

# Årsredovisning

för

## Majorna Fastigheter AB

559081-7697

Räkenskapsåret

2021-10-01 - 2022-09-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Majorna Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 20 april 2023



Petter Johansson

# Årsredovisning

för

## Majorna Fastigheter AB

559081-7697

Räkenskapsåret

2021-10-01 - 2022-09-30

Styrelsen för Majorna Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-01 - 2022-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall ha till föremål för sin verksamhet att förvärva, förädla, äga och avyttra fast egendom och värdepapper samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet. Bolaget skall även ha till föremål för sin verksamhet att bedriva utveckling inom fastighetsteknik jämte teknisk förvaltning. Bolaget skall i tillägg även ha till föremål för sin verksamhet att utföra all sorts byggnation, såväl nyproduktion som renovering, ombyggnation och tillbyggnad

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	234	170	120	119
Resultat efter finansiella poster	-34	4	43	50
Soliditet (%)	98,0	96,2	97,8	89,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	550 374	35 370	635 744
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		35 370	-35 370	0
Årets resultat			-34 016	-34 016
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>585 744</b>	<b>-34 016</b>	<b>601 728</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	585 743
årets förlust	-34 016
	<b>551 727</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	551 727
	<b>551 727</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-10-01  
-2022-09-30

2020-10-01  
-2021-09-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

233 750

170 079

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**233 750**

**170 079**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-66 448

-11 694

Övriga externa kostnader

-68 170

-152 516

Personalkostnader

0

-3 859

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-8 047

0

Övriga rörelsekostnader

-125 000

0

**Summa rörelsekostnader**

**-267 665**

**-168 069**

**Rörelseresultat**

**-33 915**

**2 010**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

2 057

Räntekostnader och liknande resultatposter

-101

0

**Summa finansiella poster**

**-101**

**2 057**

**Resultat efter finansiella poster**

**-34 016**

**4 067**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

41 797

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**41 797**

**Resultat före skatt**

**-34 016**

**45 864**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-10 494

**Årets resultat**

**-34 016**

**35 370**

2023042503308

## Balansräkning

Not

2022-09-30

2021-09-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

2

60 873

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**60 873**

**0**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

3

0

125 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

209 500

185 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**209 500**

**310 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**270 373**

**310 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

51 563

0

Övriga fordringar

227 685

328 396

**Summa kortfristiga fordringar**

**279 248**

**328 396**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

64 303

22 417

**Summa kassa och bank**

**64 303**

**22 417**

**Summa omsättningstillgångar**

**343 551**

**350 813**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**613 924**

**660 813**

## Balansräkning

Not

2022-09-30

2021-09-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

585 743

550 373

Årets resultat

-34 016

35 370

**Summa fritt eget kapital**

**551 727**

**585 743**

**Summa eget kapital**

**601 727**

**635 743**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

14 106

Övriga skulder

12 197

10 964

**Summa kortfristiga skulder**

**12 197**

**25 070**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**613 924**

**660 813**

2023042503310

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-09-30	2021-09-30
Inköp	68 920	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>68 920</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-8 047	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-8 047</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>60 873</b>	<b>0</b>

### Not 3 Andelar i intresseföretag

	2022-09-30	2021-09-30
Ingående anskaffningsvärden	125 000	125 000
Försäljningar	-125 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>125 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>125 000</b>

2023042503312

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

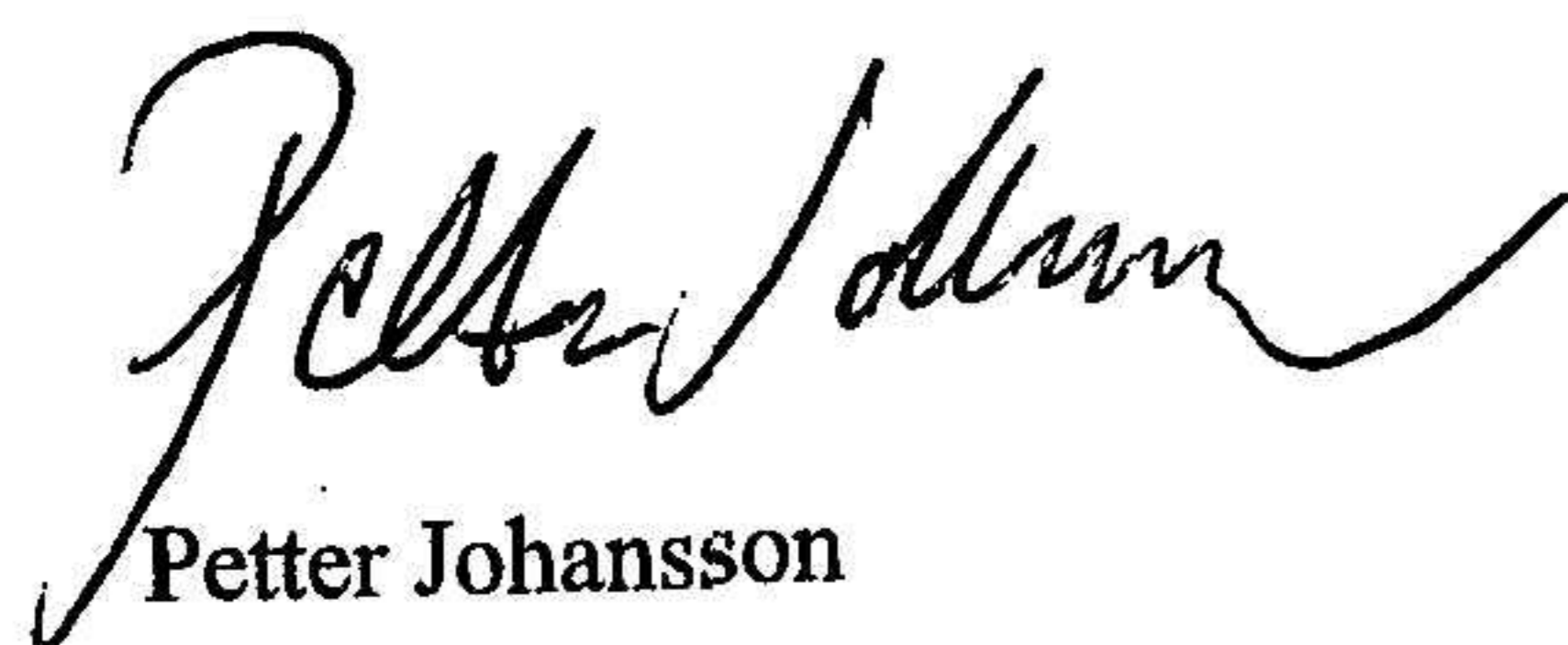
	<b>2022-09-30</b>	<b>2021-09-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	184 809	
Avanza	24 691	184 809
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>209 500</b>	<b>184 809</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>209 500</b>	<b>184 809</b>

Majorna Fastigheter AB  
Org.nr 559081-7697

7 (7)

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg 2023-04-20



Petter Johansson

2023042503513