

# ÅRSREDOVISNING

## för Fastson AB

Org.nr. 556727-2199

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01--2024-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Fredrik Hjort, Styrelseledamot  
2024-11-05

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Klippan.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	719	724	449	367
Resultat efter finansiella poster	30	-23	12	-18
Soliditet (%)	13	16	15	28

Definitioner av nyckeltal, se noter

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	962 996	4 595	1 067 591
Utdelning		-200 000	0	-200 000
Balanseras i ny räkning		4 595	-4 595	0
Årets resultat			30 293	30 293
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>767 591</u>	<u>30 293</u>	<u>897 884</u>

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	767 591
Årets resultat	<u>30 293</u>
	<b>797 884</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>797 884</u>
	<b>797 884</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		718 792	724 212
Övriga rörelseintäkter		3 362	7 843
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>722 154</u>	<u>732 055</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-134 312	-215 224
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-226 897	-226 897
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-361 209</u>	<u>-442 121</u>
<b>Rörelseresultat</b>		360 945	289 934
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	69
Räntekostnader och liknande resultatposter		-331 029	-312 548
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-331 029</u>	<u>-312 479</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		29 916	-22 545
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		10 000	29 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>10 000</u>	<u>29 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		39 916	6 455
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-9 623	-1 860
<b>Årets resultat</b>		<u>30 293</u>	<u>4 595</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>4 954 540</u>	<u>5 181 437</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		4 954 540	5 181 437
Summa anläggningstillgångar		4 954 540	5 181 437
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Fastigheter		<u>2 235 717</u>	<u>1 095 717</u>
Summa varulager		2 235 717	1 095 717
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		250 740	468 750
Övriga fordringar		1 151	10 309
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>52 500</u>	<u>210 000</u>
Summa kortfristiga fordringar		304 391	689 059
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>25 314</u>	<u>73 261</u>
Summa kassa och bank		25 314	73 261
Summa omsättningstillgångar		2 565 422	1 858 037
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 519 962</b>	<b>7 039 474</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		767 591	962 996
Årets resultat		30 293	4 595
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>797 884</u>	<u>967 591</u>
<b>Summa eget kapital</b>		897 884	1 067 591
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		106 000	116 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>106 000</u>	<u>116 000</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 123 000	5 246 175
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>5 123 000</u>	<u>5 246 175</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		218 000	328 800
Leverantörsskulder		313 171	507
Övriga skulder		44 407	155 401
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		817 500	125 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>1 393 078</u>	<u>609 708</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 519 962</b>	<b>7 039 474</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25-50

### Noter till resultaträkningen

### Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	6 718 344	6 718 344
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	6 718 344	6 718 344
	Ingående avskrivningar	-1 536 907	-1 310 010
	Årets avskrivningar	-226 897	-226 897
	<b>Utgående avskrivningar</b>	-1 763 804	-1 536 907
	<b>Redovisat värde</b>	4 954 540	5 181 437

Not 3	Långfristiga skulder	2024-06-30	2023-06-30
	Förfaller senare än 5 år	4 251 000	3 930 975

### Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2024-06-30	2023-06-30
	Fastighetsinteckningar	5 950 000	5 950 000
	Företagsinteckningar	200 000	200 000

Fastson AB  
Org.nr. 556727-2199

**Not 5      Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Klippan

Fredrik Hjorth  
Fredrik Hjorth

2024-11-05