

Årsredovisning för
T. Andersson Real Estate Consulting AB
559288-9546

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i T. Andersson Real Estate Consulting AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-06-02. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ort och datum

Stockholm 2023-06-02


Tony Andersson
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för T. Andersson Real Estate Consulting AB, 559288-9546, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver projektledning, administrativ samt ekonomisk förvaltning av kommersiella fastigheter som att hantera löpande kostnadskontroller och omförhandlingar samt optimera budgetar för att gynna fastigheten och verksamheten på ett så bra sätt som möjligt. Den administrativa förvaltningen inkluderar tjänster som rör de hyresgästrelaterade frågorna såsom hyresaviseringar, hyresförhandlingar, kontraktsskrivning, kravhantering eller upprättande av kontrakt. Företaget skall vara en extra arm för fastighetsägaren och sköter vanligtvis kontakten med hyresgästerna.

Bolaget har sitt säte i Norra Sorunda, Stockholms län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kkr 2020/2021
Nettoomsättning	2 118	2 113
Resultat efter finansiella poster	466	655
Soliditet, %	54,3	48,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
Vid årets början	25 000		398 700	423 700
Omföring föregående års resultat	-	398 700	-398 700	-
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>				
Utdelning	-	-300 000	-	-300 000
Årets resultat	-	-	362 240	362 240
Vid årets slut	25 000	98 700	362 240	485 940

Resultatdisposition

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:

Balanserat resultat	98 700
Årets resultat	362 240
Totalt	460 940
Disponeras för	
Utdelning, 250 aktier * 880 kr per aktie	220 000
Balanseras i ny räkning	240 940
Summa	460 940

Resultatet av företagets verksamhet i övrigt och ställningen vid räkenskapsårets utgång, framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 34,3 procent. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap. 3 § 2 st. (försiktighetsregeln).

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2020-12-10- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 118 018	2 112 668
Övriga rörelseintäkter		20 114	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 138 132	2 112 668
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-16 358	-
Övriga externa kostnader		-644 610	-453 292
Personalkostnader	2	-993 106	-1 001 186
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 650	-3 296
Övriga rörelsekostnader		-12 000	-
Summa rörelsekostnader		-1 671 724	-1 457 774
Rörelseresultat		466 408	654 894
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	7	-
Summa finansiella poster		7	-
Resultat efter finansiella poster		466 415	654 894
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-	-150 000
Summa bokslutsdispositioner		-	-150 000
Resultat före skatt		466 415	504 894
Skatter			
Skatt på årets resultat		-104 175	-106 194
Årets resultat		362 240	398 700

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	19 304	24 954
Summa materiella anläggningstillgångar		19 304	24 954
Summa anläggningstillgångar		19 304	24 954
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		60 188	210 739
Övriga fordringar		1 008	90
Summa kortfristiga fordringar		61 196	210 829
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 034 203	886 380
Summa kassa och bank		1 034 203	886 380
Summa omsättningstillgångar		1 095 399	1 097 209
SUMMA TILLGÅNGAR		1 114 703	1 122 163

2023090705617

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		98 700	-
Årets resultat		362 240	398 700
Summa fritt eget kapital		460 940	398 700
Summa eget kapital		485 940	423 700
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		150 000	150 000
Summa obeskattade reserver		150 000	150 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		34 062	-
Skatteskulder		269 807	131 667
Övriga skulder		169 894	411 795
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 001
Summa kortfristiga skulder		478 763	548 463
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 114 703	1 122 163

2023090705618

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt över deras ekonomiska livslängd med tillämpning av följande avskrivningsprinciper.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Personal

Personal

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2020-12-10- 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda		
Män	1	1
Kvinnor	-	-
Summa	1	1

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

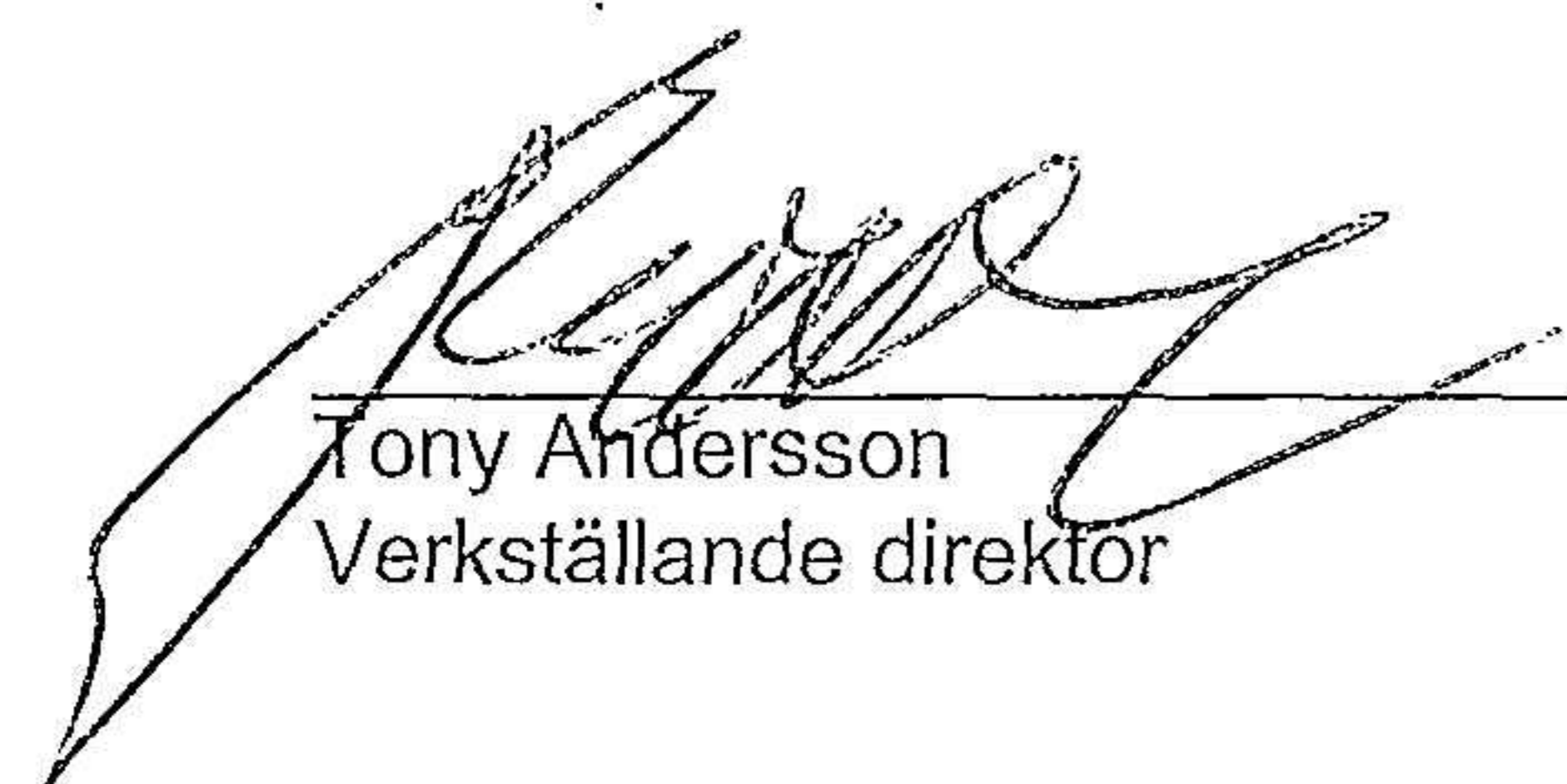
	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2020-12-10- 2021-12-31</i>
Ränteintäkter, övriga	7	
Summa	7	

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	28 250	-
-Nyanskaffningar	-	28 250
Vid årets slut	28 250	28 250
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 296	-
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-5 650	-3 296
Vid årets slut	-8 946	-3 296
Redovisat värde vid årets slut	19 304	24 954

Underskrifter

Stockholm


Tony Andersson
Verkställande direktör

2023-06-02

Datum