

**Årsredovisning**  
för  
**Ågatans Bostäder AB**  
559183-9963

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Björn Hjalte, Styrelseledamot  
2025-06-25

Styrelsen för Ågatans Bostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Jönköping kommun, Jönköpings län.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	451	361	329	326
Resultat efter finansiella poster	53	-12	22	-16
Soliditet (%)	1,5	1,3	1,5	1,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Erhållna aktie- ägartillskott</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	35 000	-14 022	-11 709	<b>59 269</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-11 709	11 709	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		-35 000			<b>-35 000</b>
Årets resultat				44 384	<b>44 384</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>-25 731</b>	<b>44 384</b>	<b>68 653</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-25 731
årets vinst	44 384
	<b>18 653</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	18 653
	<b>18 653</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

451 091

361 204

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**451 091**

**361 204**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-109 810

-83 190

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-78 604

-76 261

**Summa rörelsekostnader**

**-188 414**

**-159 451**

**Rörelseresultat**

**262 677**

**201 753**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-209 802

-213 462

**Summa finansiella poster**

**-209 802**

**-213 462**

**Resultat efter finansiella poster**

**52 875**

**-11 709**

**Resultat före skatt**

**52 875**

**-11 709**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-8 491

0

**Årets resultat**

**44 384**

**-11 709**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

3 733 038

3 797 581

Inventarier, verktyg och installationer

3

73 725

87 786

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 806 763**

**3 885 367**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

4

600 000

600 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**600 000**

**600 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 406 763**

**4 485 367**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

66 162

72 466

Övriga fordringar

6 553

6 731

**Summa kortfristiga fordringar**

**72 715**

**79 197**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

100 765

100 992

**Summa kassa och bank**

**100 765**

**100 992**

**Summa omsättningstillgångar**

**173 480**

**180 189**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 580 243**

**4 665 556**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-25 731	20 978
Årets resultat		44 384	-11 709
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>18 653</b>	<b>9 269</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>68 653</b>	<b>59 269</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	3 413 200	3 487 400
Övriga skulder		953 870	918 870
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 367 070</b>	<b>4 406 270</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	74 200	74 200
Skatteskulder		8 491	1 223
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		61 829	124 594
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>144 520</b>	<b>200 017</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 580 243</b>	<b>4 665 556</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 2 Byggnader och mark**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	4 116 250	4 116 250
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 116 250</b>	<b>4 116 250</b>
Ingående avskrivningar	-254 126	-254 126
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-254 126</b>	<b>-254 126</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 862 124</b>	<b>3 862 124</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	140 613	140 613
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>140 613</b>	<b>140 613</b>
Ingående avskrivningar	-41 109	-41 109
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-41 109</b>	<b>-41 109</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>99 504</b>	<b>99 504</b>

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 200 000	600 000
Tillkommande fordringar	600 000	600 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 800 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 800 000</b>	<b>1 200 000</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 116 400	3 190 600
<b>3 116 400</b>	<b>3 116 400</b>	<b>3 190 600</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 3 710 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 413 200	3 487 400
	<b>3 413 200</b>	<b>3 487 400</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	74 200	74 200
	<b>74 200</b>	<b>74 200</b>

Jönköping

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Björn Hjalte*  
Björn Hjalte

2025-06-25