

**Årsredovisning**  
för  
**Finnskogens Fastigheter AB**  
559276-7130

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-01.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Sven-Ragnar Keck, Styrelseledamot  
2026-04-07

Styrelsen och verkställande direktören för Finnskogens Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva handel, uppfarande, uthyrning och förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Finnskogens Holding AB, 559273-3298

Företaget har sitt säte i Torsby.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	0	0	2 950	0
Resultat efter finansiella poster	-9	-27	-149	-84
Soliditet (%)	26,0	25,8	13,7	6,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	186 026	27 637	<b>238 663</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		27 637	-27 637	<b>0</b>
Årets resultat			-9 473	<b>-9 473</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>213 663</b>	<b>-9 473</b>	<b>229 190</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	213 663
årets förlust	-9 473
	<b>204 190</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	204 190
	<b>204 190</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-9 285

-26 785

**Summa rörelsekostnader**

**-9 285**

**-26 785**

**Rörelseresultat**

**-9 285**

**-26 785**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3

3

Räntekostnader och liknande resultatposter

-191

-483

**Summa finansiella poster**

**-188**

**-480**

**Resultat efter finansiella poster**

**-9 473**

**-27 265**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

55 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**55 000**

**Resultat före skatt**

**-9 473**

**27 735**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-98

**Årets resultat**

**-9 473**

**27 637**

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Tomter

876 296

876 296

**Summa varulager**

**876 296**

**876 296**

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

0

34 499

Övriga fordringar

186

183

**Summa kortfristiga fordringar**

**186**

**34 682**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

5 227

14 496

**Summa kassa och bank**

**5 227**

**14 496**

**Summa omsättningstillgångar**

**881 709**

**925 474**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**881 709**

**925 474**

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

213 663

186 026

Årets resultat

-9 473

27 637

**Summa fritt eget kapital**

**204 190**

**213 663**

**Summa eget kapital**

**229 190**

**238 663**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

640 501

674 553

Skatteskulder

12 018

12 258

**Summa kortfristiga skulder**

**652 519**

**686 811**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**881 709**

**925 474**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-23

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Sven-Ragnar Keck*  
Sven-Ragnar Keck  
Verkställande direktör  
2026-03-30