

Årsredovisning
för
GA-fastigheter AB
556320-1531

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i GA-fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-05-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-05-26



Elsa Atmer

Årsredovisning
för
GA-fastigheter AB
556320-1531

Räkenskapsåret
2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Styrelsen och verkställande direktören för GA-fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Sedan den 10 oktober 2024 är bolaget ett dotterbolag till GEMA förvaltning Holding AB, org. nr. 559500-2840.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	7 144	6 596	5 689	6 186
Resultat efter finansiella poster	-6	29	42	10
Soliditet (%)	42	34	35	40

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	482 919	23 460	706 379
Balanseras i ny räkning		23 460	-23 460	0
Årets resultat			-26 318	-26 318
Belopp vid årets utgång	200 000	506 379	-26 318	680 061

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	506 379
årets förlust	-26 318
	480 061
disponeras så att	
i ny räkning överföres	480 061
	480 061

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		7 143 947	6 595 775
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 143 947	6 595 775
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 297 603	-2 776 072
Personalkostnader	2	-3 834 424	-3 776 171
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-36 144	-26 894
Summa rörelsekostnader		-7 168 171	-6 579 137
Rörelseresultat		-24 224	16 638
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17 998	12 621
Summa finansiella poster		17 998	12 621
Resultat efter finansiella poster		-6 226	29 259
Bokslutsdispositioner			
Förändring av avskrivningar utöver plan		-9 856	10 495
Summa bokslutsdispositioner		-9 856	10 495
Resultat före skatt		-16 082	39 754
Skatter			
Skatt på årets resultat		-10 236	-16 294
Årets resultat		-26 318	23 460

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

242 747

130 891

Summa materiella anläggningstillgångar

242 747

130 891

Summa anläggningstillgångar

242 747

130 891

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

511 529

662 412

Övriga fordringar

24 225

17 326

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

550 458

530 736

Summa kortfristiga fordringar

1 086 212

1 210 474

Kassa och bank

Kassa och bank

483 120

583 759

Summa kassa och bank

483 120

583 759

Summa omsättningstillgångar

1 569 332

1 794 233

SUMMA TILLGÅNGAR

1 812 079

1 925 124

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Summa bundet eget kapital

200 000

200 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

506 380

482 919

Årets resultat

-26 318

23 460

Summa fritt eget kapital

480 062

506 379

Summa eget kapital

680 062

706 379

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

91 547

81 691

Summa obeskattade reserver

91 547

81 691

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

530 811

554 413

Övriga skulder

409 766

479 381

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

99 893

103 260

Summa kortfristiga skulder

1 040 470

1 137 054

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 812 079

1 925 124

2025061834511

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 3-10

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	5	5

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	542 400	542 400
Inköp	148 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	690 400	542 400
Ingående avskrivningar	-411 509	-384 614
Årets avskrivningar	-36 144	-26 895
Utgående ackumulerade avskrivningar	-447 653	-411 509
Utgående redovisat värde	242 747	130 891

Not 4 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser

Not 5 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Marie Atmer
Verkställande direktör

Elsa Atmer

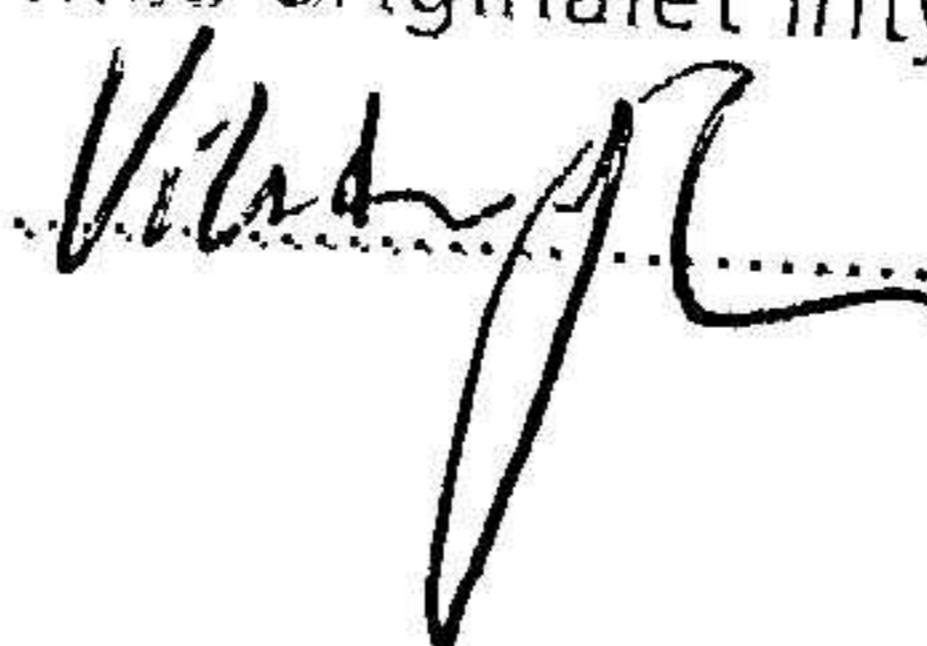
Magnus Edlund

Inez Atmer

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mikael Östblom
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....

2025061834514



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

26.05.2025 16:05

SENT BY OWNER:

Viktor Johansson · 26.05.2025 10:56

DOCUMENT ID:

HyxNn2sZMge

ENVELOPE ID:

SyN3hoWMgg-HyxNn2sZMge

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning GA-fastigheter AB 2024.pdf

7 pages

SHA-512:

826bea2008d5b078da95a13f667f658b04831de07f1da7
b38dc2ca474ec0d2e6ae0e1accd943f165c0eae73f934c
e4df00bcfc212fbdad6ddd18048d4424588a

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

2025061834515

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MAGNUS OTTO ERIK EDL UND magnus@radastrand.se	✍️ Signed Authenticated	26.05.2025 11:27 26.05.2025 11:25	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/03/17) IP: 78.73.114.28
2. Margareta Elsa Marie Atm er marie.atmer@ga-fastighet er.se	✍️ Signed Authenticated	26.05.2025 12:36 26.05.2025 12:35	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1958/06/26) IP: 212.214.255.211
3. Elsa Birgitta Atmer Elsa.atmer@ga-fastighete r.se	✍️ Signed Authenticated	26.05.2025 13:11 26.05.2025 13:07	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/11/14) IP: 212.214.255.211
4. Inez Simone Margareta At mer inezatmer@gmail.com	✍️ Signed Authenticated	26.05.2025 15:47 26.05.2025 15:47	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1997/06/13) IP: 94.191.152.103
5. Björn Mikael Östblom mikael.ostblom@se.gt.co m	✍️ Signed Authenticated	26.05.2025 16:05 26.05.2025 16:04	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/05/22) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i GA-fastigheter AB

Org.nr. 556320 - 1531

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för GA-fastigheter AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av GA-fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till GA-fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för GA-fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till GA-fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för

att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm det datum som framgår enligt digital signering.

Mikael Östblom
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....
Vilg



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

26.05.2025 16:06

SENT BY OWNER:

Viktor Johansson · 26.05.2025 10:57

DOCUMENT ID:

B1xbpsbfee

ENVELOPE ID:

ryyW6oZGLE-B1xbpsbfee

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse GA-fastigheter AB 2024.pdf

2 pages

SHA-512:54a6df41e38ef09b83cb590e4fded55a2928913872f8a85
c9df41b0f2bbf7b8c15a5f5b1380e15fa085766568b4e5b
23f77204d65ab51238a503b453daa1c253

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Björn Mikael Östblom	Signed	26.05.2025 16:06	eID	Swedish BankID (DOB: 1970/05/22)
mikael.ostblom@se.gt.co	Authenticated	26.05.2025 16:05	Low	IP: 194.14.78.10
m				

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed