

Årsredovisning

för

Fastigheten Karlsberg 1:21 AB

559218-1597

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-01-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Hammarberg, Styrelseledamot

2024-01-30

Styrelsen för Fastigheten Karlsberg 1:21 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Boxholm, Östergötlands län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	480	480	480	401
Resultat efter finansiella poster	330	329	329	253
Soliditet (%)	31	20	14	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	343 640	196 143	589 783
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		196 143	-196 143	0
Årets resultat			195 247	195 247
Belopp vid årets utgång	50 000	539 783	195 247	785 030

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	539 783
årets vinst	195 247
	735 030
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 400 kronor per aktie)	700 000
i ny räkning överföres	35 030
	735 030

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-09-01	2021-09-01
	1	-2023-08-31	-2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		479 599	479 599
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		479 599	479 599
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-13 957	-14 596
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-135 684	-135 684
Summa rörelsekostnader		-149 641	-150 280
Rörelseresultat		329 958	329 319
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		91	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-22	-80
Summa finansiella poster		69	-80
Resultat efter finansiella poster		330 027	329 239
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-83 000	-82 000
Summa bokslutsdispositioner		-83 000	-82 000
Resultat före skatt		247 027	247 239
Skatter			
Skatt på årets resultat		-51 780	-51 096
Årets resultat		195 247	196 143

Balansräkning

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

2 860 017

2 995 701

Summa materiella anläggningstillgångar

2 860 017

2 995 701

Summa anläggningstillgångar

2 860 017

2 995 701

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

149 875

149 875

Övriga fordringar

36 737

0

Summa kortfristiga fordringar

186 612

149 875

Kassa och bank

Kassa och bank

268 331

642 570

Summa kassa och bank

268 331

642 570

Summa omsättningstillgångar

454 943

792 445

SUMMA TILLGÅNGAR

3 314 960

3 788 146

Balansräkning

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

539 783

343 640

Årets resultat

195 247

196 143

Summa fritt eget kapital

735 030

539 783

Summa eget kapital

785 030

589 783

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

310 000

227 000

Summa obeskattade reserver

310 000

227 000

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 985 482

2 725 361

Summa långfristiga skulder

1 985 482

2 725 361

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

12 054

Övriga skulder

29 975

29 975

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

204 473

203 973

Summa kortfristiga skulder

234 448

246 002

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 314 960

3 788 146

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Hammarbergs Fastighets AB 556574-2334 Mjölby, Östergötlands län

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 392 096	3 392 096
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 392 096	3 392 096
Ingående avskrivningar	-396 395	-260 711
Årets avskrivningar	-135 684	-135 684
Utgående ackumulerade avskrivningar	-532 079	-396 395
Utgående redovisat värde	2 860 017	2 995 701

Boxholm 2023-12-29

Henrik Hammarberg
Henrik Hammarberg