

Årsredovisning
för
Brunn & Landa AB
559146-9001

Räkenskapsåret
2024-12-01 - 2025-11-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-08.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Oskar Sundell, Styrelseledamot
2026-05-08

Styrelsen för Brunn & Landa AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-12-01 - 2025-11-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, uthyrning av bostäder och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Hedesunda Gävle Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	441	426	413	439
Rörelseresultat	165	115	191	211
Resultat efter finansiella poster	52	-23	96	148
Balansomslutning	3 951	4 022	4 110	4 128
Soliditet (%)	6,2	5,0	5,5	7,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	174 172	-22 808	201 364
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-22 808	22 808	0
Årets resultat			45 198	45 198
Belopp vid årets utgång	50 000	151 364	45 198	246 562

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	151 364
årets vinst	45 198
	196 562
disponeras så att i ny räkning överföres	196 562
	196 562

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-12-01
-2025-11-30

2023-12-01
-2024-11-30

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

440 818

425 610

440 818

425 610

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-167 180

-243 622

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-108 492

-67 158

-275 672

-310 780

Rörelseresultat

165 146

114 830

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

124

14

Räntekostnader och liknande resultatposter

-112 908

-137 652

-112 784

-137 638

Resultat efter finansiella poster

52 362

-22 808

Resultat före skatt

52 362

-22 808

Skatt på årets resultat

-7 164

0

Årets resultat

45 198

-22 808

Balansräkning	Not	2025-11-30	2024-11-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 517 698	3 603 710
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	22 480
		3 517 698	3 626 190
Summa anläggningstillgångar		3 517 698	3 626 190
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Aktuella skattefordringar		16 784	45 022
Övriga fordringar		10 335	3 594
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 096	8 254
		42 215	56 870
<i>Kassa och bank</i>		391 816	339 288
Summa omsättningstillgångar		434 031	396 158
SUMMA TILLGÅNGAR		3 951 729	4 022 348

Balansräkning	Not	2025-11-30	2024-11-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		151 364	174 172
Årets resultat		45 198	-22 808
		196 562	151 364
Summa eget kapital		246 562	201 364
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	4, 5	3 047 864	3 123 572
Summa långfristiga skulder		3 047 864	3 123 572
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	4	75 708	75 708
Leverantörsskulder		7 366	17 732
Aktuella skatteskulder		0	17 489
Övriga skulder		559 230	571 483
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 999	15 000
Summa kortfristiga skulder		657 303	697 412
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 951 729	4 022 348

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	15-100 ÅR
Inventarier, verktyg och installationer	5 ÅR

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-11-30	2024-11-30
Ingående anskaffningsvärden	3 964 620	3 964 620
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 964 620	3 964 620
Ingående avskrivningar	-360 910	-295 157
Årets avskrivningar	-86 012	-65 753
Utgående ackumulerade avskrivningar	-446 922	-360 910
Utgående redovisat värde	3 517 698	3 603 710

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-11-30	2024-11-30
Ingående anskaffningsvärden	28 100	28 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 100	28 100
Ingående avskrivningar	-5 620	-4 215
Årets avskrivningar	-22 480	-1 405
Utgående ackumulerade avskrivningar	-28 100	-5 620
Utgående redovisat värde	0	22 480

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 123 572 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-11-30	2024-11-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 047 864	3 123 572
	3 047 864	3 123 572
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	75 708	75 708
	75 708	75 708

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-11-30	2024-11-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 745 032	2 820 740
	2 745 032	2 820 740

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-11-30	2024-11-30
Fastighetsinteckningar	3 546 900	3 546 900
	3 546 900	3 546 900

Årsredovisningen beslutades 2026-05-08

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Oskar Sundell
Oskar Sundell

2026-05-08

Gustav Sundell
Gustav Sundell

2026-05-08