

Årsredovisning för

Societetshuset Fastighet i Marstrand AB

556450-8553

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Societetshuset Fastighet i Marstrand AB, 556450-8553, med säte i Mölndal, får härmed avge årsredovisning för 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten utgörs av förvaltning och uthyrning av Societetshuset på Marstrand.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett som ska redovisas under denna punkt.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	1 150	1 150	575	1 006
Resultat efter finansiella poster	-267	-591	-239	13
Soliditet, %	9	11	11	11

Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Vid årets början	100	20	1 423	-41	1 383
Balanseras i ny räkning			-41	41	-
Årets resultat				-267	-267
Vid årets slut	100	20	1 382	-267	1 116

Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterföretag till Ripam Invest AB, org nr 556870-7540 med säte i Mölndal.

Resultatdisposition

	Belopp i kkr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 383
årets resultat	-267
Totalt	1 116
balanseras i ny räkning	1 116
Summa	1 116

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 150	1 150
Övriga rörelseintäkter		118	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 268	1 150
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-643	-1 129
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-245	-259
Summa rörelsekostnader		-888	-1 388
Rörelseresultat		380	-238
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-647	-353
Summa finansiella poster		-647	-353
Resultat efter finansiella poster		-267	-591
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		-	550
Summa bokslutsdispositioner		-	550
Resultat före skatt		-267	-41
Skatter		-	-
Årets resultat		-267	-41

2024071019363

Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	13 124	13 299
Inventarier, verktyg och installationer	4	240	310
Summa materiella anläggningstillgångar		13 364	13 609
Summa anläggningstillgångar		13 364	13 609
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		-	-
Summa kortfristiga fordringar		-	-
Kassa och bank			
Kassa och bank		24	51
Summa kassa och bank		24	51
Summa omsättningstillgångar		24	51
SUMMA TILLGÅNGAR		13 388	13 660

2024071019364

Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100	100
Reservfond		20	20
Summa bundet eget kapital		120	120
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 383	1 423
Årets resultat		-267	-41
Summa fritt eget kapital		1 116	1 382
Summa eget kapital		1 236	1 502
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	10 050	10 250
Skulder till koncernföretag		1 686	1 229
Summa långfristiga skulder		11 736	11 479
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	200	200
Leverantörsskulder		57	42
Skatteskulder		4	-
Övriga skulder		50	40
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		105	397
Summa kortfristiga skulder		416	679
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 388	13 660

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10.

Koncernuppgifter

Av företagets totala inköp och försäljning mätt i kronor så avser 0% (0%) av inköpen och 100% (100%) av försäljningen andra företag inom den företagsgrupp som företaget tillhör

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100
-Inventarier, verktyg och installationer	4-10

Not 2 Räntekostnader och liknande kostnader

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Räntekostnader, övriga	647	353
Summa	647	353

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	15 899	15 899
Vid årets slut	15 899	15 899
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 601	-2 424
-Årets avskrivning	-175	-177
Vid årets slut	-2 776	-2 601
Redovisat värde vid årets slut	13 123	13 298

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 769	1 742
-Nyanskaffningar	-	27
Vid årets slut	1 769	1 769
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 460	-1 376
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-70	-84
Vid årets slut	-1 530	-1 460
Redovisat värde vid årets slut	239	309

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	200	200
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	800	800
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	9 650	9 650
	10 650	10 650

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	10 900	10 900
Summa ställda säkerheter	10 900	10 900

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser Inga

Underskrifter

Mölnadal det datum som framgår av vår elektroniska signatur

Anders Hedin
Styrelsens ordförande

Claes-Göran Nilsson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av min elektroniska signatur

Ludvig Kollberg
Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Anders Hedin
Företag: Ripam Invest AB
Befattning: Styrelseledamot
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-06-25 18:54:22 GMT+02:00
Transaktions-ID: c2ee5170a9bc4f7085ccb593df059af7

Underskrift 2

Namn: Claes-Göran Nilsson
Företag: Ripam Invest AB
Befattning: Styrelseledamot
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-06-26 07:11:53 GMT+02:00
Transaktions-ID: fac1695029454a779ca7c01351d44020

Underskrift 3

Namn: Ludvig Kollberg
Företag: Moore KLN AB
Befattning: Revisor
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-06-26 09:07:05 GMT+02:00
Transaktions-ID: f6055463f89945cfb1be3528ffe97a42

2024071019368

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Societetshuset Fastighet i Marstrand AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Mölnadal 2024-06-26



Anders Hedin



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Societetshuset Fastighet i Marstrand AB
Org.nr. 556450-8553

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Societetshuset Fastighet i Marstrand AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Societetshuset Fastighet i Marstrand ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Societetshuset Fastighet i Marstrand AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Societetshuset Fastighet i Marstrand AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Societetshuset Fastighet i Marstrand AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ludvig Kollberg

Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

2024071019372

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Ludvig Kollberg
Företag: Moore KLN AB
Befattning: Revisor
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-06-26 09:20:29 GMT+02:00
Transaktions-ID: a4760ff4638f4db38ae7dd7b6449d7ea