

ÅRSREDOVISNING

2025-01-01 - 2025-12-31

för

Fabege Stockholm Paradiset 31 AB
559392-2213

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 1 april 2026. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Solna den 1 april 2026


Bent Oustad

ÅRSREDOVISNING

2025-01-01 - 2025-12-31

för

Fabege Stockholm Paradiset 31 AB
559392-2213

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

Fabege Stockholm Paradiset 31 AB
559392-2213

ÅRSREDOVISNING FÖR FABEGE STOCKHOLM PARADISSET 31 AB

Styrelsen för Fabege Stockholm Paradiset 31 AB upprättar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Solna.

Bolaget har under året bytt företagsnamn från Fabege V 179 AB till Fabege Stockholm Paradiset AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvats av Fabege Holding Sweden AB, org nr 556277-9438.

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2022/2023
Hysesintäkter (tkr)	-	-	-
Resultat efter finansiella poster (tkr)	1	-	-
Soliditet	39%	100%	100%

Förändringar i eget kapital

Belopp i tusentals kronor	Balanserat				Totalt
	Aktiekapital	Reservfond	resultat	Årets resultat	
Belopp vid årets ingång	25	-	-	-	25
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
- Balanseras i ny räkning			-	-	0
Årets resultat				1	1
Utgående balans	25	0	0	1	26

Fabege Stockholm Paradiset 31 AB
559392-2213

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

Balanserat resultat	-
Årets vinst	737
	<hr/>
	737
	<hr/> <hr/>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	737
	<hr/>
	737
	<hr/> <hr/>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.

Fabege Stockholm Paradiset 31 AB
559392-2213

RESULTATRÄKNING	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Hyresintäkter		-	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelseresultat		0	0
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	1	-
Summa finansiella poster		1	0
Resultat efter finansiella poster		1	0
Resultat före skatt		1	0
ÅRETS RESULTAT		1	0

Fabege Stockholm Paradiset 31 AB
559392-2213

BALANSRÄKNING

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Mark

4

66

-

Summa materiella anläggningstillgångar

66

0

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

5

-

25

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

25

Summa anläggningstillgångar

66

25

SUMMA TILLGÅNGAR

66

25

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25

25

Summa bundet eget kapital

25

25

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-

-

Årets resultat

1

-

Summa fritt eget kapital

1

0

Summa eget kapital

26

25

Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

40

-

Summa långfristiga skulder

40

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

66

25

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Allmän information

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fabege Holding Sweden AB, org nr 556277-9438, som har sitt säte i Solna. Moderföretag i den minsta koncern som bolaget ingår i där koncernredovisning upprättas är Fabege AB (publ), org nr 556049-1523, med säte i Stockholm.

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år. Bolagets administration och förvaltning har skötts av personal anställd i Fabege AB (publ).

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

I beloppen ingår koncerninterna poster med 1 tkr (fg år 0).

Not 4 Mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	-	-
Inköp	66	-
Utgående anskaffningsvärden	66	0
Redovisat värde	66	0

Fabege Stockholm Paradiset 31 AB
559392-2213

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

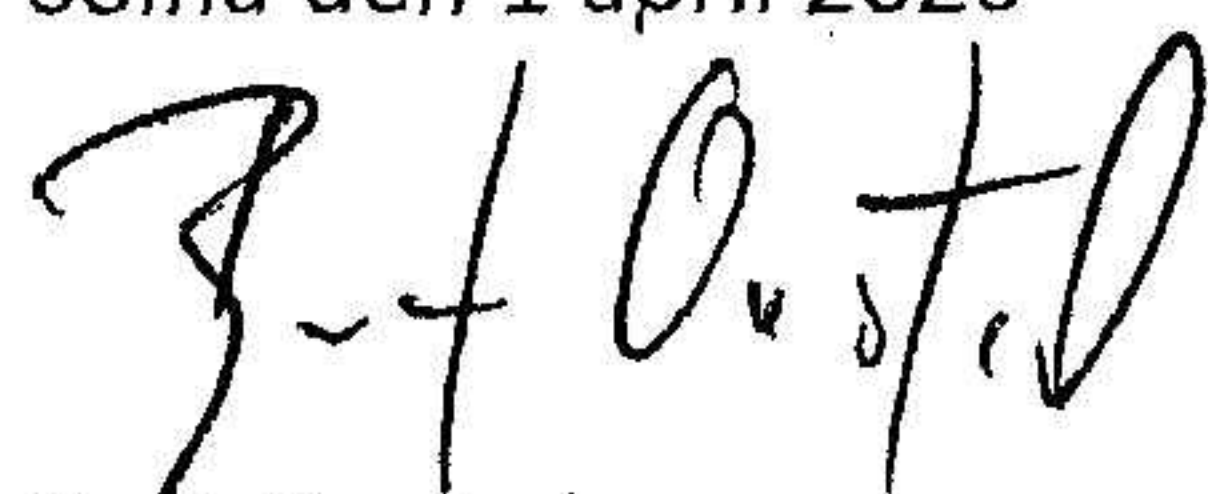
	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25	-
Tillkommande poster	-	25
Avgående poster	-25	-
Utgående anskaffningsvärden	0	25
Redovisat värde	0	25

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
<i>Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen</i>		
Skulder till koncernföretag	40	-
<i>Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</i>		
Skulder till koncernföretag	-	-
Redovisat värde	40	0

Årsredovisningens innehåll blev klart den 1 april 2026.

Solna den 1 april 2026



Bent Oustad