

# Årsredovisning

för

## Clausen & Lovén Byggprojekt AB

556891-4427

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Clausen & Lovén Byggprojekt AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 9 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kristianstad



Christian Clausen

Styrelsen och verkställande direktören för Clausen & Lovén Byggprojekt AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Clausen & Lovén Byggprojekt AB bedriver byggverksamhet inom nyproduktion, om- och tillbyggnad samt montage av inredning. Bolaget är verksamt inom fyra marknadsområden: entreprenad, villor, byggservice och betong/infra.

Företaget har sitt säte i Hässleholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Infra/betong har under 2024 varit det största marknadsområdet med arbeten spridda över ett område från Stockholm ner till Skåne. Projekt i bolagets tre övriga marknadsområden har i huvudsak skett i det egna närområdet dvs. nordöstra Skåne med huvudkontoret placerat i Hässleholm.

Bolaget har under senare halvan av året rekryterat projektledare och ekonom för att säkerställa en fortsatt god tillväxt i företaget.

Bolaget har även rekryterat en extern VD som började sin anställning i december månad med uppdraget att utveckla och säkerställa organisationen för en fortsatt lönsam tillväxtresa.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolaget ser framför sig att bibehålla marknadsandelar gällande Infra/Betong samt att ta större marknadsandelar gällande entreprenader i hela Skåne.

En förtillfället ostabil global marknad ses som en risk och osäkerhetsfaktor, men kan även skapa nya affärsmöjligheter.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	315 868	286 457	165 940	151 014	81 536
Resultat efter finansiella poster	24 643	30 194	7 580	10 086	3 721
Balansomslutning	88 648	91 899	51 282	49 067	24 172
Soliditet (%)	19,9	15,3	15,2	9,5	13,1
Antal anställda	146	147	81	55	37

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper.

2025051305911

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	6 936 429	4 608 277	11 594 706
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 608 277	-4 608 277	0
Årets resultat			3 514 060	3 514 060
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>11 544 706</b>	<b>3 514 060</b>	<b>15 108 766</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 544 706
årets vinst	3 514 060
	<b>15 058 766</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	15 058 766
	<b>15 058 766</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelsens intäkter

Nettoomsättning		315 867 612	286 456 723
Aktiverat arbete för egen räkning		655 308	0
Övriga rörelseintäkter		432 242	573 837
		<b>316 955 162</b>	<b>287 030 560</b>

### Rörelsens kostnader

Råvaror och förnödenheter		-120 540 300	-88 151 178
Övriga externa kostnader	2	-13 057 594	-14 335 491
Personalkostnader	3	-158 948 288	-154 787 091
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-508 765	-261 518
Övriga rörelsekostnader		0	-13 744
		<b>-293 054 947</b>	<b>-257 549 022</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>23 900 215</b>	<b>29 481 538</b>

### Resultat från finansiella poster

Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	4	73 299	53 265
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	744 430	669 876
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-75 000	-10 600
		<b>742 729</b>	<b>712 541</b>

### Resultat efter finansiella poster

Bokslutsdispositioner	7	-20 095 854	-24 294 901
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 547 090</b>	<b>5 899 178</b>

Skatt på årets resultat		-1 033 030	-1 290 901
<b>Årets resultat</b>		<b>3 514 060</b>	<b>4 608 277</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Maskiner och andra tekniska anläggningar

8

0

20 417

Inventarier, verktyg och installationer

9

1 944 415

865 606

**1 944 415**

**886 023**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

10

3 119 252

5 819 252

Andra långfristiga fordringar

11

651 749

578 450

**3 771 001**

**6 397 702**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 715 416**

**7 283 725**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

39 827 892

44 526 921

Fordringar hos koncernföretag

328 875

0

Övriga fordringar

3 014 827

2 630

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

12

7 048 340

11 488 609

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13

2 626 251

887 609

**52 846 185**

**56 905 769**

##### *Kassa och bank*

30 086 673

27 709 018

**Summa omsättningstillgångar**

**82 932 858**

**84 614 787**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**88 648 274**

**91 898 512**

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	14		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		11 544 706	6 936 429
Årets resultat		3 514 060	4 608 277
		<b>15 058 766</b>	<b>11 544 706</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>15 108 766</b>	<b>11 594 706</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	15	3 227 189	3 131 335
<b>Avsättningar</b>	16		
Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		809 863	718 782
Övriga avsättningar		1 000 000	1 500 000
<b>Summa avsättningar</b>		<b>1 809 863</b>	<b>2 218 782</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	17		
Skulder till kreditinstitut		703 603	240 413
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>703 603</b>	<b>240 413</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	17		
Skulder till kreditinstitut		112 963	120 207
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	12	3 628 459	0
Leverantörsskulder		14 231 821	12 255 874
Skulder till koncernföretag		11 946 493	22 659 557
Aktuella skatteskulder		4 225 398	2 772 711
Övriga skulder		5 520 445	4 899 739
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	28 133 274	32 005 188
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>67 798 853</b>	<b>74 713 276</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>88 648 274</b>	<b>91 898 512</b>

## Kassaflödesanalys

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster		24 642 944	30 194 079
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	19	26 547	1 576 206
Betald skatt		-1 033 030	-1 290 901
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>23 636 461</b>	<b>30 479 384</b>

### Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av pågående arbete		4 440 269	-3 260 532
Förändring av kundfordringar		4 571 918	-8 481 526
Förändring av kortfristiga fordringar		-4 952 603	104 600
Förändring av leverantörsskulder		2 125 947	992 762
Förändring av kortfristiga skulder		-9 033 126	31 992 400
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>20 788 866</b>	<b>51 827 088</b>

### Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	9	-1 567 157	-867 425
Förändring av finansiella anläggningstillgångar	10	2 700 000	-5 819 252
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>1 132 843</b>	<b>-6 686 677</b>

### Finansieringsverksamheten

Upptagna lån		455 946	-431 255
Lämnade koncernbidrag		-20 000 000	-22 208 855
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-19 544 054</b>	<b>-22 640 110</b>

### Årets kassaflöde

2 377 655      22 500 301

### Likvida medel vid årets början

20

Likvida medel vid årets början		27 709 018	5 208 717
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>30 086 673</b>	<b>27 709 018</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Pågående entreprenadarbeten och liknande

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

### **Anläggningstillgångar**

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Bilar och andra transportmedel	5 år

### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

### ***Andra långfristiga värdepappersinnehav***

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

### **Leasingavtal**

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Avsättningar**

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

### Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

### Not 2 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
<b>Grant Thornton Sweden AB</b>		
Revisionsuppdrag	47 500	138 745
Övriga tjänster	2 700	7 925
	<b>50 200</b>	<b>146 670</b>
<b>Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB</b>		
Revisionsuppdrag	168 000	0
	<b>168 000</b>	<b>0</b>

### Not 3 Anställda och personalkostnader

	2024	2023
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	3	2
Män	143	145
	<b>146</b>	<b>147</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	2 009 800	1 709 000
Övriga anställda	111 954 987	107 259 274
	<b>113 964 787</b>	<b>108 968 274</b>

**Sociala kostnader**

Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	240 000	5 240 000
Pensionskostnader för övriga anställda	8 697 152	5 650 597
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	35 063 426	32 978 028
	<b>44 000 578</b>	<b>43 868 625</b>

**Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader**

**157 965 365**      **152 836 899**

**Pensionsförpliktelser**

Nuvarande styrelse och verkställande direktör	651 749	578 450
	<b>651 749</b>	<b>578 450</b>

**Könsfördelning bland ledande befattningshavare**

Andel kvinnor i styrelsen	50 %	50 %
Andel män i styrelsen	50 %	50 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	20 %	20 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	80 %	80 %

**Not 4 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar**

	2024	2023
Återföring av nedskrivningar	73 299	53 265
	<b>73 299</b>	<b>53 265</b>

**Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	200 964	208 855
Övriga ränteintäkter	543 466	461 021
	<b>744 430</b>	<b>669 876</b>

**Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2024	2023
Övriga räntekostnader	75 000	10 600
	<b>75 000</b>	<b>10 600</b>

2025051305921

**Not 7 Bokslutsdispositioner**

	2024	2023
Förändring av överavskrivningar	95 854	86 046
Avsättning till periodiseringsfonder	0	2 000 000
Lämnade koncernbidrag	20 000 000	22 208 855
	<b>20 095 854</b>	<b>24 294 901</b>

**Not 8 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	612 500	612 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>612 500</b>	<b>612 500</b>
Ingående avskrivningar	-592 083	-469 583
Årets avskrivningar	-20 417	-122 500
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-612 500</b>	<b>-592 083</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>20 417</b>

**Not 9 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 291 457	424 032
Inköp	1 567 157	867 425
Försäljningar/utrangeringar	-79 100	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 779 514</b>	<b>1 291 457</b>
Ingående avskrivningar	-425 851	-286 833
Försäljningar/utrangeringar	79 100	0
Årets avskrivningar	-488 348	-139 018
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-835 099</b>	<b>-425 851</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 944 415</b>	<b>865 606</b>

**Not 10 Fordringar hos koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 819 252	0
Tillkommande fordringar	0	5 819 252
Avgående fordringar	-2 700 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 119 252</b>	<b>5 819 252</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 119 252</b>	<b>5 819 252</b>

2025051305922

**Not 11 Andra långfristiga fordringar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	724 000	724 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>724 000</b>	<b>724 000</b>
Ingående nedskrivningar	-145 550	-198 815
Återförda nedskrivningar	73 299	53 265
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-72 251</b>	<b>-145 550</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>651 749</b>	<b>578 450</b>

**Not 12 Pågående arbete för annans räkning**

	2024-12-31	2023-12-31
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	7 048 340	11 488 609
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	-3 628 459	0
	<b>3 419 881</b>	<b>11 488 609</b>

**Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda leasingavgifter	1 279 502	508 230
Förutbetalda försäkringspremier	345 391	83 297
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	1 001 358	296 082
	<b>2 626 251</b>	<b>887 609</b>

**Not 14 Antal aktier och kvotvärde**

	Antal aktier	Kvotvärde
Namn		
Antal A-Aktier	500	100
	<b>500</b>	

**Not 15 Obeskattade reserver**

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	227 189	131 335
Periodiseringsfond 2021	500 000	500 000
Periodiseringsfond 2022	500 000	500 000
Periodiseringsfond 2023	2 000 000	2 000 000
	<b>3 227 189</b>	<b>3 131 335</b>
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	16 192	3 996

**Not 16 Avsättningar**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Pensioner och liknande förpliktelser</b>		
Belopp vid årets ingång	718 782	700 829
Årets avsättningar	73 299	53 265
Under året återförda belopp	17 782	-35 312
	<b>809 863</b>	<b>718 782</b>
<b>Specifikation övriga avsättningar</b>		
Garantiåtaganden	1 000 000	1 500 000
	<b>1 000 000</b>	<b>1 500 000</b>

**Not 17 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 816 566 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	703 603	240 413
	<b>703 603</b>	<b>240 413</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	112 963	120 207
	<b>112 963</b>	<b>120 207</b>

**Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna löner	8 182 698	8 483 584
Upplupna semesterlöner	11 133 940	9 295 078
Upplupna sociala avgifter	5 633 365	5 197 802
Övriga upplupna kostnader	3 183 271	9 028 724
	<b>28 133 274</b>	<b>32 005 188</b>

**Not 19 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet**

	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar	508 765	261 518
Återföring av nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar	-73 299	-53 265
Förändring avsättningar	-408 919	1 367 952
	<b>26 547</b>	<b>1 576 205</b>

2025051305924

**Not 20 Likvida medel**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Likvida medel</b>		
Banktillgodohavanden	30 086 673	27 709 018
	<b>30 086 673</b>	<b>27 709 018</b>

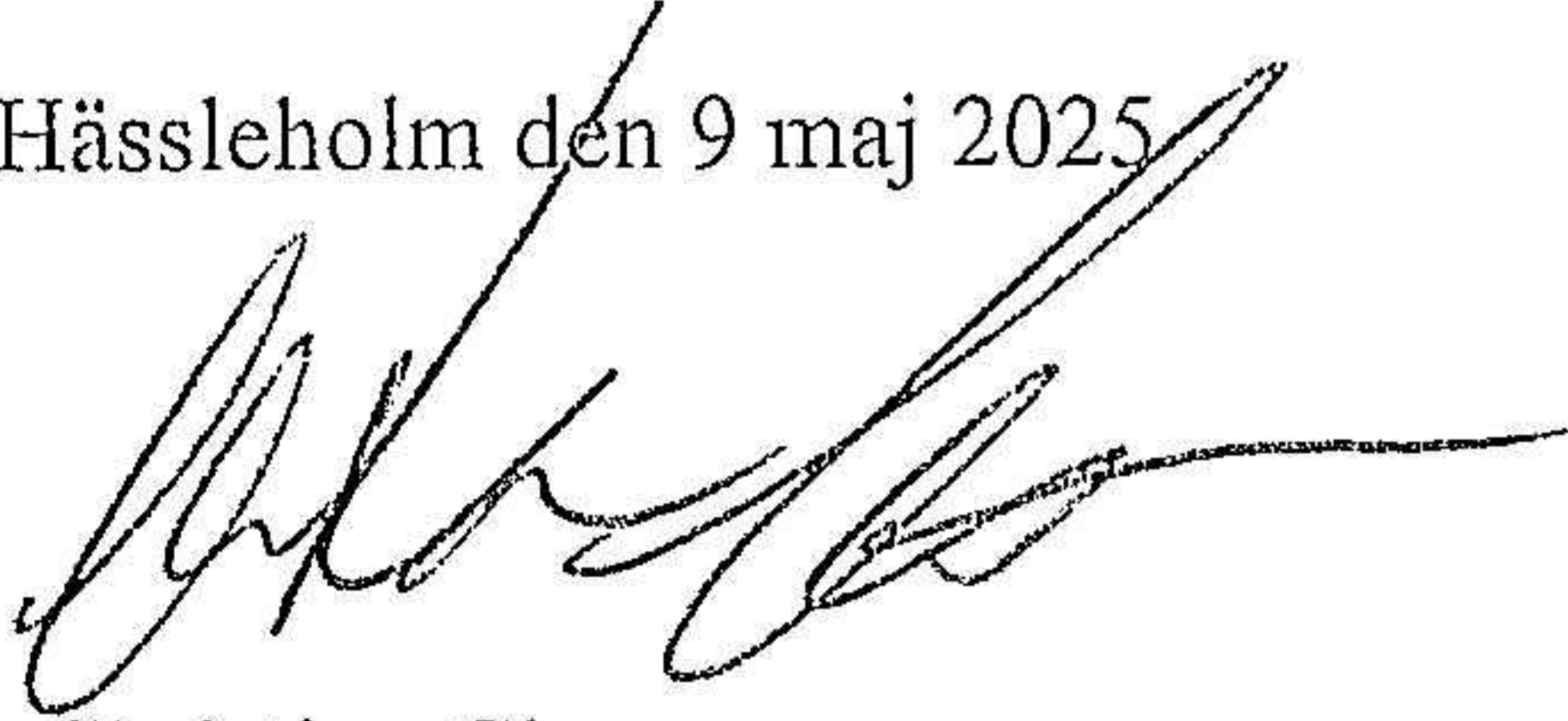
**Not 21 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget är helägt dotterbolag till CLB Invest AB, org.nr. 556960-4811, med säte i Hässleholm. CLB Invest AB upprättar koncernredovisning för hela koncernen.

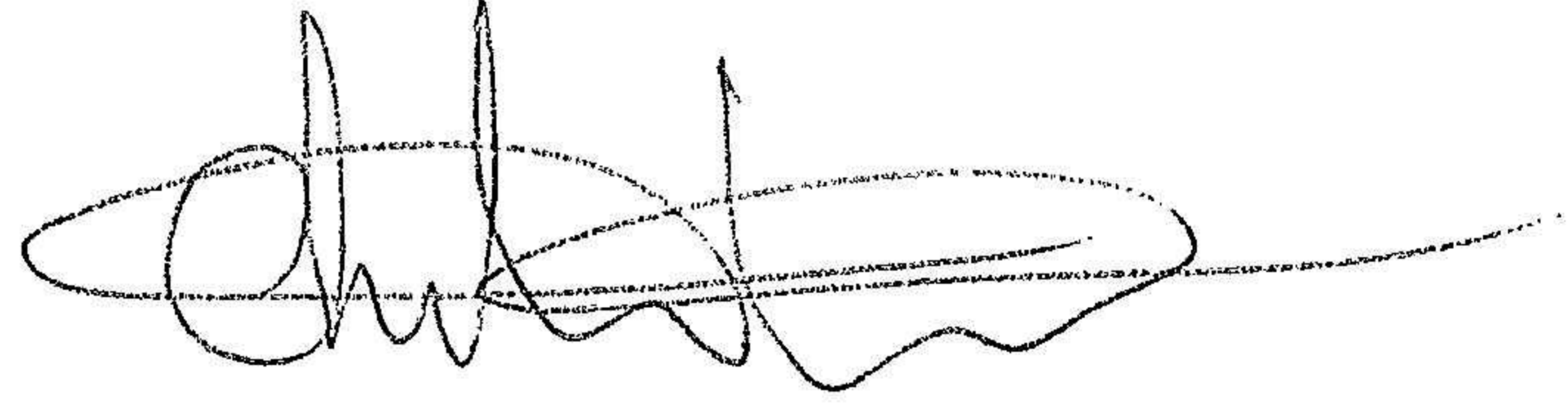
**Not 22 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	16 900 000	15 750 000
	<b>16 900 000</b>	<b>15 750 000</b>

Hässleholm den 9 maj 2025



Christian Clausen  
Ordförande



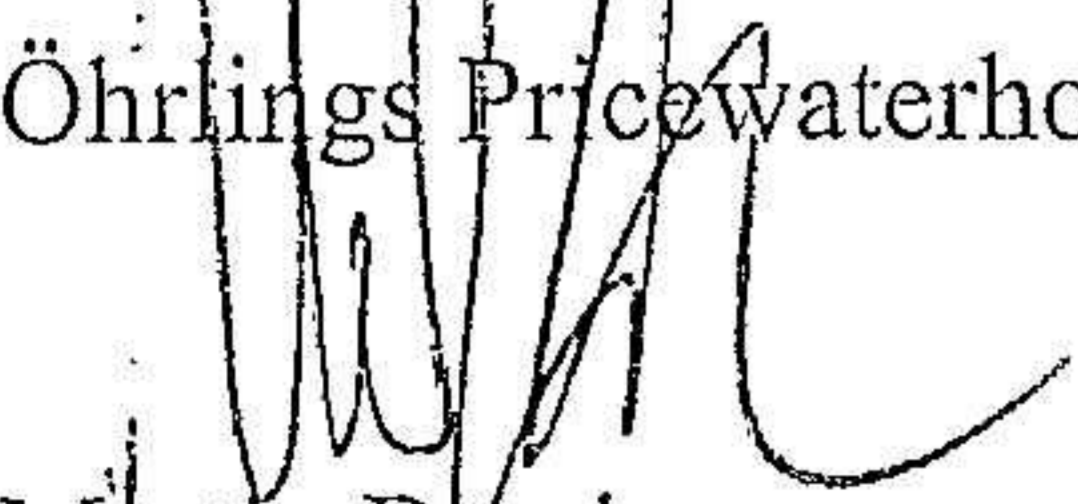
Christofer Lovén



Mathias Karlsson  
VD

Vår revisionsberättelse har lämnats den 9 maj 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Martin Bendz  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Clausen & Lovén Byggprojekt AB, org.nr 556891-4427

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Clausen & Lovén Byggprojekt AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Clausen & Lovén Byggprojekt ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Clausen & Lovén Byggprojekt AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Clausen & Lovén Byggprojekt AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2023 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 25 april 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Clausen & Lovén Byggprojekt AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Clausen & Lovén Byggprojekt AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den 9 maj 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

  
Martin Bendz  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

