

# Årsredovisning

AB Göteborgi Eesti Maja

556094-0917

Styrelsen avger följande årsredovisning för

räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (SEK)

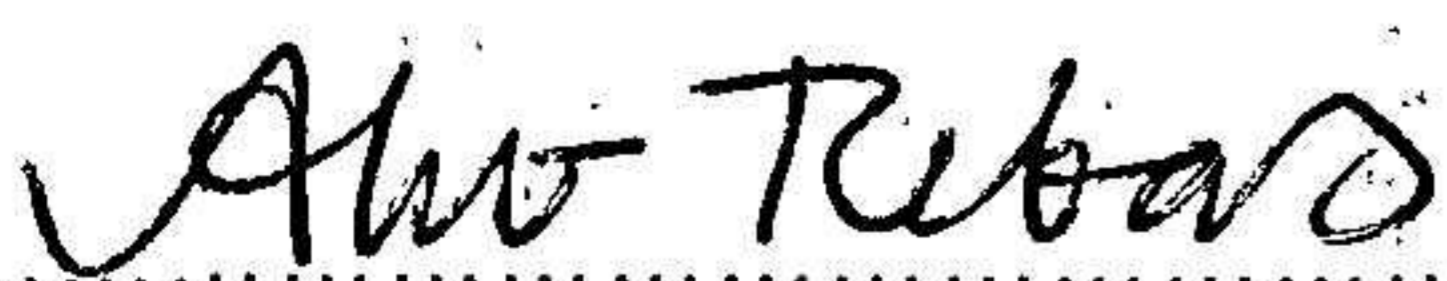
<u>Innehållsförteckning</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	7

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-04-01. Årsstämman beslöt godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag skall underteckna dessa.

Göteborg 2022-04-01



Aho Rebas

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggnadsverksamhet och fastighetsförvaltning. Bolagets ägare är dels estniska föreningar i Sverige, vilka bedriver kulturell verksamhet av olika slag, samt ett mycket stort antal privatpersoner med estnisk anknytning som velat främja sådan verksamhet. För att kunna uppnå en tillfredsställande finansiering av verksamheten erbjuder bolaget också uthyrning av sina lokaler för privata fester. Bolaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Bolagets uthyrningsverksamhet har under 2021, liksom under 2020, i stort sett upphört, eftersom de statliga rekommendationerna rörande sammankomster och fester omöjliggjort uthyrning. Det har inneburit att bolaget under 2021, liksom under 2020, lidit en stor förlust.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	81	65	129
Resultat efter finansiella poster	Negativ	Negativ	3
Soliditet %	98	100	100

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	140 000	28 000	1 805 513	-80 517
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning			-80 517	80 517
Årets resultat				-48 954
Belopp vid årets utgång	140 000	28 000	1 724 996	-48 954

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 724 996
Årets resultat	-48 954
<i>Summa</i>	1 676 042

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1 676 042
<i>Summa</i>	1 676 042

# RESULTATRÄKNING

1

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	80 600	65 240
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>80 600</b>	<b>65 240</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-138 266	-125 987
Personalkostnader	2	-4 864
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-65 060	-65 060
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-203 326</b>	<b>-195 911</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-122 726</b>	<b>-130 671</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	73 525	50 150
Räntekostnader och liknande resultatposter	247	4
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>73 772</b>	<b>50 154</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-48 954</b>	<b>-80 517</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-48 954</b>	<b>-80 517</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-48 954</b>	<b>-80 517</b>

Handwritten signatures and initials: *AR*, *JE*, *MA*, *HL*

2022092304374

# BALANSRÄKNING

1

2021-12-31

2020-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	484 122	519 064
Inventarier, verktyg och installationer	4	66 830	96 948
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>550 952</i>	<i>616 012</i>

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	1 239 646	1 239 646
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 239 646</i>	<i>1 239 646</i>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 790 598</b>	<b>1 855 658</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		10 300	—
Övriga fordringar		81	—
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>10 381</i>	<i>—</i>

#### Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		300	300
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		<i>300</i>	<i>300</i>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		85 373	44 909
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>85 373</i>	<i>44 909</i>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>96 054</b>	<b>45 209</b>
------------------------------------	--	---------------	---------------

## SUMMA TILLGÅNGAR

1 886 652

1 900 867

R. O. E. M. J.

2022092304376

	2021-12-31	2020-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	140 000	140 000
Reservfond	28 000	28 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>168 000</i>	<i>168 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 724 996	1 805 513
Årets resultat	-48 954	-80 517
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 676 042</i>	<i>1 724 996</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 844 042</b>	<b>1 892 996</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	8 894	7 871
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	33 716	-
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>42 610</b>	<b>7 871</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 886 652</b>	<b>1 900 867</b>

AR PE ML

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-12-31	2020-12-31
Medelantalet anställda	0	1

### Not 3 Byggnader

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	698 831	698 831
Utgående anskaffningsvärden	698 831	698 831
Ingående avskrivningar	-179 767	-144 825
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-34 942	-34 942
Utgående avskrivningar	-214 709	-179 767
<b>Redovisat värde</b>	<b>484 122</b>	<b>519 064</b>

Avskrivningar enligt plan på byggnad beräknas på en nyttjandeperiod av 20 år.

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	159 558	146 074
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	-	13 484
Utgående anskaffningsvärden	159 558	159 558
Ingående avskrivningar	-62 610	-32 492
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-30 118	-30 118
Utgående avskrivningar	-92 728	-62 610
<b>Redovisat värde</b>	<b>66 830</b>	<b>96 948</b>

Avskrivningar enligt plan på inventarier, verktyg och installationer beräknas på en nyttjandeperiod av 5 år.


2022092304378

Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 239 645	1 239 645
	Utgående anskaffningsvärden	1 239 645	1 239 645

Marknadsvärde: 2 341 360 (1 870 470).

### UNDERSKRIFTER

Göteborg 2022-04-01



Aho Rebas  
Styrelseordförande



Hans Aasa



Hiie Luule Hagberg



Jüri Pärn

Elise Vurma

