Summa omsättningstillgångar**

5 445

1 401

**SUMMA TILLGÅNGAR**

27 066

25 357



# Kungsbacka lastbilscentral fastighets AB

Org.nr. 556259-5917

2023051722883

## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

650

650

Reservfond

130

130

**Summa bundet eget kapital**

780

780

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 061

1 774

Årets resultat

-2

287

**Summa fritt eget kapital**

2 059

2 061

**Summa eget kapital**

2 839

2 841

##### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

315

315

**Summa obeskattade reserver**

315

315

##### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

16 215

17 076

**Summa långfristiga skulder**

16 215

17 076

##### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

861

861

Leverantörsskulder

401

223

Skulder till koncernföretag

5 389

2 923

Övriga skulder

0

29

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 046

1 089

**Summa kortfristiga skulder**

7 697

5 125

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

27 066

25 357



# Kungsbacka lastbilscentral fastighets AB

Org.nr. 556259-5917

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

33

Inventarier, verktyg och installationer

5

### Noter till balansräkningen

#### Not 2 Byggnader och mark

**2022-12-31**

**2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

33 829

31 856

Inköp

1 141

1 973

Omklassificeringar

-2 834

0

Utgående anskaffningsvärden

32 136

33 829

Ingående avskrivningar

-9 890

-9 407

Årets avskrivningar

-675

-483

Utgående avskrivningar

-10 565

-9 890

Redovisat värde

21 571

23 939

#### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

**2022-12-31**

**2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

1 691

1 691

Inköp

52

0

Utgående anskaffningsvärden

1 743

1 691

Ingående avskrivningar

-1 674

-1 662

Årets avskrivningar

-20

-12

Utgående avskrivningar

-1 694

-1 674

Redovisat värde

49

17

#### Not 4 Långfristiga skulder

**2022-12-31**

**2021-12-31**

Förfaller senare än 5 år

13 112

13 822

### Övriga noter

# Kungsbacka lastbilscentral fastighets AB

Org.nr. 556259-5917

## NOTER

Not 5	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	20 227	20 227

## Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Detaljplanarbetet för fastigheterna på Hantverksgatan avbröts under hösten 2022 på grund av en vikande fastighetsmarknad. Några kontorsrum är för närvarande vakanta. Omsättning och lönsamhet förväntas bli som för 2022.

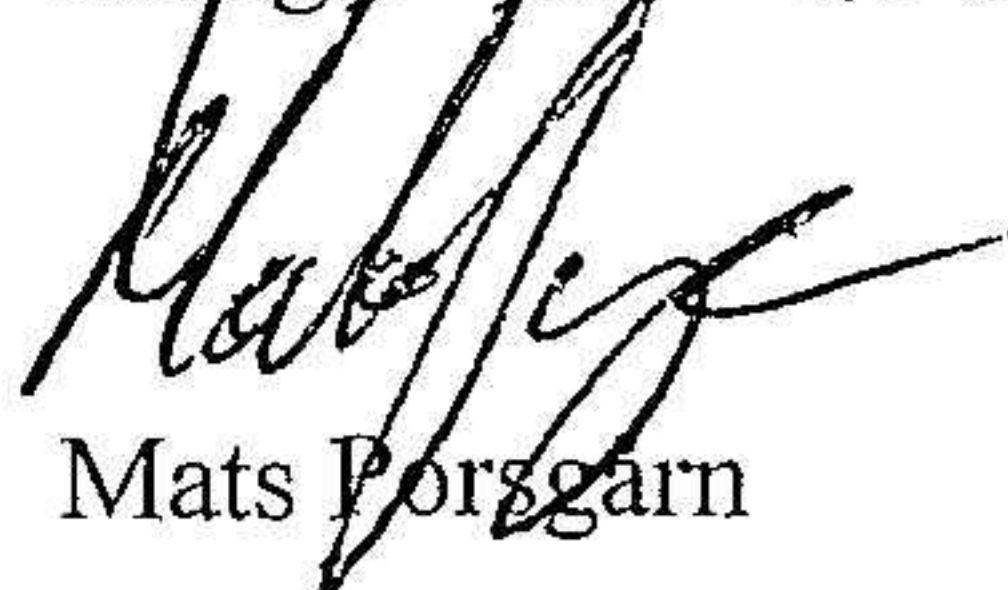
## Not 7 Koncernförhållanden

Övergripande koncernredovisning upprättas av:  
Kungsbacka Lastbilcentral AB, org nr 556953-4653, säte Kungsbacka.

## Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kungsbacka 2023-05-02

  
Mats Forggarn

  
Per-Arne Gustavsson

  
Lars Henrik Hansson  
Verkställande direktör

  
Tommy Berntsson

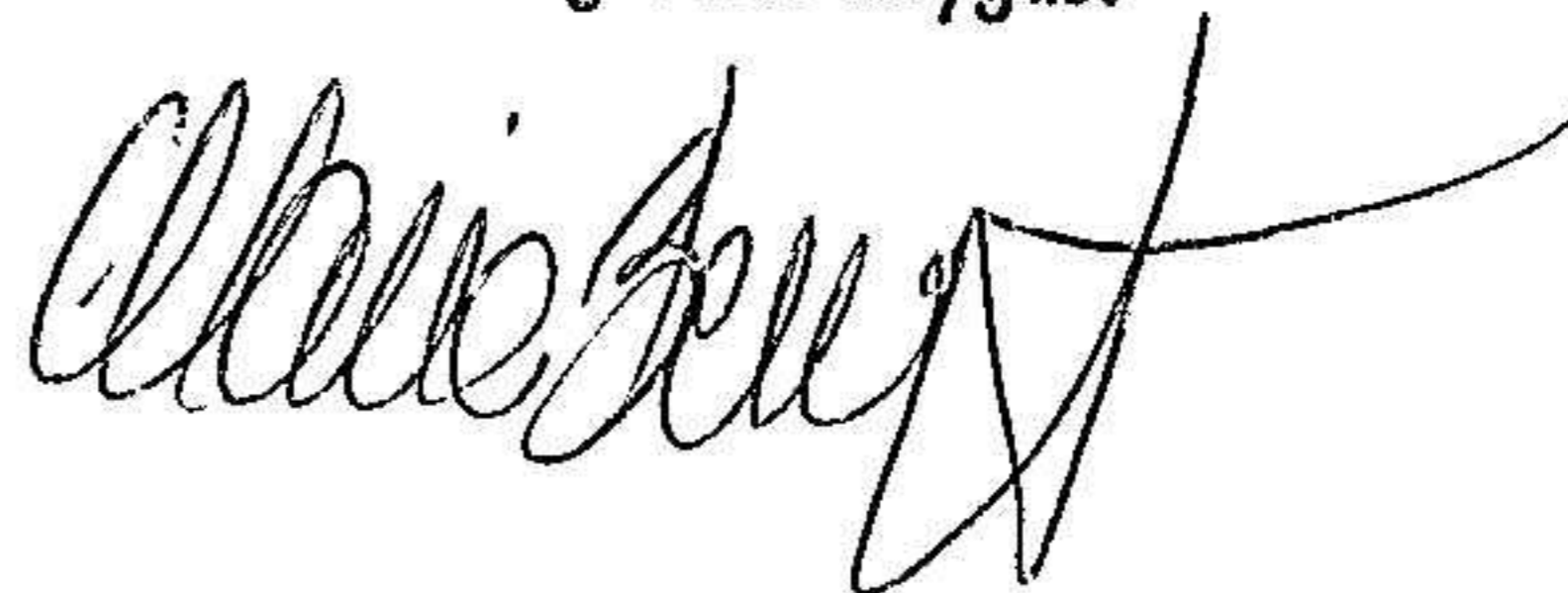
  
Kristian Persson

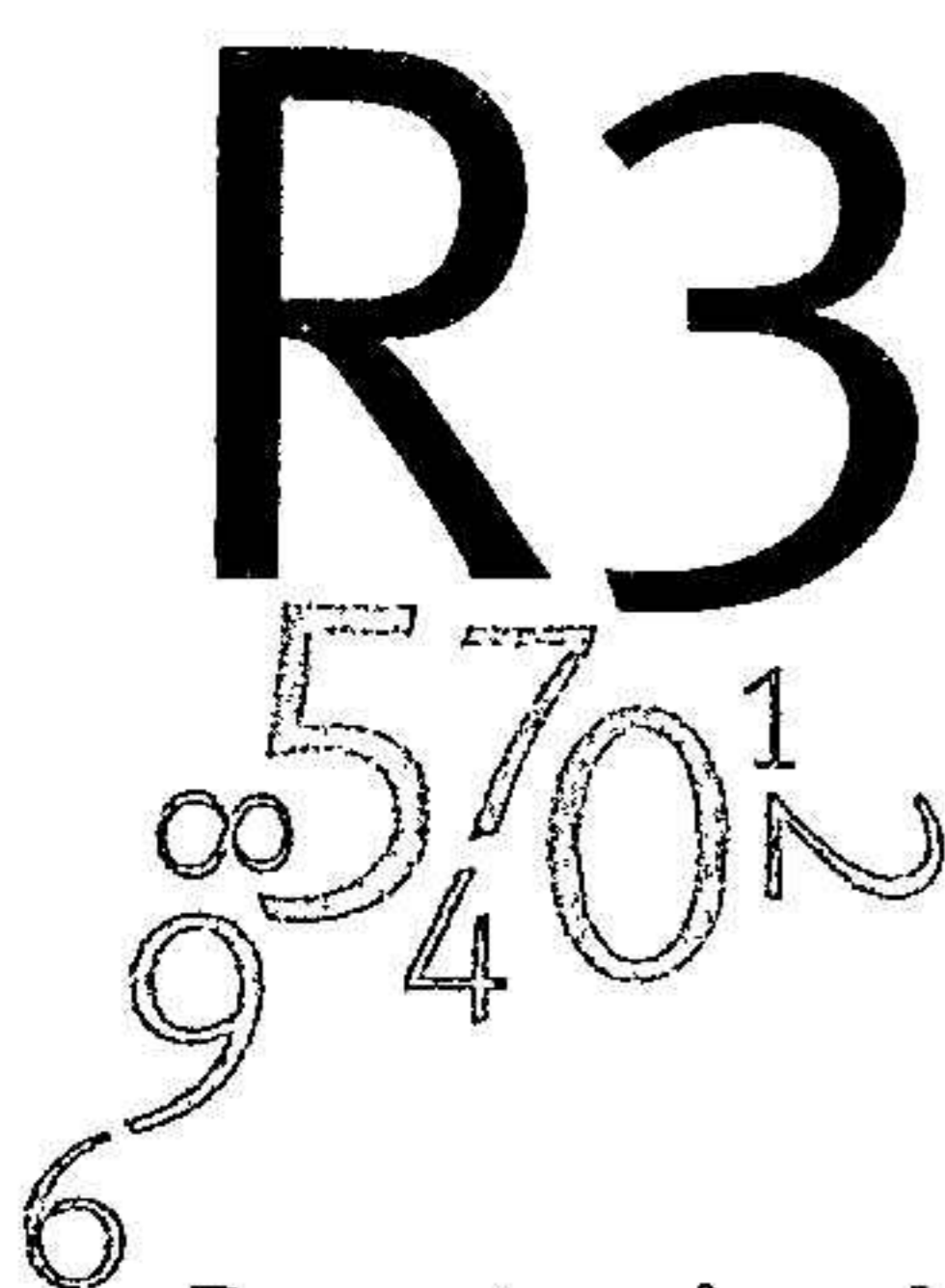
Min revisionsberättelse har jämnats den 2/5 2023.



Joacim Gustavsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:





## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kungsbacka lastbilscentral fastighets AB  
Org.nr. 556259-5917

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kungsbacka lastbilscentral fastighets AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kungsbacka lastbilscentral fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kungsbacka lastbilscentral fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# R3

5701  
401  
69

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kungsbacka lastbilscentral fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kungsbacka lastbilscentral fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan

föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 2/5 2023



Joacim Gustavsson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

