

# Årsredovisning

för

## AA Properties Halmstad AB

556949-6887

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Alec Adolfsson, Styrelseledamot

2024-06-28

Styrelsen för AA Properties Halmstad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagett registrerades 2013 och bedriver fastighetsförvaltning.  
Bolaget är ett helägt dotterföretag till AA Properties (556860-1651).

Bolaget har sitt säte i Halmstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	2 199	2 010	1 976	1 955
Resultat efter finansiella poster	846	1 042	1 052	1 034
Soliditet (%)	6	2	2	2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	298 172	906	<b>349 078</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		906	-906	<b>0</b>
Årets resultat			712 537	<b>712 537</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>299 078</b>	<b>712 537</b>	<b>1 061 615</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	299 078
årets vinst	712 537
	<b>1 011 615</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 011 615
	<b>1 011 615</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		2 198 577	2 010 409
Övriga rörelseintäkter		665	2 743
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 199 242</b>	<b>2 013 152</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-251 324	-244 863
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-326 539	-326 489
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-577 863</b>	<b>-571 352</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 621 379</b>	<b>1 441 800</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 085	91
Räntekostnader	2	-787 844	-399 867
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-775 759</b>	<b>-399 776</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>845 620</b>	<b>1 042 024</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		95 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	-1 040 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>95 000</b>	<b>-1 040 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>940 620</b>	<b>2 024</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-228 083	-1 118
<b>Årets resultat</b>		<b>712 537</b>	<b>906</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	16 775 515	17 102 054
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>16 775 515</b>	<b>17 102 054</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 775 515</b>	<b>17 102 054</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		730 161	685 553
Fordringar hos koncernföretag		95 000	0
Övriga fordringar		34 988	65 495
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 230	3 833
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>864 379</b>	<b>754 881</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		415 426	957 055
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>415 426</b>	<b>957 055</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 279 805</b>	<b>1 711 936</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>18 055 320</b>	<b>18 813 990</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		299 078	298 172
Årets resultat		712 537	906
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 011 615</b>	<b>299 078</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 061 615</b>	<b>349 078</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	11 936 500	12 513 500
Skulder till koncernföretag		3 351 964	4 530 051
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>15 288 464</b>	<b>17 043 551</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	126 741
Övriga skulder till kreditinstitut	5	577 000	577 000
Skatteskulder		203 554	0
Övriga skulder		256 263	110 225
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		668 424	607 395
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 705 241</b>	<b>1 421 361</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>18 055 320</b>	<b>18 813 990</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	121 913	107 980
	<b>121 913</b>	<b>107 980</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 553 233	19 553 233
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>19 553 233</b>	<b>19 553 233</b>
Ingående avskrivningar	-2 451 179	-2 124 690
Årets avskrivningar	-326 539	-326 489
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 777 718</b>	<b>-2 451 179</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 775 515</b>	<b>17 102 054</b>
Taxeringsvärden byggnader	7 600 000	7 600 000
Taxeringsvärden mark	2 090 000	2 090 000
	<b>9 690 000</b>	<b>9 690 000</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 628 500	10 205 500
	<b>9 628 500</b>	<b>10 205 500</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 12 513 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	11 936 500	12 513 500
	<b>11 936 500</b>	<b>12 513 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	577 000	577 000
	<b>577 000</b>	<b>577 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	14 750 000	14 750 000
	<b>14 750 000</b>	<b>14 750 000</b>

Jönköping 2024-06-27

*Alec Adolfsson*  
Alec Adolfsson  
Ordförande

*Monica Jisemark Adolfsson*  
Monica Jisemark Adolfsson