

Årsredovisning
för
Kim Ekholm AB
559423-0384

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kim Ekholm, Styrelseledamot
2026-03-05

Styrelsen för Kim Ekholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast och lös egendom, samt bedriver handel med värdepapper.

Företaget äger andelar i Fastighetsbyrån Farsta/Högdalen AB.

Företaget äger andelar i Fastighetsbyrån i Tyresö AB.

Med hänsyn till reglerna i årsredovisningslagen 7 kap. 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Haninge kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har förekommit under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023 (11 mån)
Nettoomsättning	174	171	0
Resultat efter finansiella poster	712	694	343
Soliditet (%)	57,6	34,2	12,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	342 988	690 584	1 058 572
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		690 584	-690 584	0
Årets resultat			688 838	688 838
Belopp vid årets utgång	25 000	1 033 572	688 838	1 747 410

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 033 572
årets vinst	688 838
	1 722 410
disponeras så att i ny räkning överföres	1 722 410
	1 722 410

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

174 131

170 741

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

174 131

170 741

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-12 416

-9 000

Summa rörelsekostnader

-12 416

-9 000

Rörelseresultat

161 715

161 741

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

600 000

580 000

Räntekostnader och liknande resultatposter

-49 830

-47 507

Summa finansiella poster

550 170

532 493

Resultat efter finansiella poster

711 885

694 234

Resultat före skatt

711 885

694 234

Skatter

Skatt på årets resultat

-23 047

-3 650

Årets resultat

688 838

690 584

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	2 540 000	2 540 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 540 000	2 540 000
Summa anläggningstillgångar		2 540 000	2 540 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		360 000	360 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	170 741
Summa kortfristiga fordringar		360 000	530 741
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		134 670	25 000
Summa kassa och bank		134 670	25 000
Summa omsättningstillgångar		494 670	555 741
SUMMA TILLGÅNGAR		3 034 670	3 095 741

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 033 572

342 988

Årets resultat

688 838

690 584

Summa fritt eget kapital

1 722 410

1 033 572

Summa eget kapital

1 747 410

1 058 572

Långfristiga skulder

Övriga skulder

980 500

950 000

Summa långfristiga skulder

980 500

950 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

26 697

3 650

Övriga skulder

82 214

930 500

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

197 849

153 019

Summa kortfristiga skulder

306 760

1 087 169

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 034 670

3 095 741

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 540 000	2 540 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 540 000	2 540 000
Utgående redovisat värde	2 540 000	2 540 000

Årsredovisningen beslutades 2026-03-04

Haninge

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Kim Ekholm
Kim Ekholm

2026-03-04