

**Årsredovisning**  
för  
**BC Industrifastigheter AB**  
559473-8147

Räkenskapsåret  
2024-02-27 - 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-25.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Richard Persson, Styrelseledamot  
2025-05-04

Styrelsen för BC Industrifastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-02-27 - 2024-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Lindesberg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året köpt samtliga aktier i Persson & Persson Fastigheter AB (tidigare BC Industrifastigheter AB)

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>
	(11 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-152
Soliditet (%)	-1,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000		<b>50 000</b>
Årets resultat		-152 422	<b>-152 422</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-152 422</b>	<b>-102 422</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-152 422
behandlas så att i ny räkning överföres	-152 422
	<b>-152 422</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-02-27  
-2024-12-31  
(11 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-11 282

**Summa rörelsekostnader**

**-11 282**

**Rörelseresultat**

**-11 282**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-141 140

**Summa finansiella poster**

**-141 140**

**Resultat efter finansiella poster**

**-152 422**

**Resultat före skatt**

**-152 422**

**Årets resultat**

**-152 422**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

3, 4

9 939 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**9 939 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**9 939 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

5 990

**Summa kortfristiga fordringar**

**5 990**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

112 752

**Summa kassa och bank**

**112 752**

**Summa omsättningstillgångar**

**118 742**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**10 057 742**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>		
Aktiekapital		50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>		
Årets resultat		-152 422
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-152 422</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-102 422</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
	5	
Övriga skulder		6 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag		4 100 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		60 164
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 160 164</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 057 742</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har efter räkenskapsårets slut bytt namn från Persson & Persson Fastigheter AB till BC Industrifastigheter AB.

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	9 939 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 939 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 939 000</b>

### Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Persson & Persson Fastigheter AB	100%	100%	500	9 939 000 <b>9 939 000</b>
		<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>	
Persson & Persson Fastigheter AB		556963-4222	Lindesberg	

### Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 000 000 <b>6 000 000</b>

Lindesberg 2025-04-25

*Richard Persson*  
Richard Persson  
Ordförande

*Håkan Persson*  
Håkan Persson