

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	6

Om inte annat anges redovisas belopp i kronor. Uppgifter inom parentes anger föregående år.

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultat- och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Samtidigt intygas att handlingen överensstämmer med originalet.

Halmstad 2025-06-30


Wulf Fricke

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Anjus AB bildades 2014 och skall bedriva förvaltning av värdepapper och fastigheter. Företaget har säte i Malmö.

Företaget är moderbolag till SVEGUN INTERNATIONAL PROPERTIES S/L NO. 15086687 i Spanien. Svegun förvärvades 2015 och är ett helägt dotterbolag med verksamhet att äga och förvalta fastigheter i utlandet.

Flerårsöversikt

	2023	2022
Nettoomsättning tkr	0	0
Resultat efter finansiella poster tkr	37,9	-9,5
Soliditet %	49%	50%

Villkorat aktieägartillskott

Aktieägarna har lämnat villkorat aktieägartillskott som uppgått till 4 000 tkr (4 000 tkr).

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	3 995 493 kr
Årets resultat	<u>38 954 kr</u>
Totalt	<u>4 034 447 kr</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	<u>4 034 447 kr</u>
Totalt	<u>4 034 447 kr</u>



Resultaträkning	2023-01-01 2023-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader 500 kr	-4 317 kr	-2 509 kr
Summa rörelsekostnader	-4 317 kr	-2 509 kr
Rörelseresultat	-4 317 kr	-2 509 kr
Finansiella poster		
Finansiella intäkter	43 767 kr	49 061 kr
Resultat efter finansiella poster	39 450 kr	49 061 kr
Inkomst skatt	1 590 kr	10 107 kr
Årets resultat	37 861 kr	<u>38 954 kr</u>

Balansräkning**Tillgångar**

	2023-12-31	2024 -12-31
Finansiella anläggningstillgångar		
Andelar i koncernföretag not 2	27 770	27 770
Fordringar hos koncern företag not 3	<u>8 844 994</u>	<u>8 985 079</u>
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	<u>8 872 764</u>	<u>9 012 848</u>
Summa anläggningstillgångar	8 872 764	9 012 849
Omsättnings tillgångar		
<i>Kassa och Bank</i>		
Kassa och Bank	<u>5 019 753</u>	<u>27 729</u>
Summa Kassa och Bank	<u>5 019 753</u>	<u>27 729</u>
Summa omsättningstillgångar	<u>5 019 753</u>	<u>27 729</u>
Summa tillgångar	13 892 517	9 040 578
Eget Kapital och skulder		
Eget kapital		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	3 957 160	3 995 493
Årets resultat	37 861	38 954
Summa fritt kapital	3 995 493	4 034 447
Summa Eget Kapital	4 007 632	4 084 447
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	3 750 000	3 750 000
Summa långfristiga skulder	3 750 000	3 750 000
Kortfristiga skulder		
Övriga kortfristiga skulder	6 097 025	1 206 131
Summa kortfristiga skulder	<u>6 097 025</u>	<u>1 206 131</u>



Summa eget kapital och skulder
Noter

13 892 517

9 040 578

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:

Not 2 Andelar i koncernföretag

2024

2023

Ingående anskaffningsvärden

27 770

27 770

Utgående anskaffningsvärden

27 770

27 770

Redovisat värde

27 770

27 770

Svegun International Properties
SL no. 15086687

antal andelar
2 999

kapital/rösträtt andel
100%

Bokförtvärde

2024
27 770

2023
27 770

Not 3 Fordingar hos koncernföretag

2024

2023

Ingående anskaffningsvärden

8 669 285

8 537 295

Utgående anskaffningsvärden

9 040 578

8 669 285

Redovisat värde

9 040 578

8 669 285

Not 4 Långfristiga skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen

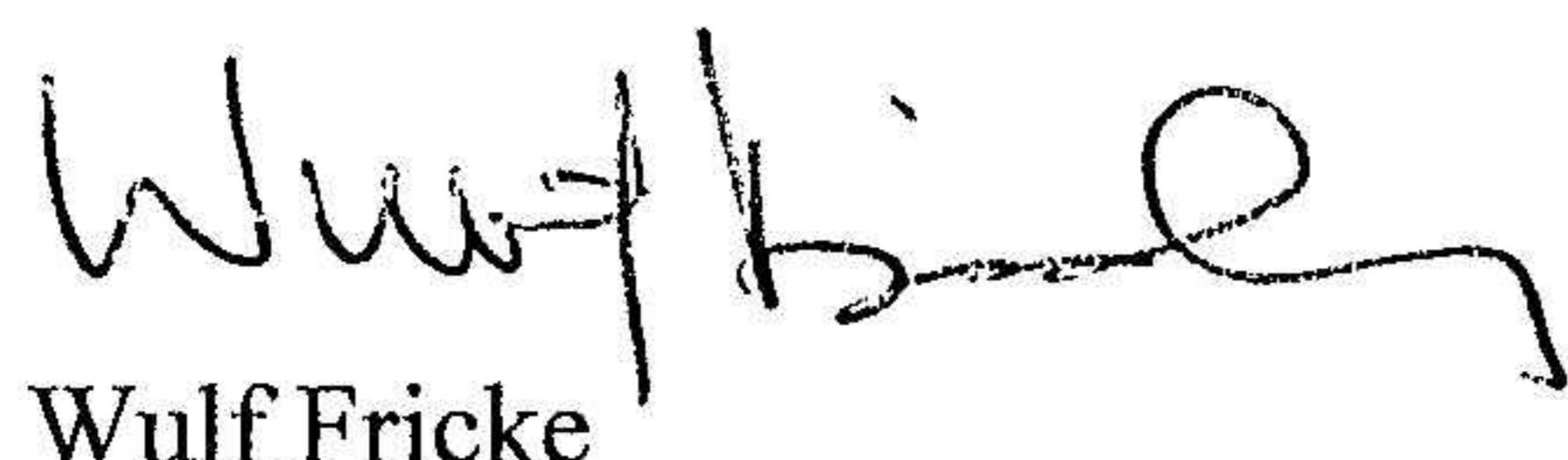
2024

2023

3 750 000

3 750 000

Malmö den 30 juni 2025



Wulf Fricke