

Årsredovisning

Telluride AB

Org.nr 556623-1683

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Håkan Thelin, Verkställande direktör

2024-05-10

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Telluride AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Stockholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom fastighetsmäklarbranschen.

Bolagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	62
Resultat efter finansiella poster	729	4 622	18 510	-389
Balansomslutning	49 717	51 750	47 096	30 149
Soliditet (%)	93	90	89	78

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	41 906 993	4 622 372	46 649 365
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning			4 622 372	-4 622 372	0
Årets resultat				729 292	729 292
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	45 529 365	729 292	46 378 657

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	45 529 365
årets vinst	729 292
	46 258 657
disponeras så att	
i ny räkning överföres	46 258 657
	46 258 657

Resultaträkning	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Övriga rörelseintäkter		175 866	180 001
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		175 866	180 001
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-509 262	-668 820
Personalkostnader	2	-197 196	-63 136
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-67 002	-58 202
Summa rörelsekostnader		-773 460	-790 158
Rörelseresultat		-597 594	-610 157
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	2 794 352
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		662 187	-293 918
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		449 380	4 028 359
Nedskrivningar samt återföringar av tidigare gjorda nedskrivningar på finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		362 411	-1 172 225
Räntekostnader och liknande resultatposter		-147 092	-124 039
Summa finansiella poster		1 326 886	5 232 529
Resultat efter finansiella poster		729 292	4 622 372
Resultat före skatt		729 292	4 622 372
Årets resultat		729 292	4 622 372

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 648 460	1 715 462
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 648 460	1 715 462
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	2 210 000	60 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	5 264 000	6 764 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	32 404 882	19 673 217
Andra långfristiga fordringar	8	0	898 727
Summa finansiella anläggningstillgångar		39 878 882	27 395 944
Summa anläggningstillgångar		41 527 342	29 111 406
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 000 000	2 000 000
Övriga fordringar		3 333 398	3 333 398
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		697 805	726 450
Summa kortfristiga fordringar		6 031 203	6 059 848
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 158 797	16 578 923
Summa kassa och bank		2 158 797	16 578 923
Summa omsättningstillgångar		8 190 000	22 638 771
SUMMA TILLGÅNGAR		49 717 342	51 750 177

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		45 529 365	41 906 993
Årets resultat		729 292	4 622 372
Summa fritt eget kapital		46 258 657	46 529 365
Summa eget kapital		46 378 657	46 649 365
<i>Långfristiga skulder</i>			
	9, 10		
Övriga skulder till kreditinstitut	11	2 150 240	2 172 680
Övriga skulder		0	2 566 666
Summa långfristiga skulder		2 150 240	4 739 346
<i>Kortfristiga skulder</i>			
	10		
Övriga skulder till kreditinstitut		22 440	22 440
Leverantörsskulder		67 690	43 405
Skatteskulder		1 180	0
Övriga skulder		1 000 000	184 951
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		97 135	110 670
Summa kortfristiga skulder		1 188 445	361 466
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		49 717 342	51 750 177

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bristande jämförbarhet

Årsredovisningen har i vissa fall justerats för jämförbarhetens skull då omklassificering har skett av bolagets finansiella anläggningstillgångar.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 771 816	0
Inköp	0	1 771 816
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 771 816	1 771 816
Ingående avskrivningar	-56 354	0
Årets avskrivningar	-67 002	-56 354
Utgående ackumulerade avskrivningar	-123 356	-56 354
Utgående redovisat värde	1 648 460	1 715 462

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	62 725	62 725
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	62 725	62 725
Ingående avskrivningar	-62 725	-60 877
Årets avskrivningar	0	-1 848
Utgående ackumulerade avskrivningar	-62 725	-62 725
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	60 000	35 000
Inköp	2 150 000	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 210 000	60 000
Utgående redovisat värde	2 210 000	60 000

Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 764 000	3 864 000
Tillkommande fordringar	650 000	2 900 000
Avgående fordringar	-2 150 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 264 000	6 764 000
Utgående redovisat värde	5 264 000	6 764 000

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 802 126	6 223 906
Inköp	12 719 254	15 578 220
Försäljningar	-350 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 171 380	21 802 126
Ingående nedskrivningar	-2 128 909	-956 684
Återförda nedskrivningar	580 657	0
Årets nedskrivningar	-218 246	-1 172 225
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 766 498	-2 128 909
Utgående redovisat värde	32 404 882	19 673 217

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	898 727	1 598 727
Avgående fordringar	-898 727	-700 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	898 727
Utgående redovisat värde	0	898 727

Not 9 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 060 480	2 082 920
Utgående redovisat värde	2 060 480	2 082 920

Not 10 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 172 680 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 150 240	2 172 680
	2 150 240	2 172 680
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	22 440	22 440
	22 440	22 440

Not 11 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar med äganderättsförbehåll	2 560 000	2 560 000
	2 560 000	2 560 000

Stockholm 2024-05-08

Håkan Thelin
Håkan Thelin
Verkställande direktör