

**Årsredovisning**  
för  
**Digrahufvud AB**  
559209-6068

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-06.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Ulrik Hollman, Styrelseledamot  
2026-03-07

Styrelsen och verkställande direktören för Digrahufvud AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	1 047	715	704	541
Resultat efter finansiella poster	629	-256	-120	-262
Soliditet (%)	71,3	68,7	80,1	26,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	8 760 674	20 717	<b>8 831 391</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		20 717	-20 717	<b>0</b>
Årets resultat			466 796	<b>466 796</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>8 781 391</b>	<b>466 796</b>	<b>9 298 187</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 781 391
årets vinst	466 796
	<b>9 248 187</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	9 248 187
	<b>9 248 187</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 046 919	714 981
Övriga rörelseintäkter		279 045	202 197
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 325 964</b>	<b>917 178</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-91 682	-75 250
Övriga externa kostnader		-1 385 172	-747 344
Personalkostnader	2	-177 487	-179 927
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-498 612	-333 473
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 152 953</b>	<b>-1 335 994</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-826 989</b>	<b>-418 816</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 494 265	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 494	163 147
Räntekostnader och liknande resultatposter		-46 852	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 455 907</b>	<b>163 147</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>628 918</b>	<b>-255 669</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	300 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	106 400
Förändring av överavskrivningar		-162 122	-130 014
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-162 122</b>	<b>276 386</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>466 796</b>	<b>20 717</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>466 796</b>	<b>20 717</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	8 828 313	6 022 379
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	491 332	532 481
Inventarier, verktyg och installationer	5	423 524	414 702
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 743 169</b>	<b>6 969 562</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	3 254 265	5 780 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 254 265</b>	<b>5 780 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 997 434</b>	<b>12 749 562</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		304 044	12 960
Övriga fordringar		1 317	246 053
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>305 361</b>	<b>259 013</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		310 268	253 465
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>310 268</b>	<b>253 465</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>615 629</b>	<b>512 478</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 613 063</b>	<b>13 262 040</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 781 391	8 760 674
Årets resultat		466 796	20 717
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>9 248 187</b>	<b>8 781 391</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>9 298 187</b>	<b>8 831 391</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		161 566	161 566
Ackumulerade överavskrivningar		346 385	184 263
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>507 951</b>	<b>345 829</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		340 465	539 000
Skulder till koncernföretag		2 828 000	2 800 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 168 465</b>	<b>3 339 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		12 185	8 520
Leverantörsskulder		26 409	450 234
Övriga skulder		554 743	249 375
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		45 123	37 691
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>638 460</b>	<b>745 820</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 613 063</b>	<b>13 262 040</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20-25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-16 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 773 811	3 716 350
Inköp	3 140 000	3 057 461
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 913 811</b>	<b>6 773 811</b>
Ingående avskrivningar	-751 432	-496 284
Årets avskrivningar	-334 066	-255 148
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 085 498</b>	<b>-751 432</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 828 313</b>	<b>6 022 379</b>

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	628 900	138 900
Inköp	0	490 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>628 900</b>	<b>628 900</b>
Ingående avskrivningar	-96 419	-66 725
Årets avskrivningar	-41 149	-29 694
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-137 568</b>	<b>-96 419</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>491 332</b>	<b>532 481</b>

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	527 471	202 545
Inköp	132 220	324 926
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>659 691</b>	<b>527 471</b>
Ingående avskrivningar	-112 770	-64 139
Årets avskrivningar	-123 397	-48 631
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-236 167</b>	<b>-112 770</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>423 524</b>	<b>414 701</b>

#### **Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	5 780 000	7 000 000
Försäljningar	-2 525 735	-1 220 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 254 265</b>	<b>5 780 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 254 265</b>	<b>5 780 000</b>

#### **Not 7 Långfristiga skulder**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Skulder som förfaller inom 2 till 5 år efter balansdagen	340 465	539 000
Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	2 828 000	2 800 000
	<b>3 168 465</b>	<b>3 339 000</b>

#### **Not 8 Ställda säkerheter**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Tillgångar med äganderättsförbehåll	465 117	488 086
	<b>465 117</b>	<b>488 086</b>

#### **Not 9 Koncernförhållanden**

Bolaget är ett dotterbolag till HS Group AB, org nr 556807-8322.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-03

Norrköping  
*Ulrik Hollman*  
Ulrik Hollman  
Verkställande direktör  
2026-03-05

*Karin Hollman*  
Karin Hollman  
  
2026-03-05