

ÅRSREDOVISNING

för

Icuro Fastighets AB

Org.nr. 556960-5610

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Icuro Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 29 / 11 2022 . Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg den 29 / 11 2022



Jörgen Källgren

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheten Hyssna-Stjärnhult 1:2. Bolagets säte är Göteborg.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	3 600 000	3 600 000	3 950 000	2 600 000
Resultat efter finansiella poster	633 065	1 945 671	1 832 484	845 169
Soliditet (%)	29,80	32,51	30,99	19,75

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	236 521	822 027	1 058 548
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		822 027	-822 027	0
Utdelning till aktieägare		-800 000		-800 000
Årets resultat			410 271	410 271
Belopp vid årets utgång	50 000	258 548	410 271	668 819

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	258 548
Årets resultat	410 271
	<u>668 819</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	400 000
Balanseras i ny räkning	268 819
	<u>668 819</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 400 000,00 kr. vilket motsvarar 800,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Icuro Fastighets AB

Org.nr. 556960-5610

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 600 000	3 600 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>3 600 000</u>	<u>3 600 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 190 318	-864 663
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-621 983	-611 251
Summa rörelsekostnader		<u>-2 812 301</u>	<u>-1 475 914</u>
Rörelseresultat		787 699	2 124 086
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-154 634	-178 415
Summa finansiella poster		<u>-154 634</u>	<u>-178 415</u>
Resultat efter finansiella poster		633 065	1 945 671
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-275 000	-594 000
Förändring av periodiseringsfonder		-170 000	-349 000
Förändring av överavskrivningar		330 368	43 966
Summa bokslutsdispositioner		<u>-114 632</u>	<u>-899 034</u>
Resultat före skatt		518 433	1 046 637
Skatter			
Skatt på årets resultat		-108 162	-224 610
Årets resultat		<u>410 271</u>	<u>822 027</u>

2022113009949

Icuro Fastighets AB

Org.nr. 556960-5610

BALANSRÄKNING

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

7 485 606

7 531 641

Inventarier, verktyg och installationer

3

2 601 572

3 177 520

Summa materiella anläggningstillgångar

10 087 178

10 709 161

Summa anläggningstillgångar

10 087 178

10 709 161

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

31

9

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

45 155

44 568

Summa kortfristiga fordringar

45 186

44 577

Kassa och bank

Kassa och bank

519 217

521 708

Summa kassa och bank

519 217

521 708

Summa omsättningstillgångar

564 403

566 285

SUMMA TILLGÅNGAR**10 651 581****11 275 446**

2022113009950

BALANSRÄKNING

2022-06-30

2021-06-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

258 548

236 521

Årets resultat

410 271

822 027

Summa fritt eget kapital

668 819

1 058 548

Summa eget kapital

718 819

1 108 548

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

945 000

775 000

Akkumulerade överavskrivningar

2 148 277

2 478 645

Summa obeskattade reserver

3 093 277

3 253 645

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 820 000

3 060 000

Summa långfristiga skulder

2 820 000

3 060 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

240 000

240 000

Leverantörsskulder

41 516

15 287

Skulder till koncernföretag

3 287 247

3 112 997

Skatteskulder

332 772

434 163

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

117 950

50 806

Summa kortfristiga skulder

4 019 485

3 853 253

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 651 581

11 275 446

2022113009951

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	33,33
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Not 2 Byggnader och mark	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	7 819 575	7 819 575
Utgående anskaffningsvärden	7 819 575	7 819 575
Ingående avskrivningar	-287 934	-241 899
Årets avskrivningar	-46 035	-46 035
Utgående avskrivningar	-333 969	-287 934
Redovisat värde	7 485 606	7 531 641

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 213 143	5 981 977
Inköp	0	231 166
Utgående anskaffningsvärden	6 213 143	6 213 143
Ingående avskrivningar	-3 035 623	-2 470 407
Årets avskrivningar	-575 948	-565 216
Utgående avskrivningar	-3 611 571	-3 035 623
Redovisat värde	2 601 572	3 177 520

Not 4 Långfristiga skulder	2022-06-30	2021-06-30
Förfaller mellan 2 och 5 år	960 000	960 000
Förfaller senare än 5 år	1 860 000	2 100 000
	2 820 000	3 060 000

Not 5 Ställda säkerheter	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckningar	6 000 000	6 000 000
Summa ställda säkerheter	6 000 000	6 000 000

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Icuro Holding AB, org nr 559233-5664, med säte i Göteborg.

NOTER

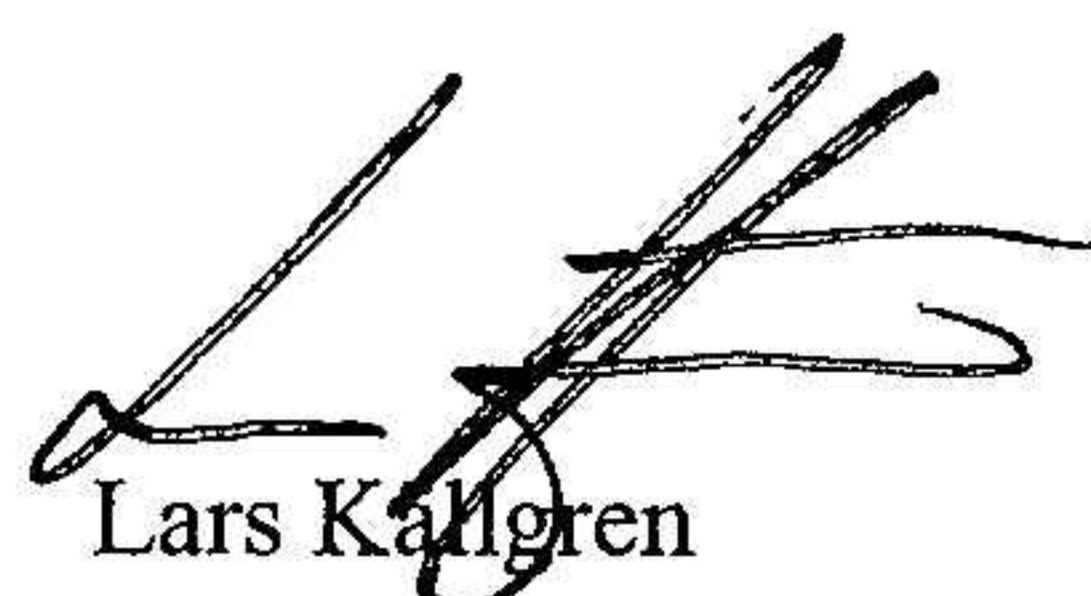
Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning


Göteborg den 28 / u 2022



Jörgen Källgren



Lars Källgren



Emir Dizdarevic

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

