

# Årsredovisning

---

## VABAB HYRESGÅRDEN Aktiebolag

556425-2061

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Katarina Thomasson  
2024-07-29

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är i huvudsak konsultuppdrag inom VVS, men även uthyrning av byggutrustning och försäljning av varor inom bygg-, anläggning- och VVS-branschen.

Företaget har sitt säte i Sjöbo kommun, Skåne län.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättningen har minskat under räkenskapsåret till följd av minskad personalstyrka.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	633	1 337	5 762	2 796
Resultat efter finansiella poster	-141	620	725	-34
Soliditet %	92	88	86	75

Omsättningen har minskat till följd av minskad personalstyrka.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 505 671	607 052
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			607 052	-607 052
- Årets resultat				45 671
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	4 112 723	45 671

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämman förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	4 112 723
Årets resultat	45 671
Summa	4 158 394

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	100 000
Balanseras i ny räkning	4 058 394
Summa	4 158 394

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	633 394	1 337 184
Övriga rörelseintäkter	1 783	56 340
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>635 177</b>	<b>1 393 524</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-11 040	-45 582
Handelsvaror	-358 752	-772 508
Övriga externa kostnader	-387 570	-441 914
Personalkostnader	-11 181	-12 842
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-60 879	-71 742
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-829 422</b>	<b>-1 344 588</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-194 245</b>	<b>48 936</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	15 220	575 486
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	38 363	1 180
Räntekostnader och liknande resultatposter	-331	-5 645
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>53 252</b>	<b>571 021</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-140 993</b>	<b>619 957</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	200 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>59 007</b>	<b>619 957</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-13 336	-12 905
<b>Årets resultat</b>	<b>45 671</b>	<b>607 052</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	57 701	61 580
Inventarier, verktyg och installationer	4	395 318	452 318
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		453 019	513 898
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	1 742 500	1 622 500
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		1 742 500	1 622 500
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 195 519</b>	<b>2 136 398</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		210 683	258 962
<i>Summa varulager m.m.</i>		210 683	258 962
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 371	30 617
Övriga fordringar		1 183 634	1 181 355
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 725	20 345
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 211 730	1 232 317
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		147 259	147 259
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		147 259	147 259
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		886 167	1 224 869
<i>Summa kassa och bank</i>		886 167	1 224 869
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 455 839</b>	<b>2 863 407</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 651 358</b>	<b>4 999 805</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	4 112 723	3 505 671
Årets resultat	45 671	607 052
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>4 158 394</i>	<i>4 112 723</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>4 278 394</b>	<b>4 232 723</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	0	200 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>0</b>	<b>200 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	5 045	108 362
Skatteskulder	0	7 486
Övriga skulder	342 919	397 434
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	25 000	53 800
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>372 964</b>	<b>567 082</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>4 651 358</b>	<b>4 999 805</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	20
Inventarier, verktyg och installationer	3-10
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-12-31	2022-12-31
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	77 585	77 585
Utgående anskaffningsvärden	77 585	77 585
Ingående avskrivningar	-16 005	-12 126
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-3 879	-3 879
Utgående avskrivningar	-19 884	-16 005
Redovisat värde	57 701	61 580

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 570 906	1 588 364
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-	-17 458
Utgående anskaffningsvärden	1 570 906	1 570 906
Ingående avskrivningar	-1 118 588	-1 068 183
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-	17 458
Årets avskrivningar	-57 000	-67 863
Utgående avskrivningar	-1 175 588	-1 118 588
Redovisat värde	395 318	452 318

<b>Not 5</b>	<b>Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	1 647 500	1 568 323
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	120 000	120 000
	Försäljningar	-	-40 823
	Utgående anskaffningsvärden	1 767 500	1 647 500
	Ingående nedskrivningar	-25 000	-25 000
	Utgående nedskrivningar	-25 000	-25 000
	Redovisat värde	1 742 500	1 622 500

**Not 6**      **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

**UNDERSKRIFTER**

Vollsjö

*Katarina Thomasson*

Katarina Thomasson

2024-07-07

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift 2024-07-08

Cederblads Revisionsbyrå Aktiebolag

*Peter Erlandsson*

Peter Erlandsson

Auktoriserad revisor

Till bolagsstämman i VABAB HYRESGÅRDEN AB, org.nr 556425-2061

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för VABAB HYRESGÅRDEN AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av VABAB HYRESGÅRDEN ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till VABAB HYRESGÅRDEN AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för VABAB HYRESGÅRDEN AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till VABAB HYRESGÅRDEN AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### *Anmärkning*

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Tomelilla

2024-07-08

Cederblads Revisionsbyrå AB

*Peter Erlandsson*

Peter Erlandsson

Auktoriserad revisor FAR