

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 – 2024-12-31

för

Bergsbo Förvaltnings AB

Org nr. 556676-7173

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Tilläggsupplysningar	6-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseordförande intygar härmed, dels att denna kopia av bolagets årsredovisning överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 20 april 2025. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hoverberg den 20 april 2025



Per Handspik
Styrelsens ordförande

ÅRSREDOVISNING FÖR BERGSBO FÖRVALTNINGS AB

Styrelsen för Bergsbo Förvaltnings AB, med säte i Bergs kommun, Jämtlands län, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2005-02-23 och bedriver verksamhet omfattande förvärv, ägande och förvaltning av fast och lös egendom.

Bergsbo Förvaltnings AB är ett helägt dotterbolag till Bergsbo Hus AB, org.nr 559121-8614 med säte i Bergs kommun.

Bolaget har inte haft någon anställd personal under räkenskapsåret. Bolagets administration och förvaltning hanteras av styrelsen.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret förvärvat tillika tillträtt fastigheten Uppsala Svartbäcken 48:32.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Bruttoresultat	1 052 185	923 978	188 551	189 720
Resultat efter finansiella poster	452 652	560 954	-125 750	128 781
Soliditet (%)	11	15	8	48

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 014 128	-	1 114 128
<i>Resultatdisposition enligt årsstämman:</i>				
Årets resultat	-	-	288 876	288 876
Belopp vid årets utgång	100 000	1 014 128	288 876	1 403 004

Förslag till resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel, kronor

Balanserat resultat	1 014 128
Årets resultat	288 876
	<u>1 303 004</u>

Styrelsen föreslår att	
i ny räkning balanseras	1 303 004
	<u>1 303 004</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkning samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i kr där ej annat anges.

Resultaträkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Bruttoresultat	1	1 052 185	923 978
Övriga externa kostnader		-79 962	-23 726
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-218 744	-176 385
Summa rörelsekostnader		-298 706	-200 111
Rörelseresultat		753 479	723 867
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		4 736	724
Resultat vid försäljning av kortfristiga placeringar		0	306
Räntekostnader		-305 563	-163 943
Summa finansiella poster		-300 827	-162 913
Rörelseresultat efter finansiella poster		452 652	560 954
Bokslutsdispositioner		-150 000	-56 050
Resultat före skatt		302 652	504 904
Skatter			
Skatt på årets resultat		-13 776	-6 216
Årets resultat		288 876	498 688

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	12 398 076	6 872 226
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	34 811	69 622
		<u>12 432 887</u>	<u>6 941 848</u>
Summa anläggningstillgångar		12 432 887	6 941 848
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		159 962	64 109
Övriga fordringar		95 261	45 081
		<u>255 223</u>	<u>109 190</u>
Kassa och bank		<u>191 683</u>	<u>238 459</u>
		191 683	238 459
Summa omsättningstillgångar		446 906	347 649
SUMMA TILLGÅNGAR		12 879 793	7 289 497

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 014 128	515 440
Årets resultat		288 876	498 688
		<u>1 303 004</u>	<u>1 014 128</u>
Summa eget kapital		1 403 004	1 114 128
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	5 399 490	3 510 000
Övriga långfristiga skulder		5 783 890	2 475 000
		<u>11 183 380</u>	<u>5 985 000</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		143 409	154 969
Övriga skulder		150 000	35 400
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
		<u>293 409</u>	<u>190 369</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 879 793	7 289 497

Tilläggsupplysningar

REDOVISNINGSPRINCIPER

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Fordringar, övriga tillgångar och skulder

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden.

Avskrivningsprinciper för materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	Avskrivning i % per år
Byggnader	2
Inventarier, verktyg och installationer	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 1 Resultaträkning i förkortad form

	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31
Nettoomsättningen var under räkenskapsåren	1 864 655	1 537 370

Not 2 Byggnader och mark

	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
Vid årets början	7 674 386	7 397 679
Anskaff/invest under året	2 729 392	276 707
	10 403 778	7 674 386
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
Vid årets början	-802 159	-668 265
Årets avskrivning enligt plan	-183 933	-133 894
	-986 092	-802 159
Redovisat värde vid årets slut	9 417 685	6 872 226

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
Vid årets början	38 392	38 392
Investeringar	0	0
	38 392	38 392
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
Vid årets början	-38 392	-30 713
Årets avskrivning enligt plan	0	-7 678
	-38 392	-38 392
Redovisat värde vid årets slut	0	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	656 059	656 059
Anskaff/invest	0	0
Utgående anskaffningsvärden	656 059	656 059
Ingående avskrivningar	-586 437	-551 625
Årets avskrivning enligt plan	-34 811	-34 812
	-621 248	-586 437
Redovisat värde vid årets slut	34 811	69 622

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	Förfaller inom	Förfaller senare
	1 till 5 år	än 5 år
Swedbank Hypotek AB / Fastighetslån	0	5 399 490
Summa skulder	0	5 399 490

Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

*Panter och därmed jämförliga säkerheter som
har ställts för egna skulder:*

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar	100 000	100 000
Fastighetsinteckningar	5 690 000	3 690 000
Summa ställda säkerheter	5 790 000	3 790 000

Bergsbo Förvaltnings AB
Org nr 556676-7173

Underskrifter

Hoverberg den 18 april 2025



Per Handspik
Styrelsens ordförande



Erik Dahlänger



Eva Dahlänger

2025051312322